

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8
IČ: 457 97 072
DIČ CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Zemědělská a.s., Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1439
zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasem, bytem Luboměř 131
IČ 25363255
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 64N07/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64N07/56 (dále jen „smlouva“), dne 15. 6. 2007 dodatek č. 1, dne 8. 7. 2008 dodatek č. 2 a dne 29. 8. 2008 dodatek č. 3.

Čl. II

Dne 22. 10. 2008 nabyla třetí osoba – Městys Spálov, se sídlem ve Spálově 62 - vlastnické právo k nemovitosti v obci Spálov, kat. území Spálov, parc. č. 1956/2 na základě Kupní smlouvy č. 1005990856.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 34 644,- Kč** (slovy: Třicettisícšestsetčtyřicetčtyřikorun českých).

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 34 644,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícšestsetčtyřicetčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 34 643,67 Kč (slovy: Třicetčtyřtisícešestsetčtyřicettřikorun českých 67/100).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 0,49 Kč (slovy: nulakorun českých 49/100).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 11. 2008.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 31. 10. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

Zemědělská a. s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef S t o k l a s a
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

10.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.9.2008								
1.9.2008	Spálov	1 956	2	2	543	22.10.2008	21	0,49 Kč
					543,00			0,49 Kč
					543,00			0,49 Kč
2								
1.4.2007								
Luboměř								
1.4.2007	Luboměř	219	0	1	455		365	455,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	220	1	1	878		365	878,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	220	3	2	12 500		365	6 250,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	221	0	1	213		365	213,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	228	0	1	784		365	784,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	229	1	1	15		365	15,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	245	0	1	76		365	76,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	250	1	1	164		365	164,00 Kč
1.4.2007	Luboměř	428	3	2	13 572		365	226,65 Kč
1.4.2007	Luboměř	561	3	2	133		365	2,22 Kč
1.4.2007	Luboměř	1 638	2	2	1 389		365	23,19 Kč
Odry								
1.4.2007	Odry	2 523	1	2	634		365	20,28 Kč
Spálov								
1.4.2007	Spálov	348	0	1	2 634		365	2 634,00 Kč
1.4.2007	Spálov	349	0	1	1 502		365	1 502,00 Kč
1.4.2007	Spálov	453	0	1	629		365	629,00 Kč
1.4.2007	Spálov	482	0	1	996		365	996,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	1	1	187		365	187,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	2	1	164		365	164,00 Kč
1.4.2007	Spálov	484	3	1	77		365	77,00 Kč
1.4.2007	Spálov	504	0	2	2 425		365	37,83 Kč
1.4.2007	Spálov	505	0	2	4 267		365	66,56 Kč
1.4.2007	Spálov	507	1	2	35		365	0,54 Kč
1.4.2007	Spálov	537	0	1	581		365	581,00 Kč
1.4.2007	Spálov	538	0	1	487		365	487,00 Kč
1.4.2007	Spálov	539	0	1	42		365	42,00 Kč
1.4.2007	Spálov	540	0	1	80		365	80,00 Kč
1.4.2007	Spálov	545	0	1	1 182		365	1 182,00 Kč
1.4.2007	Spálov	566	0	1	1 099		365	1 099,00 Kč
1.4.2007	Spálov	567	0	1	797		365	797,00 Kč
1.4.2007	Spálov	568	0	1	446		365	446,00 Kč
1.4.2007	Spálov	1 175	0	2	113		365	1,76 Kč
1.4.2007	Spálov	2 011	0	2	9 081		365	141,66 Kč
1.4.2007	Spálov	2 017	10	2	16 269		365	253,79 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	1	2	22 419		365	349,73 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	3	2	9 345		365	145,78 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	21	2	1 023		365	15,95 Kč
1.4.2007	Spálov	2 038	22	2	22 677		365	11 338,50 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	15	2	674		365	10,51 Kč
1.4.2007	Spálov	2 049	16	2	2 471		365	38,54 Kč
1.4.2007	Spálov	2 075	1	2	10 145		365	158,26 Kč
1.4.2007	Spálov	2 969	0	2	861		365	13,43 Kč
1.4.2007	Spálov	3 080	0	2	7 857		365	122,56 Kč

64N07/56

počet dodatku pro nájemní smlouvu

10.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.4.2007								
1.4.2007	Spálov	3 133	0	2	11 427		365	178,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 218	0	2	4 679		365	72,99 Kč
1.4.2007	Spálov	3 390	0	2	918		365	459,00 Kč
1.4.2007	Spálov	3 395	0	2	1 725		365	862,50 Kč
1.4.2007	Spálov	3 437	3	2	1 684		365	26,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	2	2	1 634		365	25,49 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	3	2	928		365	14,47 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	4	2	480		365	7,48 Kč
1.4.2007	Spálov	3 440	5	2	338		365	5,27 Kč
1.4.2007	Spálov	3 459	0	2	145		365	2,26 Kč
1.4.2007	Spálov	3 460	0	2	43		365	0,67 Kč
1.4.2007	Spálov	3 461	0	2	348		365	5,42 Kč
1.4.2007					175 727,00			34 365,82 Kč
1.9.2008								
	Spálov							
1.9.2008	Spálov	1 956	1	2	17 811		365	277,85 Kč
1.9.2008					17 811,00			277,85 Kč
					193 538,00			
CELKEM:					194 081,00	34 643,67 Kč		
						34 644,00 Kč		