

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Spálov

Sídlo: Spálov č.p. 1, Spálov, PSČ 742 37

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 674,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícešestsetdesátčtyřikoruny české).

2. Dne 7. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Spálov, katastrálním území Spálov, p.č. KN 3080, třetí osoba – pan Ing.

- na základě kupní smlouvy č. 1006791256.

Dne 21. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Spálov, katastrálním území Spálov, p.č. KN 1956/1, třetí osoba – pan Ing.
– na základě kupní smlouvy č. 1005791256

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 274,- Kč** (slovy: Třicetčtyřítisícdevětšedesátčtyřikoruny české).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku ve výši 717,- Kč (slovy: Sedmsetšedesát korun českých) bude poukázáno výše uvedeným třetím osobám.

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 34 274,- Kč (slovy: Třicetčtyřítisícdevětšedesátčtyřikoruny české).

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: **23-03-2015**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravs
Libušina 50
702 00 Osl

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
Josef Stoklas
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová
.....

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255
Akciová společnost

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56

Datum tisku: 3.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Spálov						
1 956	1 0	2	17 811	1.9.2008	21.12.2012	-649
3 080	0 0	2	7 857	1.4.2007	7.12.2012	-663
25 668						-716,66
25 668						-717,00
Stávající parcely						
Luboměř						
219	0 0	1	455	1.4.2007	365	455,00
220	1 0	1	878	1.4.2007	365	878,00
220	3 0	2	12 500	1.4.2007	365	6 250,00
221	0 0	1	213	1.4.2007	365	213,00
228	0 0	1	784	1.4.2007	365	784,00
229	1 0	1	15	1.4.2007	365	15,00
245	0 0	1	76	1.4.2007	365	76,00
250	1 0	1	164	1.4.2007	365	164,00
428	3 0	2	13 572	1.4.2007	365	226,65
561	3 0	2	133	1.4.2007	365	2,22
561	7 0	2	378	1.10.2009	365	7,97
1 638	2 0	2	1 389	1.4.2007	365	23,19
2 013	0 0	2	487	1.10.2009	365	243,50
31 044						9 338,53
Odry						
2 523	1 0	2	634	1.4.2007	365	20,28
634						20,28
Spálov						
348	0 0	1	2 634	1.4.2007	365	2 634,00
349	0 0	1	1 502	1.4.2007	365	1 502,00
453	0 0	1	629	1.4.2007	365	629,00
482	0 0	1	996	1.4.2007	365	996,00
484	1 0	1	187	1.4.2007	365	187,00
484	2 0	1	164	1.4.2007	365	164,00
484	3 0	1	77	1.4.2007	365	77,00
537	0 0	1	581	1.4.2007	365	581,00
538	0 0	1	487	1.4.2007	365	487,00
539	0 0	1	42	1.4.2007	365	42,00
540	0 0	1	80	1.4.2007	365	80,00
545	0 0	1	1 182	1.4.2007	365	1 182,00
566	0 0	1	1 099	1.4.2007	365	1 099,00
567	0 0	1	797	1.4.2007	365	797,00
568	0 0	1	446	1.4.2007	365	446,00
1 175	0 0	2	113	1.4.2007	365	1,76
2 010	0 0	2	292	1.10.2009	365	146,00
2 038	1 0	2	22 419	1.4.2007	365	349,73
2 038	3 0	2	9 345	1.4.2007	365	145,78
2 038	21 0	2	1 023	1.4.2007	365	15,95
2 038	22 0	2	22 485	15.7.2009	365	11 242,50
2 049	15 0	2	674	1.4.2007	365	10,51

