

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, PSČ 742 37

IČ 253 63 255

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

zastoupená předsedou představenstva p. Josefem Stoklasou, bytem Luboměř 131

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64 N 07/56 (dále jen „smlouva“), dne 15. 6. 2007 dodatek č. 1, dne 8. 7. 2008 dodatek č. 2, dne 29. 8. 2008 dodatek č. 3, dne 31. 10. 2008 dodatek č. 4 a dne 30. 9. 2009 dodatek č. 5.

Čl. II

Dne 10. 3. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Spálov, katastrální území Spálov, **parc. č. 507/1** třetí osoba –
– na základě Kupní smlouvy č. 1001761056.

Dne 10. 3. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Spálov, katastrální území Spálov, **parc. č. 504, 505, 2011, 2017/10** třetí osoba –
3 – na základě Kupní smlouvy č. 1004781056.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 34 705,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícisedmsetpětkorun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 34 925,- Kč (slovy: Třicetčtyřisícisedvacetpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 705 Kč (slovy: Třicetčtyřitisícisedmsetpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 220,- Kč (slovy: Dvěstědvacetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 24. 3. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 8. 9.

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255
-1-

Pozemkový fond České republiky
vedoucí pracoviště
Ing. František B a j e r
pronajímatel

Zemědělská a.s. Spálov
předseda představenstva
Josef S t o k l a s
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis /

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Spálov								
504	0	0	2	2 425	1.4.2007	10.3.2010	160	16,58
505	0	0	2	4 267	1.4.2007	10.3.2010	160	29,18
507	1	0	2	35	1.4.2007	10.3.2010	160	0,24
2 011	0	0	2	9 081	1.4.2007	10.3.2010	160	62,10
2 017	10	0	2	16 269	1.4.2007	10.3.2010	160	111,25
							32 077	219,34
							32 077	219,34
Stávající parcely								
Luboměř								
219	0	0	1	455	1.4.2007		365	455,00
220	1	0	1	878	1.4.2007		365	878,00
220	3	0	2	12 500	1.4.2007		365	6 250,00
221	0	0	1	213	1.4.2007		365	213,00
228	0	0	1	784	1.4.2007		365	784,00
229	1	0	1	15	1.4.2007		365	15,00
245	0	0	1	76	1.4.2007		365	76,00
250	1	0	1	164	1.4.2007		365	164,00
428	3	0	2	13 572	1.4.2007		365	226,65
561	1	0	2	487	1.10.2009		365	10,27
561	3	0	2	133	1.4.2007		365	2,22
561	7	0	2	378	1.10.2009		365	7,97
1 638	2	0	2	1 389	1.4.2007		365	23,19
2 013	0	0	2	487	1.10.2009		365	243,50
							31 531	9 348,80
Odry								
2 523	1	0	2	634	1.4.2007		365	20,28
							634	20,28
Spálov								
348	0	0	1	2 634	1.4.2007		365	2 634,00
349	0	0	1	1 502	1.4.2007		365	1 502,00
453	0	0	1	629	1.4.2007		365	629,00
482	0	0	1	996	1.4.2007		365	996,00
484	1	0	1	187	1.4.2007		365	187,00
484	2	0	1	164	1.4.2007		365	164,00
484	3	0	1	77	1.4.2007		365	77,00
537	0	0	1	581	1.4.2007		365	581,00
538	0	0	1	487	1.4.2007		365	487,00
539	0	0	1	42	1.4.2007		365	42,00
540	0	0	1	80	1.4.2007		365	80,00
545	0	0	1	1 182	1.4.2007		365	1 182,00
566	0	0	1	1 099	1.4.2007		365	1 099,00
567	0	0	1	797	1.4.2007		365	797,00
568	0	0	1	446	1.4.2007		365	446,00
1 175	0	0	2	113	1.4.2007		365	1,76
1 956	1	0	2	17 811	1.9.2008		365	277,85
2 010	0	0	2	292	1.10.2009		365	146,00
2 038	1	0	2	22 419	1.4.2007		365	349,73

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 23.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Spálov						
2 038	3 0 2	9 345	1.4.2007		365	145,78
2 038	21 0 2	1 023	1.4.2007		365	15,95
2 038	22 0 2	22 485	15.7.2009		365	11 242,50
2 049	15 0 2	674	1.4.2007		365	10,51
2 049	16 0 2	2 471	1.4.2007		365	38,54
2 075	1 0 2	10 145	1.4.2007		365	158,26
2 969	0 0 2	861	1.4.2007		365	13,43
3 080	0 0 2	7 857	1.4.2007		365	122,56
3 218	0 0 2	4 679	1.4.2007		365	72,99
3 390	0 0 2	918	1.4.2007		365	459,00
3 395	0 0 2	1 725	1.4.2007		365	862,50
3 437	3 0 2	1 684	1.4.2007		365	26,27
3 440	2 0 2	1 634	1.4.2007		365	25,49
3 440	3 0 2	928	1.4.2007		365	14,47
3 440	4 0 2	480	1.4.2007		365	7,48
3 440	5 0 2	338	1.4.2007		365	5,27
3 459	0 0 2	145	1.4.2007		365	2,26
3 460	0 0 2	43	1.4.2007		365	0,67
3 461	0 0 2	348	1.4.2007		365	5,42
3 649	0 0 2	334	1.10.2009		365	167,00
3 650	0 0 2	340	1.10.2009		365	170,00
3 651	0 0 2	33	1.10.2009		365	16,50
3 652	0 0 2	150	1.10.2009		365	75,00
120 178						25 336,19
152 343						34 705,27
CELKEM:						34 925 Kč