

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Leasing Pravda s.r.o.**  
IČ: 25142275  
Datová schránka: rxg5rtz  
Sídlo: Pařížská 98/17, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Alexeyem Budarinem, jednatelem  
Igorem Budarinem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2017/1031/D1**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2017/1031 ze dne 25.09.2017 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. 98/101) nacházející se v I. podzemním a I. nadzemním podlaží domu č. p. 98 v k. ú. Josefov, **Pařížská 17, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18\_1142 ze dne 09.10.2018 mění následujícím způsobem:

### **I.**

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části C „Splatnost a způsob plnění“ mění odst. 6, který nově zní takto:

6. Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně splatnosti nájemného v období od 01.10.2017 do 31.05.2019, a to následovně:

- říjen 2017 0,- Kč/měsíc
- listopad 2017 0,- Kč/měsíc
- prosinec 2017 0,- Kč/měsíc
- leden 2018 0,- Kč/měsíc
- únor 2018 0,- Kč/měsíc
- březen 2018 0,- Kč/měsíc
- duben 2018 0,- Kč/měsíc
- květen 2018 0,- Kč/měsíc
- červen 2018 500.000,- Kč/měsíc
- července 2018 500.000,- Kč/měsíc
- srpen 2018 500.000,- Kč/měsíc
- září 2018 500.000,- Kč/měsíc

- říjen 2018 500.000,- Kč/měsíc
- listopad 2018 544.885,- Kč/měsíc
- prosinec 2018 544.885,- Kč/měsíc
- leden 2019 544.885,- Kč/měsíc
- únor 2019 544.885,- Kč/měsíc
- březen 2019 544.885,- Kč/měsíc
- duben 2019 544.885,- Kč/měsíc
- květen 2019 544.885,- Kč/měsíc

## II.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného za období od 01.01.2018 do 31.10.2018 ve výši 12.000 Kč je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli do 30.11.2018.

## III.

V článku V. smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“ se v části A „Užívání nebytového prostoru“ mění odst. 2, který nově zní takto:

2. Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře **206 m<sup>2</sup>** do podnájmu **Richemont Northern Europe GmbH, organizační složka, IČ 24761435, sídlo Pařížská 934/2, Praha 1, PSČ 110 00**, a to za účelem: prodej hodinek, psacích potřeb, koženého zboží, elektroniky a souvisejícího doplňkového sortimentu. Podnájem se sjednává **po dobu trvání nájemního vztahu**. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli **za prostor přenechaný do podnájmu nájemné navýšené o 30 %**. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.10.2018 usnesením č. UR18\_1142.

V Praze dne: 18 -10- 2018

V Praze dne:

19.10.2018



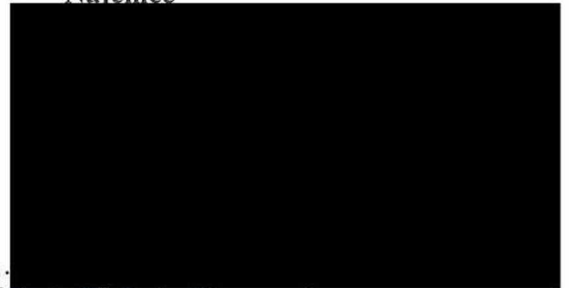
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

**Pronajímatel**



Leasing Pravda s.r.o.  
Alexey Budarin, jednatel

**Nájemce**



Leasing Pravda s.r.o.  
Igor Budarin, jednatel

**Nájemce**