

DODATEK č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Spálov

Sídlo: Spálov č.p. 1, Spálov, PSČ 742 37

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Stoklas – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56, kterým se upřesňuje předmět nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 774,- Kč (slovy: Třicetšesttisícsemdesátčtyřikoruny české).

2. Na základě vyznamenání Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, č.j. Z-14465/2013-804 ze dne 18. 9. 2013, došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí a sloučení pozemků p.č. st. 484/2 a st. 484/3 do pozemku p.č. st. 484/1. Z tohoto důvodu se s účinností od 1. 4. 2015 upřesňuje předmět nájmu následovně:

původně:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Spálov	Spálov	KN	st. 484/1	187 m ²	zastavěná plocha
Spálov	Spálov	KN	st. 484/2	164 m ²	zastavěná plocha
Spálov	Spálov	KN	st. 484/3	77 m ²	zastavěná plocha

nově:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Spálov	Spálov	KN	st. 484/1	428 m ²	zastavěná plocha

Aktuální snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává nezměněno ve výši 36 774,- Kč (slovy: Třicetšesttisícsemdsetšedmdesátčtyřikoruny české).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 36 774,- Kč (slovy: Třicetšesttisícsemdsetšedmdesátčtyřikoruny české).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 1 -04- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský poz
pro Moravs
Libušina 50
702 00 Ostr

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

Zemědělská a.s. Spálov
Spálov č.p. 1, PSČ 742 37
IČO: 25363255 DIČ: CZ25363255
Akciová společnost

.....
Zemědělská a.s. Spálov
Josef Stoklas
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56

Datum tisku: 23.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Spálov								
484	1	0	1	187	1.4.2007	1.4.2015	182	93,24
484	2	0	1	164	1.4.2007	1.4.2015	182	81,78
484	3	0	1	77	1.4.2007	1.4.2015	182	38,39
428							213,41	
428							213,41	
Stávající parcely								
Luboměř								
219	0	0	1	455	1.4.2007		365	455,00
220	1	0	1	878	1.4.2007		365	878,00
220	3	0	2	12 500	1.4.2007		365	6 250,00
221	0	0	1	213	1.4.2007		365	213,00
228	0	0	1	784	1.4.2007		365	784,00
229	1	0	1	15	1.4.2007		365	15,00
245	0	0	1	76	1.4.2007		365	76,00
250	1	0	1	164	1.4.2007		365	164,00
428	3	0	2	13 572	1.10.2014		365	722,57
561	3	0	2	133	1.10.2014		365	7,08
561	7	0	2	378	1.10.2014		365	20,12
1 638	2	0	2	1 389	1.10.2014		365	73,95
2 013	0	0	2	487	1.10.2009		365	243,50
31 044							9 902,22	
Odry								
2 523	1	0	2	634	1.10.2014		365	61,65
634							61,65	
Spálov								
348	0	0	1	2 634	1.4.2007		365	2 634,00
349	0	0	1	1 502	1.4.2007		365	1 502,00
453	0	0	1	629	1.4.2007		365	629,00
482	0	0	1	996	1.4.2007		365	996,00
484	1		1	428	1.4.2015		183	214,59
537	0	0	1	581	1.4.2007		365	581,00
538	0	0	1	487	1.4.2007		365	487,00
539	0	0	1	42	1.4.2007		365	42,00
540	0	0	1	80	1.4.2007		365	80,00
545	0	0	1	1 182	1.4.2007		365	1 182,00
566	0	0	1	1 099	1.4.2007		365	1 099,00
567	0	0	1	797	1.4.2007		365	797,00
568	0	0	1	446	1.4.2007		365	446,00
1 175	0	0	2	113	1.10.2014		365	5,59
2 010	0	0	2	292	1.10.2009		365	146,00
2 038	1	0	2	22 419	1.10.2014		365	1 109,74
2 038	3	0	2	9 345	1.10.2014		365	462,58
2 038	21	0	2	1 023	1.10.2014		365	50,64
2 038	22	0	2	22 485	15.7.2009		365	11 242,50
2 049	15	0	2	674	1.10.2014		365	33,36
2 049	16	0	2	2 471	1.10.2014		365	122,31

