



SMLOUVA č.: 1040014449/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Telč

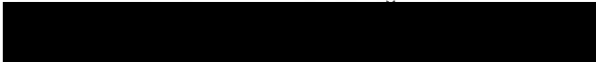
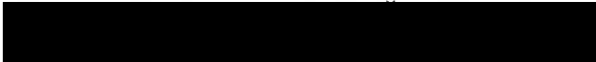
sídlo: **Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč**
IČO: **00286745**
DIČ: **CZ00286745**
Zastoupena: **mgr. Roman Fabeš, starosta města**
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: **F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**
IČO: **280 85 400**
DIČ: **CZ 280 85 400**
zapsána: **v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: **F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**
IČO: **257 33 591**
DIČ: **CZ 257 33 591**
zapsána: **v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,**
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Petr Kuřina, senior technik rozvoje a výstavby
a **Jan Jonáš, technik výstavby a obnovy DS**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 7369, 265/3, v katastrálním území Telč, obec Telč, okres Jihlava (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava eviduje Pozemek na LV č. 10001 pro katastrální území Telč.*
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Telč, Rybniční, Kab. přípojka NN hřbit.“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
- Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabel NN s přípojkovou pojistkovou skříní v plastovém pilíři na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
- Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*
- Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

- Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
- Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 46.000,-- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
- Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
- Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
- Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu*

Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Budoucí oprávněná obdrží **2** její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady ~~zastupitelstva obce~~ města č.:ze dne: **10. 10. 2018**

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V Telči, dne: **1.9.10.2018**

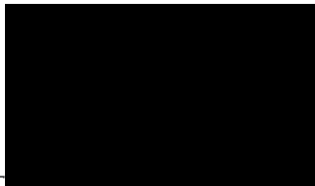
Budoucí povinná:

V Jihlavě, dne: **5. 9. 2018**

Budoucí oprávněná:

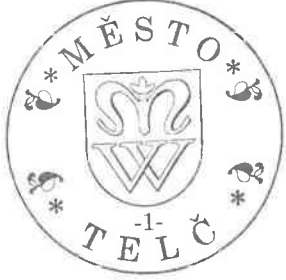
E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Ing. Petr Kuřina
senior technik rozvoje a výstavby

Město Telč
mgr. Roman Fabeš, starosta města





Jan Jonáš
technik výstavby a obnovy DS

e-on
E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



047

LEGENDA:

-  nové kabelové vedení NN
-  stávající kabelové vedení NN
-  stávající venkovní vedení NN
-  stáv. izolované venkovní vedení NN
-  rušené kabelové vedení NN
-  rušené venkovní vedení NN
-  stávající venkovní přípojka NN
-  stávající izolovaná přípojka NN
-  podp. bod betonový - stáv.

-  středotlaký plynovod
-  vodovod VAS
-  obecní kanalizace
-  kabelová chránička
-  přípojková skříň
-  rozpojovací skříň
-  svodič přepětí
-  uzemnění
-  kabelová spojka
-  vedení SEK nerozlišené

TELEFONY:

ING. MARTIN BEZDÍČEK 777 302 722

UPOZORNIT 14 DNŮ PŘEDEM!

KABEL BUDE POD KOMUNIKACEMI, VJEZDY A POJÍŽDĚNÝMI PLOCHAMI ULOŽEN DO OCHRANNÝCH ROUR AROTP110 S MI NI MÁLNÍM KRYTÍM I, 20M VZHLEDEM K NI VELETĚ VOZOVKY!

