

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sítkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### **Zemědělská a.s. Spálov**

Sídlo: Spálov č.p. 1, okres Nový Jičín, PSČ 742 37

IČ: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2007 nájemní smlouvu č. 64 N 07/56, dne 15.6.2007 dodatek č. 1, dne 8.7.2008 dodatek č. 2, dne 29.8.2008 dodatek č. 3, dne 31.10.2008 dodatek č. 4, dne 30.9.2009 dodatek č. 5, dne 24.3.2010 dodatek č. 6 a dne 15.4.2011 dodatek č. 7 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 695,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdevadesátčtyřkorun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude s účinností od 1.6.2012 sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu na částku **34 674,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetšedesátčtyřikoruny české).

Zvýšení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na žádost nájemce:

obec	kat. území	druh evid.	parc. č.	výměra	druh pozemku
Spálov	Spálov	KN	2121/1	279 m <sup>2</sup>	orná půda

Snížení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 64 N 07/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku:

LV	obec	kat. území	druh evid.	parc. č.	výměra	druh pozemku
10001	Spálov	Spálov	KN	3437/3	1684 m <sup>2</sup>	orná půda

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **34 592,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícepětsetdevadesátdvěkoruny české).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 78,- Kč (slovy: Sedmdesátosmkorun českých) je započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1.10.2012 (viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 64 N 07/56, který je nedílnou součástí tohoto dodatku).

#### Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 -06- 2012

V Ostravě dne .....

**Pozemkový fond ČR**

Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2



Zemědělská a.s. Spálov  
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37  
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel  
vz. Mgr. Sárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Zemědělská a.s. Spálov  
Josef Stoklas  
předseda představenstva  
nájemce

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 2.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Spálov</b>									
3 437	3 0 2	1 684	1.4.2007	1.4.2007	-1 095	-78,81	0,00	-78,81	
						<b>1 684</b>	<b>-78,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-78,81</b>
						<b>1 684</b>	<b>-78,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-78,81</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Luboměř</b>									
219	0 0 1	455	1.4.2007		366	455,00	0,00	455,00	
220	1 0 1	878	1.4.2007		366	878,00	0,00	878,00	
220	3 0 2	12 500	1.4.2007		366	6 250,00	0,00	6 250,00	
221	0 0 1	213	1.4.2007		366	213,00	0,00	213,00	
228	0 0 1	784	1.4.2007		366	784,00	0,00	784,00	
229	1 0 1	15	1.4.2007		366	15,00	0,00	15,00	
245	0 0 1	76	1.4.2007		366	76,00	0,00	76,00	
250	1 0 1	164	1.4.2007		366	164,00	0,00	164,00	
428	3 0 2	13 572	1.4.2007		366	226,65	0,00	226,65	
561	3 0 2	133	1.4.2007		366	2,22	0,00	2,22	
561	7 0 2	378	1.10.2009		366	7,97	0,00	7,97	
1 638	2 0 2	1 389	1.4.2007		366	23,19	0,00	23,19	
2 013	0 0 2	487	1.10.2009		366	243,50	0,00	243,50	
						<b>31 044</b>	<b>9 338,53</b>	<b>0,00</b>	<b>9 338,53</b>
<b>Odry</b>									
2 523	1 0 2	634	1.4.2007		366	20,28	0,00	20,28	
						<b>634</b>	<b>20,28</b>	<b>0,00</b>	<b>20,28</b>
<b>Spálov</b>									
348	0 0 1	2 634	1.4.2007		366	2 634,00	0,00	2 634,00	
349	0 0 1	1 502	1.4.2007		366	1 502,00	0,00	1 502,00	
453	0 0 1	629	1.4.2007		366	629,00	0,00	629,00	
482	0 0 1	996	1.4.2007		366	996,00	0,00	996,00	
484	1 0 1	187	1.4.2007		366	187,00	0,00	187,00	
484	2 0 1	164	1.4.2007		366	164,00	0,00	164,00	
484	3 0 1	77	1.4.2007		366	77,00	0,00	77,00	
537	0 0 1	581	1.4.2007		366	581,00	0,00	581,00	
538	0 0 1	487	1.4.2007		366	487,00	0,00	487,00	
539	0 0 1	42	1.4.2007		366	42,00	0,00	42,00	
540	0 0 1	80	1.4.2007		366	80,00	0,00	80,00	
545	0 0 1	1 182	1.4.2007		366	1 182,00	0,00	1 182,00	
566	0 0 1	1 099	1.4.2007		366	1 099,00	0,00	1 099,00	
567	0 0 1	797	1.4.2007		366	797,00	0,00	797,00	
568	0 0 1	446	1.4.2007		366	446,00	0,00	446,00	
1 175	0 0 2	113	1.4.2007		366	1,76	0,00	1,76	
1 956	1 0 2	17 811	1.9.2008		366	277,85	0,00	277,85	
2 010	0 0 2	292	1.10.2009		366	146,00	0,00	146,00	
2 038	1 0 2	22 419	1.4.2007		366	349,73	0,00	349,73	
2 038	3 0 2	9 345	1.4.2007		366	145,78	0,00	145,78	
2 038	21 0 2	1 023	1.4.2007		366	15,95	0,00	15,95	
2 038	22 0 2	22 485	15.7.2009		366	11 242,50	0,00	11 242,50	
2 049	15 0 2	674	1.4.2007		366	10,51	0,00	10,51	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N07/56