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N07/56

Datum tisku: 23.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Spálov						
2 075	1 0	2	10 145	1.10.2014	365	502,18
2 121	1 0	2	279	1.10.2014	365	13,81
2 969	0 0	2	861	1.10.2014	365	42,62
3 218	0 0	2	4 679	1.10.2014	365	231,61
3 390	0 0	2	918	1.4.2007	365	459,00
3 395	0 0	2	1 725	1.4.2007	365	862,50
3 440	2 0	2	1 634	1.10.2014	365	80,88
3 440	3 0	2	928	1.10.2014	365	45,94
3 440	4 0	2	480	1.10.2014	365	23,76
3 440	5 0	2	338	1.10.2014	365	16,73
3 459	0 0	2	145	1.10.2014	365	7,18
3 460	0 0	2	43	1.10.2014	365	2,13
3 461	0 0	2	348	1.10.2014	365	17,23
3 649	0 0	2	334	1.10.2009	365	167,00
3 650	0 0	2	340	1.10.2009	365	170,00
3 651	0 0	2	33	1.10.2009	365	16,50
3 652	0 0	2	150	1.10.2009	365	75,00
93 105						26 596,38
124 783						36 560,25
CELKEM:						36 774,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 23.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

36 774 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Luboměř										
	219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00
	220	1	0	1	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
	220	3	0	2	14	10 002	500 000	12 500	1,0	6 250,00
	221	0	0	1	13	10 002	1 000 000	213	1,0	213,00
	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	784	1,0	784,00
	229	1	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	245	0	0	1	13	10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
	250	1	0	1	13	10 002	1 000 000	164	1,0	164,00
	428	3	0	2	2	10 002	24 200	13 572	2,2	722,57
	561	3	0	2	7	10 002	24 200	133	2,2	7,08
	561	7	0	2	2	10 002	24 200	378	2,2	20,12
	1 638	2	0	2	7	10 002	24 200	1 389	2,2	73,95
	2 013	0	0	2	14	10 002	500 000	487	1,0	243,50
								31 044		9 902,22
Odry										
	2 523	1	0	2	2	10 002	44 200	634	2,2	61,65
								634		61,65
Spálov										
	348	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 634	1,0	2 634,00
	349	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 502	1,0	1 502,00
	453	0	0	1	13	10 002	1 000 000	629	1,0	629,00
	482	0	0	1	13	10 002	1 000 000	996	1,0	996,00
	484	1	0	1	13	10 002	1 000 000	428	1,0	428,00
	537	0	0	1	13	10 002	1 000 000	581	1,0	581,00
	538	0	0	1	13	10 002	1 000 000	487	1,0	487,00
	539	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	540	0	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
	545	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 182	1,0	1 182,00
	566	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 099	1,0	1 099,00
	567	0	0	1	13	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00
	568	0	0	1	13	10 002	1 000 000	446	1,0	446,00
	1 175	0	0	2	7	10 002	22 500	113	2,2	5,59
	2 010	0	0	2	14	10 002	500 000	292	1,0	146,00
	2 038	1	0	2	7	10 002	22 500	22 419	2,2	1 109,74
	2 038	3	0	2	2	10 002	22 500	9 345	2,2	462,58
	2 038	21	0	2	7	10 002	22 500	1 023	2,2	50,64
	2 038	22	0	2	14	10 002	500 000	22 485	1,0	11 242,50
	2 049	15	0	2	7	10 002	22 500	674	2,2	33,36
	2 049	16	0	2	7	10 002	22 500	2 471	2,2	122,31
	2 075	1	0	2	7	10 002	22 500	10 145	2,2	502,18
	2 121	1	0	2	2	10 002	22 500	279	2,2	13,81
	2 969	0	0	2	2	10 002	22 500	861	2,2	42,62
	3 218	0	0	2	2	10 002	22 500	4 679	2,2	231,61
	3 390	0	0	2	14	10 002	500 000	918	1,0	459,00
	3 395	0	0	2	14	10 002	500 000	1 725	1,0	862,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N07/56

Zemědělská a.s. Spálov

Variabilní symbol: 6410756

Uzavřeno: 30.3.2007

Roční nájem:

Spálov 1

Datum tisku: 23.3.2015

Účinná od: 1.4.2007

36 774 Kč

Spálov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 440	2	0	2	2	10 002	22 500	1 634	2,2	80,88
	3 440	3	0	2	7	10 002	22 500	928	2,2	45,94
	3 440	4	0	2	2	10 002	22 500	480	2,2	23,76
	3 440	5	0	2	7	10 002	22 500	338	2,2	16,73
	3 459	0	0	2	7	10 002	22 500	145	2,2	7,18
	3 460	0	0	2	7	10 002	22 500	43	2,2	2,13
	3 461	0	0	2	7	10 002	22 500	348	2,2	17,23
	3 649	0	0	2	14	10 002	500 000	334	1,0	167,00
	3 650	0	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	3 651	0	0	2	14	10 002	500 000	33	1,0	16,50
	3 652	0	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
								93 105		26 809,79
CELKEM:								124 783		36 774 Kč



1:500

Kat. území: Spálov, pozemek: p.č. KN st. 484/1

23.3.2015