



## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

#### Městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice  
IČDS: g47bf8  
zástupce: Mgr. Jiří Jureček, starosta  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy: [REDACTED]

*na straně jedné jako prodávající „Prodávající“*

a

#### Ing. Michal Kulig

rodné číslo: [REDACTED]  
trvalé bydliště: [REDACTED]

*na straně druhé jako kupující „Kupující“*

*Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „Smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „*Smlouva*“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Účelem Smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedenému předmětu.
- Prodávající** prohlašuje, že je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to:  
**pozemku p.č. 292/13**, ostatní plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, zapsáno na LV č. 889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Pozemek p.č. 292/13*“).
- Prodávající** prohlašuje, že pozemek p.c. č.292/13 ostatní plocha, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, katastrální území Hošťálkovice, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1081 – 54/2017, vyhotoveným Ing. Tomášem Kramolišem, IČ:13646656, se sídlem Svornosti 1746/7, 748 01 Hlučín, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Kramolišem pod č. 227/2017,



## Smlouva

potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1.9.2017, pod č. PGP- 2037/2017-807 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 292/13 – ostatní plocha o výměře 294 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 292/44 – ostatní plocha o výměře 261 m<sup>2</sup>

5. Prodávající prohlašuje, že s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu vyslovil stavební úřad ÚMOB Hošťálkovice souhlas, a to dne 23.6.2018 pod č.j. HOS00676/18/Stav/Ju.
6. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k Pozemku p.č. 292/44 – ostatní plocha o výměře 261 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku p.č. 292/13, v k.ú. Hošťálkovice, na základě geometrického plánu (dále jen „Předmět koupě“).

### Článek II.

#### Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 6 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

### Článek III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě v celkové výši 210 000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých). Jedná se o součet ceny v místě a čase obvyklé 172 314,- Kč (slovy: sto sedmdesát dva tisíc tři sta čtrnáct korun českých) DPH ve výši 21 % 36 186,- Kč (slovy: třicet šest tisíc jedno sto osmdesát šest korun českých) a nákladů na vypracování znaleckého posudku č. 00077/2018 ze dne 17.5.2018 ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. V souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

### Článek IV.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insoivenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby,



## Smlouva

závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.

7. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.

### Článek V.

#### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. III Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Prodávající zaplatí správní poplatek, související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

### Článek VI.

#### Zasílání a doručování písemností a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### Článek VII.

#### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu



## Smlouva

s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran Smlouvy.

3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu Smluvních stran, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma Smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Kupující si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.
9. Kupující jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

### Článek VIII.

#### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodeje rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 2228/ZM1418/34 dne 11.4.2018.

O prodeji Předmětu koupě a o uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 17.9.2018 svým usnesením č. 319/28z

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V Ostravě dne: 18.10.2018

V Ostravě dne: 18.10.2018

Mgr. Jiří Jureček  
starosta

Ing. Michal Kulig