Datum tisku: 2.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Spálov</b>									
2 049	16	0	2	2 471	1.4.2007	366	38,54	0,00	38,54
2 075	1	0	2	10 145	1.4.2007	366	158,26	0,00	158,26
2 121	1	0	2	279	1.6.2012	122	1,82	0,00	1,82
2 969	0	0	2	861	1.4.2007	366	13,43	0,00	13,43
3 080	0	0	2	7 857	1.4.2007	366	122,56	0,00	122,56
3 218	0	0	2	4 679	1.4.2007	366	72,99	0,00	72,99
3 390	0	0	2	918	1.4.2007	366	459,00	0,00	459,00
3 395	0	0	2	1 725	1.4.2007	366	862,50	0,00	862,50
3 440	2	0	2	1 634	1.4.2007	366	25,49	0,00	25,49
3 440	3	0	2	928	1.4.2007	366	14,47	0,00	14,47
3 440	4	0	2	480	1.4.2007	366	7,48	0,00	7,48
3 440	5	0	2	338	1.4.2007	366	5,27	0,00	5,27
3 459	0	0	2	145	1.4.2007	366	2,26	0,00	2,26
3 460	0	0	2	43	1.4.2007	366	0,67	0,00	0,67
3 461	0	0	2	348	1.4.2007	366	5,42	0,00	5,42
3 649	0	0	2	334	1.10.2009	366	167,00	0,00	167,00
3 650	0	0	2	340	1.10.2009	366	170,00	0,00	170,00
3 651	0	0	2	33	1.10.2009	366	16,50	0,00	16,50
3 652	0	0	2	150	1.10.2009	366	75,00	0,00	75,00
<b>118 773</b>							<b>25 311,74</b>	<b>0,00</b>	<b>25 311,74</b>
<b>150 451</b>							<b>34 670,55</b>	<b>0,00</b>	<b>34 670,55</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>152 135</b>				<b>34 591,74</b>	<b>0,00</b>	<b>34 592 Kč</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 2.5.2012

Účinná od: 1.4.2007

34 674 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Luboměř</b>										
	219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00
	220	1	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
	220	3	0	2	14	10 002	500 000	12 500	1,0	6 250,00
	221	0	0	1	13	10 002	1 000 000	213	1,0	213,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	784	1,0	784,00
	229	1	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	245	0	0	1	13	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	250	1	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	428	3	0	2	2	10 002	16 700	13 572	1,0	226,65
	561	3	0	2	7	10 002	16 700	133	1,0	2,22
	561	7	0	2	2	10 002	21 100	378	1,0	7,97
	1 638	2	0	2	7	10 002	16 700	1 389	1,0	23,19
	2 013	0	0	2	14	10 002	500 000	487	1,0	243,50
								<b>31 044</b>		<b>9 338,53</b>
<b>Odry</b>										
	2 523	1	0	2	2	10 002	32 000	634	1,0	20,28
								<b>634</b>		<b>20,28</b>
<b>Spálov</b>										
	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 634	1,0	2 634,00
	349	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 502	1,0	1 502,00
	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	629	1,0	629,00
	482	0	0	1	13	10 002	1 000 000	996	1,0	996,00
	484	1	0	1	13	10 002	1 000 000	187	1,0	187,00
	484	2	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	484	3	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	537	0	0	1	13	10 002	1 000 000	581	1,0	581,00
	538	0	0	1	13	10 002	1 000 000	487	1,0	487,00
	539	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
	545	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 182	1,0	1 182,00
	566	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 099	1,0	1 099,00
	567	0	0	1	13	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00
	568	0	0	1	13	10 002	1 000 000	446	1,0	446,00
	1 175	0	0	2	7	10 002	15 600	113	1,0	1,76
GP 278-39/2002	1 956	1	0	2	2	10 002	15 600	17 811	1,0	277,85
	2 010	0	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	2 038	1	0	2	7	10 002	15 600	22 419	1,0	349,73
	2 038	3	0	2	2	10 002	15 600	9 345	1,0	145,78
	2 038	21	0	2	7	10 002	15 600	1 023	1,0	15,95
	2 038	22	0	2	14	10 002	500 000	22 485	1,0	11 242,50
	2 049	15	0	2	7	10 002	15 600	674	1,0	10,51
	2 049	16	0	2	7	10 002	15 600	2 471	1,0	38,54
	2 075	1	0	2	7	10 002	15 600	10 145	1,0	158,26
	2 121	1	0	2	2	10 002	19 600	279	1,0	5,46
	2 969	0	0	2	2	10 002	15 600	861	1,0	13,43

**Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56**

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem: Spálov 1

Datum tisku: 2.5.2012

Účinná od: 1.4.2007

34 674 Kč

Spálov

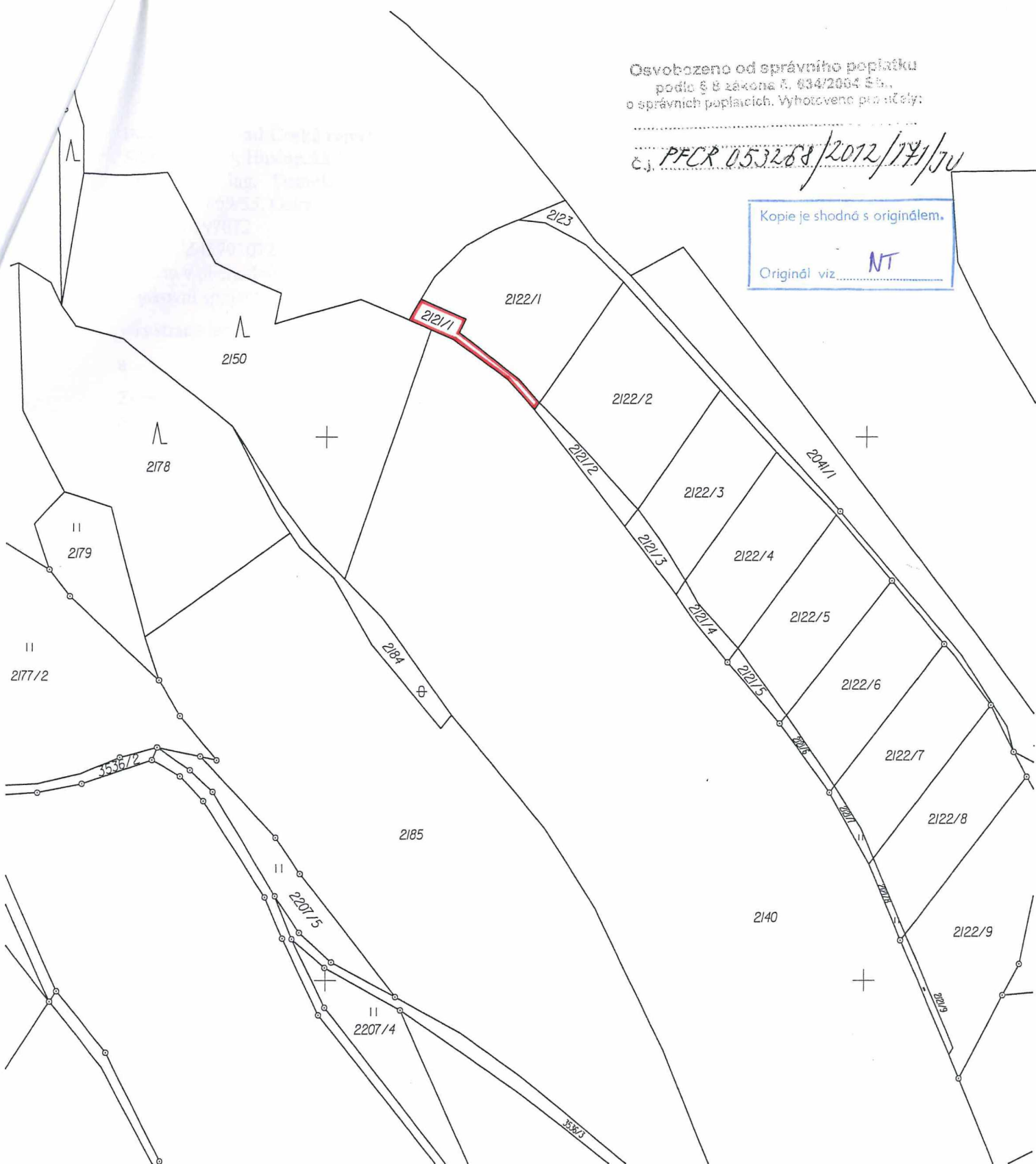
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 080	0	0	2	2	10 002	15 600	7 857	1,0	122,56
	3 218	0	0	2	2	10 002	15 600	4 679	1,0	72,99
	3 390	0	0	2	14	10 002	500 000	918	1,0	459,00
	3 395	0	0	2	14	10 002	500 000	1 725	1,0	862,50
	3 440	2	0	2	2	10 002	15 600	1 634	1,0	25,49
	3 440	3	0	2	7	10 002	15 600	928	1,0	14,47
	3 440	4	0	2	2	10 002	15 600	480	1,0	7,48
	3 440	5	0	2	7	10 002	15 600	338	1,0	5,27
	3 459	0	0	2	7	10 002	15 600	145	1,0	2,26
	3 460	0	0	2	7	10 002	15 600	43	1,0	0,67
	3 461	0	0	2	7	10 002	15 600	348	1,0	5,42
	3 649	0	0	2	14	10 002	500 000	334	1,0	167,00
	3 650	0	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	3 651	0	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
	3 652	0	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
								<b>118 773</b>		<b>25 315,38</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>150 451</b>		<b>34 674 Kč</b>

