

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. jednatelství Nový Jičín, č. ú.. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Spálov

sídlo: Spálov č.p. 1, okres Nový Jičín, PSČ 742 37

IČ 253 63 255

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30. 3. 2007 nájemní smlouvu č. 64 N 07/56 (dále jen "smlouva"), dne 15. 6. 2007 dodatek č. 1, dne 8. 7. 2008 dodatek č. 2, dne 29. 8. 2008 dodatek č. 3, dne 31. 10. 2008 dodatek č. 4, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 5 a dne 24. 3. 2010 dodatek č. 6.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 705,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícemsetpětkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce, **na částku 34 695,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdevadesátpětkorun českých).

Snížení rozsahu předmětu nájmu o nemovitost

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Luboměř	Luboměř	KN	561/1	487 m2	trvalý travní porost

K 1. 10. 2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 34 922,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícdevětsetdvacetdvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 695,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdevadesátpětkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu: 227,- Kč (slovy: Dvěšestdvacetsedmkorun českých).

K 1. 10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 34 695,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdevadesátpětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 15-04-2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj

Zemědělská a. s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....
Ing. Daniela **S i t k o v á**
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Za správnost: **Drahomíra Mičková**

.....
Zemědělská a.s. Spálov
Ing. Josef **S t o k l a s**
předseda představenstva
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 29.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Luboměř						
219	0 0	1	455	1.4.2007	365	455,00
220	1 0	1	878	1.4.2007	365	878,00
220	3 0	2	12 500	1.4.2007	365	6 250,00
221	0 0	1	213	1.4.2007	365	213,00
228	0 0	1	784	1.4.2007	365	784,00
229	1 0	1	15	1.4.2007	365	15,00
245	0 0	1	76	1.4.2007	365	76,00
250	1 0	1	164	1.4.2007	365	164,00
428	3 0	2	13 572	1.4.2007	365	226,65
561	3 0	2	133	1.4.2007	365	2,22
561	7 0	2	378	1.10.2009	365	7,97
1 638	2 0	2	1 389	1.4.2007	365	23,19
2 013	0 0	2	487	1.10.2009	365	243,50
31 044						9 338,53
Odry						
2 523	1 0	2	634	1.4.2007	365	20,28
634						20,28
Spálov						
348	0 0	1	2 634	1.4.2007	365	2 634,00
349	0 0	1	1 502	1.4.2007	365	1 502,00
453	0 0	1	629	1.4.2007	365	629,00
482	0 0	1	996	1.4.2007	365	996,00
484	1 0	1	187	1.4.2007	365	187,00
484	2 0	1	164	1.4.2007	365	164,00
484	3 0	1	77	1.4.2007	365	77,00
537	0 0	1	581	1.4.2007	365	581,00
538	0 0	1	487	1.4.2007	365	487,00
539	0 0	1	42	1.4.2007	365	42,00
540	0 0	1	80	1.4.2007	365	80,00
545	0 0	1	1 182	1.4.2007	365	1 182,00
566	0 0	1	1 099	1.4.2007	365	1 099,00
567	0 0	1	797	1.4.2007	365	797,00
568	0 0	1	446	1.4.2007	365	446,00
1 175	0 0	2	113	1.4.2007	365	1,76
1 956	1 0	2	17 811	1.9.2008	365	277,85
2 010	0 0	2	292	1.10.2009	365	146,00
2 038	1 0	2	22 419	1.4.2007	365	349,73
2 038	3 0	2	9 345	1.4.2007	365	145,78
2 038	21 0	2	1 023	1.4.2007	365	15,95
2 038	22 0	2	22 485	15.7.2009	365	11 242,50
2 049	15 0	2	674	1.4.2007	365	10,51
2 049	16 0	2	2 471	1.4.2007	365	38,54
2 075	1 0	2	10 145	1.4.2007	365	158,26
2 969	0 0	2	861	1.4.2007	365	13,43
3 080	0 0	2	7 857	1.4.2007	365	122,56
3 218	0 0	2	4 679	1.4.2007	365	72,99
3 390	0 0	2	918	1.4.2007	365	459,00
3 395	0 0	2	1 725	1.4.2007	365	862,50
3 437	3 0	2	1 684	1.4.2007	365	26,27

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 29.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Spálov					
3 440 2 0 2	1 634	1.4.2007		365	25,49
3 440 3 0 2	928	1.4.2007		365	14,47
3 440 4 0 2	480	1.4.2007		365	7,48
3 440 5 0 2	338	1.4.2007		365	5,27
3 459 0 0 2	145	1.4.2007		365	2,26
3 460 0 0 2	43	1.4.2007		365	0,67
3 461 0 0 2	348	1.4.2007		365	5,42
3 649 0 0 2	334	1.10.2009		365	167,00
3 650 0 0 2	340	1.10.2009		365	170,00
3 651 0 0 2	33	1.10.2009		365	16,50
3 652 0 0 2	150	1.10.2009		365	75,00
	120 178				25 336,19
	151 856				34 695,00
CELKEM:	151 856				34 695 Kč