

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Spálov

Sídlo: Spálov č.p. 1, Spálov, PSČ 742 37

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 274,- Kč (slovy: Třicetčtyřítisícdvěstěšedesátčtyřikoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 36 774,- Kč (slovy: Třicetšesttisícšedesátšestdesátčtyřikoruny české).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

parařa nájemce

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23. 03. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
pro Morav
Libušina 8
702 00 O:

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělská a.s. Spálov
Josef Stoklas
předseda představenstva
nájemce

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255
Akciové společenství

Za správnost: Ing. Adéla Plešková

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56 -

Datum tisku: 3.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Luboměř							
219	0	0	1	455	1.4.2007	365	455,00
220	1	0	1	878	1.4.2007	365	878,00
220	3	0	2	12 500	1.4.2007	365	6 250,00
221	0	0	1	213	1.4.2007	365	213,00
228	0	0	1	784	1.4.2007	365	784,00
229	1	0	1	15	1.4.2007	365	15,00
245	0	0	1	76	1.4.2007	365	76,00
250	1	0	1	164	1.4.2007	365	164,00
428	3	0	2	13 572	1.10.2014	365	722,57
561	3	0	2	133	1.10.2014	365	7,08
561	7	0	2	378	1.10.2014	365	20,12
1 638	2	0	2	1 389	1.10.2014	365	73,95
2 013	0	0	2	487	1.10.2009	365	243,50
31 044							9 902,22
Odry							
2 523	1	0	2	634	1.10.2014	365	61,65
634							61,65
Spálov							
348	0	0	1	2 634	1.4.2007	365	2 634,00
349	0	0	1	1 502	1.4.2007	365	1 502,00
453	0	0	1	629	1.4.2007	365	629,00
482	0	0	1	996	1.4.2007	365	996,00
484	1	0	1	187	1.4.2007	365	187,00
484	2	0	1	164	1.4.2007	365	164,00
484	3	0	1	77	1.4.2007	365	77,00
537	0	0	1	581	1.4.2007	365	581,00
538	0	0	1	487	1.4.2007	365	487,00
539	0	0	1	42	1.4.2007	365	42,00
540	0	0	1	80	1.4.2007	365	80,00
545	0	0	1	1 182	1.4.2007	365	1 182,00
566	0	0	1	1 099	1.4.2007	365	1 099,00
567	0	0	1	797	1.4.2007	365	797,00
568	0	0	1	446	1.4.2007	365	446,00
1 175	0	0	2	113	1.10.2014	365	5,59
2 010	0	0	2	292	1.10.2009	365	146,00
2 038	1	0	2	22 419	1.10.2014	365	1 109,74
2 038	3	0	2	9 345	1.10.2014	365	462,58
2 038	21	0	2	1 023	1.10.2014	365	50,64
2 038	22	0	2	22 485	15.7.2009	365	11 242,50
2 049	15	0	2	674	1.10.2014	365	33,36
2 049	16	0	2	2 471	1.10.2014	365	122,31
2 075	1	0	2	10 145	1.10.2014	365	502,18
2 121	1	0	2	279	1.10.2014	365	13,81
2 969	0	0	2	861	1.10.2014	365	42,62
3 218	0	0	2	4 679	1.10.2014	365	231,61
3 390	0	0	2	918	1.4.2007	365	459,00
3 395	0	0	2	1 725	1.4.2007	365	862,50
3 440	2	0	2	1 634	1.10.2014	365	80,88

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56

Datum tisku: 3.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Spálov						
3 440	3 0	2 928	1.10.2014		365	45,94
3 440	4 0	2 480	1.10.2014		365	23,76
3 440	5 0	2 338	1.10.2014		365	16,73
3 459	0 0	2 145	1.10.2014		365	7,18
3 460	0 0	2 43	1.10.2014		365	2,13
3 461	0 0	2 348	1.10.2014		365	17,23
3 649	0 0	2 334	1.10.2009		365	167,00
3 650	0 0	2 340	1.10.2009		365	170,00
3 651	0 0	2 33	1.10.2009		365	16,50
3 652	0 0	2 150	1.10.2009		365	75,00
						26 809,79
						36 773,66
CELKEM:						36 774,- Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 3.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

36 774 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Luboměř										
	219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00
	220	1	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
	220	3	0	2	14	10 002	500 000	12 500	1,0	6 250,00
	221	0	0	1	13	10 002	1 000 000	213	1,0	213,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	784	1,0	784,00
	229	1	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	245	0	0	1	13	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	250	1	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	428	3	0	2	2	10 002	24 200	13 572	2,2	722,57
	561	3	0	2	7	10 002	24 200	133	2,2	7,08
	561	7	0	2	2	10 002	24 200	378	2,2	20,12
	1 638	2	0	2	7	10 002	24 200	1 389	2,2	73,95
	2 013	0	0	2	14	10 002	500 000	487	1,0	243,50
								31 044		9 902,22
Odry										
	2 523	1	0	2	2	10 002	44 200	634	2,2	61,65
								634		61,65
Spálov										
	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 634	1,0	2 634,00
	349	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 502	1,0	1 502,00
	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	629	1,0	629,00
	482	0	0	1	13	10 002	1 000 000	996	1,0	996,00
	484	1	0	1	13	10 002	1 000 000	187	1,0	187,00
	484	2	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	484	3	0	1	13	10 002	1 000 000	77	1,0	77,00
	537	0	0	1	13	10 002	1 000 000	581	1,0	581,00
	538	0	0	1	13	10 002	1 000 000	487	1,0	487,00
	539	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
	545	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 182	1,0	1 182,00
	566	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 099	1,0	1 099,00
	567	0	0	1	13	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00
	568	0	0	1	13	10 002	1 000 000	446	1,0	446,00
	1 175	0	0	2	7	10 002	22 500	113	2,2	5,59
	2 010	0	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	2 038	1	0	2	7	10 002	22 500	22 419	2,2	1 109,74
	2 038	3	0	2	2	10 002	22 500	9 345	2,2	462,58
	2 038	21	0	2	7	10 002	22 500	1 023	2,2	50,64
	2 038	22	0	2	14	10 002	500 000	22 485	1,0	11 242,50
	2 049	15	0	2	7	10 002	22 500	674	2,2	33,36
	2 049	16	0	2	7	10 002	22 500	2 471	2,2	122,31
	2 075	1	0	2	7	10 002	22 500	10 145	2,2	502,18
	2 121	1	0	2	2	10 002	22 500	279	2,2	13,81
	2 969	0	0	2	2	10 002	22 500	861	2,2	42,62
	3 218	0	0	2	2	10 002	22 500	4 679	2,2	231,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 3.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

36 774 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 390	0	0	2	14	10 002	500 000	918	1,0	459,00
	3 395	0	0	2	14	10 002	500 000	1 725	1,0	862,50
	3 440	2	0	2	2	10 002	22 500	1 634	2,2	80,88
	3 440	3	0	2	7	10 002	22 500	928	2,2	45,94
	3 440	4	0	2	2	10 002	22 500	480	2,2	23,76
	3 440	5	0	2	7	10 002	22 500	338	2,2	16,73
	3 459	0	0	2	7	10 002	22 500	145	2,2	7,18
	3 460	0	0	2	7	10 002	22 500	43	2,2	2,13
	3 461	0	0	2	7	10 002	22 500	348	2,2	17,23
	3 649	0	0	2	14	10 002	500 000	334	1,0	167,00
	3 650	0	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	3 651	0	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
	3 652	0	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
								93 105		26 809,79
CELKEM:								124 783		36 774 Kč