Osvobozeno od správního poplatku  
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.,  
o správních poplatcích. Vyhodnoceno pro účely:

č.j. PFCLP 053268/2012/171/JU

Kopie je shodná s originálem.

Originál viz. NT



Katastrální úřad v Novém Jičíně	Okres Nový Jičín	Obec SPÁLOV	Datum 20.2.2012
Kat. území SPÁLOV	Mapový list -8--4/1	Měřítko 1:2000	Podpis <i>dm</i>

# KATASTRÁLNÍ MAPY

na p.č. 2122/1; 2121/1

Dne  
20.2.2012



Razítko  
10

...parafa nájemce

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

## **Zemědělská a.s. Spálov**

Sídlo: Spálov č.p. 1, okres Nový Jičín, PSČ 742 37

IČ: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439  
Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas - předseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

## **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 64 N 07/56**

### **Čl. I**

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsané u Katastrálního pracoviště Nový Jičín Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh evid.</b>	<b>parc. č.</b>	<b>výměra</b>	<b>druh pozemku</b>
Spálov	Spálov	KN	2121/1	279 m <sup>2</sup>	orná půda

se zavazuje za její užívání od 15.12.2011 do 31.5.2012 včetně zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### **Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 100,- Kč (slovy: Jednostokorun českých).

Celková úhrada za období od 15.12.2011 do 31.5.2012 tedy činí **46,- Kč** (slovy: Čtyřicetšestkorun českých).



### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money bank, pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 6410756 před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I této dohody budou řešeny v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: ..... - 1 -06- 2012 .....

#### Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2



Zemědělská a.s. Spálov  
Spálov č.p. 1 PSČ 742 37  
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky

vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Zemědělská a.s. Spálov  
Josef Stoklas  
předseda představenstva  
uživatel

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

.....

Zemědělská a.s. Spálov

64 N 07/56  
zemědělská

Katastrální území: Spálov, pozemek: p.č. 2121/1

	od	do
užívání od - do	15.12.11	31.05.12
cena stanovená v NS	100,00	

	od	do	cena	počet dnů	výsl.částka
užívání od	15.12.11	31.05.12	100 Kč	169	46,30 Kč
					46,30 Kč

částka k úhradě 46 Kč