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56

Datum tisku: 3.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Spálov						
2 049	16 0	2	2 471	1.4.2007	365	38,54
2 075	1 0	2	10 145	1.4.2007	365	158,26
2 121	1 0	2	279	1.6.2012	365	5,46
2 969	0 0	2	861	1.4.2007	365	13,43
3 218	0 0	2	4 679	1.4.2007	365	72,99
3 390	0 0	2	918	1.4.2007	365	459,00
3 395	0 0	2	1 725	1.4.2007	365	862,50
3 440	2 0	2	1 634	1.4.2007	365	25,49
3 440	3 0	2	928	1.4.2007	365	14,47
3 440	4 0	2	480	1.4.2007	365	7,48
3 440	5 0	2	338	1.4.2007	365	5,27
3 459	0 0	2	145	1.4.2007	365	2,26
3 460	0 0	2	43	1.4.2007	365	0,67
3 461	0 0	2	348	1.4.2007	365	5,42
3 649	0 0	2	334	1.10.2009	365	167,00
3 650	0 0	2	340	1.10.2009	365	170,00
3 651	0 0	2	33	1.10.2009	365	16,50
3 652	0 0	2	150	1.10.2009	365	75,00
93 105						24 914,97
124 783						34 274,00
CELKEM:						33 557,00
<p>NEOPRAVNĚNĚ INKASOVANÉ NAJEMNÉ VIZ „VYDANÉ PARCELY“ KTERÉ BUDE VYDÁNO OSOBÁM UVEDENÝM V BODĚ 2. DODATKU Č. 9</p>						+ 717,00
						34 274,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 3.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

34 274 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Luboměř										
	219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00
	220	1	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
	220	3	0	2	14	10 002	500 000	12 500	1,0	6 250,00
	221	0	0	1	13	10 002	1 000 000	213	1,0	213,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	784	1,0	784,00
	229	1	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	245	0	0	1	13	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	250	1	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	428	3	0	2	2	10 002	16 700	13 572	1,0	226,65
	561	3	0	2	7	10 002	16 700	133	1,0	2,22
	561	7	0	2	2	10 002	21 100	378	1,0	7,97
	1 638	2	0	2	7	10 002	16 700	1 389	1,0	23,19
	2 013	0	0	2	14	10 002	500 000	487	1,0	243,50
								31 044		9 338,53
Odry										
	2 523	1	0	2	2	10 002	32 000	634	1,0	20,28
								634		20,28
Spálov										
	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 634	1,0	2 634,00
	349	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 502	1,0	1 502,00
	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	629	1,0	629,00
	482	0	0	1	13	10 002	1 000 000	996	1,0	996,00
	484	1	0	1	13	10 002	1 000 000	187	1,0	187,00
	484	2	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	484	3	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	537	0	0	1	13	10 002	1 000 000	581	1,0	581,00
	538	0	0	1	13	10 002	1 000 000	487	1,0	487,00
	539	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
	545	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 182	1,0	1 182,00
	566	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 099	1,0	1 099,00
	567	0	0	1	13	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00
	568	0	0	1	13	10 002	1 000 000	446	1,0	446,00
	1 175	0	0	2	7	10 002	15 600	113	1,0	1,76
	2 010	0	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	2 038	1	0	2	7	10 002	15 600	22 419	1,0	349,73
	2 038	3	0	2	2	10 002	15 600	9 345	1,0	145,78
	2 038	21	0	2	7	10 002	15 600	1 023	1,0	15,95
	2 038	22	0	2	14	10 002	500 000	22 485	1,0	11 242,50
	2 049	15	0	2	7	10 002	15 600	674	1,0	10,51
	2 049	16	0	2	7	10 002	15 600	2 471	1,0	38,54
	2 075	1	0	2	7	10 002	15 600	10 145	1,0	158,26
	2 121	1	0	2	2	10 002	19 600	279	1,0	5,46
	2 969	0	0	2	2	10 002	15 600	861	1,0	13,43
	3 218	0	0	2	2	10 002	15 600	4 679	1,0	72,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 3.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

34 274 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 390	0	0	2	14	10 002	500 000	918	1,0	459,00
	3 395	0	0	2	14	10 002	500 000	1 725	1,0	862,50
	3 440	2	0	2	2	10 002	15 600	1 634	1,0	25,49
	3 440	3	0	2	7	10 002	15 600	928	1,0	14,47
	3 440	4	0	2	2	10 002	15 600	480	1,0	7,48
	3 440	5	0	2	7	10 002	15 600	338	1,0	5,27
	3 459	0	0	2	7	10 002	15 600	145	1,0	2,26
	3 460	0	0	2	7	10 002	15 600	43	1,0	0,67
	3 461	0	0	2	7	10 002	15 600	348	1,0	5,42
	3 649	0	0	2	14	10 002	500 000	334	1,0	167,00
	3 650	0	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	3 651	0	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
	3 652	0	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
								93 105		24 914,97
CELKEM:								124 783		34 274 Kč