

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "ObčZ")

I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Plzni**

se sídlem Veleslavínova 38, 301 00 Plzeň

zastoupená: [REDACTED], krajskou státní zástupkyní v Plzni

IČO: 00026034

DIČ: není plátce DPH

Datová schránka: yyuabde

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **ColorMax s.r.o.**

se sídlem Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb

zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22486

IČO: 280 42 484

DIČ: CZ 28042484

Datová schránka: fxfv9zy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely následující smlouvu:

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Požadavky výzvy více zájemcům k podání nabídky ze dne 27. září 2018 vedené pod sp. zn. 1 SPR 374/2018-2
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 1. října 2018, doručená na Okresní státní zastupitelství v Chebu dne 5. října 2018
 - c) Zápis o průzkumu trhu a hodnocení nabídek ze dne 8. října 2018 vedené pod sp. zn. 1 SPR 374/2018-42
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem díla je malování kanceláří a ostatních prostor v budově Okresního státního zastupitelství v Chebu, včetně stěhování nábytku a zabezpečení úklidu dotčených prostor.
2. Specifikace prací je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v čl. III odst 2 smlouvy, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou, se všemi Závažnými podklady, s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN) a s obecně závaznými právními předpisy platnými v době podpisu smlouvy.
6. Dílo bude provedeno způsobem a z technických dílů s parametry dle předložené cenové nabídky a dále v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit Zhotoviteli prostory určené k místu provádění díla a zároveň poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro jeho provedení díla. Umožní pracovníkům zhotovitele přístup k vodě (z důvodů mytí), na WC a do zásuvek elektrického napětí 230 V.
8. Po dobu plnění dodávky a stavebních úprav bude v budově Okresního státního zastupitelství v Chebu zachován chod úřadu, proto organizace prací musí probíhat tak, aby omezení byla minimalizována.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je Okresní státní zastupitelství v Chebu, Lidická 2, Cheb 350 03.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
3. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 45 kalendářních dnů po datu nabytí účinnosti této Smlouvy. Realizace díla musí probíhat v pracovní dny v provozní době Okresního státního zastupitelství v Chebu.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v této Smlouvě byla dohodnuta **v celkové výši 297 482,00 Kč** (dvěstědevadesátšedmtisícčtyřistaosmdesátdvě koruny české), tj. cena včetně DPH.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

- a) cena bez DPH: 245 853,00 Kč (slovy: dvěsetčtyřicetpěttisícosmsetpadesát tři koruny české)
- b) DPH 21 %: 51 629,00Kč (slovy: padesátjedentisícšestsetdvacetdevět korun českých)
- c) **Celková cena vč. DPH: 297 482,00 Kč** (slovy: dvěstědevadesátsedmtisícčtyřistaosmdesátdvě koruny české).

- 3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
- 2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném zhotovení a předání díla a doručení faktury objednateli.
- 5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Přílohou faktury je oběma smluvními stranami podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1. Objednatel poškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Další povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v prostorách budovy Okresního státního zastupitelství v Chebu,
 - c) veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele,
 - d) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - e) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - f) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování na své náklady,
 - g) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v prostorách objednatele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v prostorách Okresního státního zastupitelství v Chebu z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel a zhotovitel zastupovat, s výjimkou ukončení a změn této Smlouvy:
 - a) Za Objednatele:
 - [REDACTED], okresní státní zástupce, OSZ v Chebu, tel. +420 [REDACTED], [REDACTED]
 - [REDACTED], správce budovy, OSZ v Chebu, tel. +420 [REDACTED], [REDACTED]
 - [REDACTED], ředitel správy Krajského státního zastupitelství v Plzni, tel. +420 [REDACTED]; [REDACTED]
 - b) Za Zhotovitele:
 - [REDACTED], vedoucí střediska stavby, +420 [REDACTED], [REDACTED]
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevznikly žádné škody.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní zaměstnanci obou smluvních stran uvedení v čl. VII této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **36 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu.
4. V případě nesplnění termínu vyklizení místa provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatelů.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů.

Příloha: cenová nabídka

Plzeň . října 2018

Cheb . října 2018

.....
za objednatele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
krajská státní zástupkyně v Plzni

.....
za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti