**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s. Spálov**

sídlo: Spálov 1, 742 37 Spálov

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alois Mik – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2007, dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2008, dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2008, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 6 ze dne 24. 3. 2010, dodatku č. 7 ze dne 15. 4. 2011, dodatku č. 8 ze dne 1. 6. 2012, dodatku č. 9 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 10 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 11 ze dne 1. 4. 2015 a dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 753 Kč (slovy: Třicetšesttisícsedmsetpadesáttřikoruny české)
2. Dne 26. 6. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Odry, katastrálním území Odry, p.č. KN 2523/1 (pozemek vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 1989-246/2014 ze dne 14. 4. 2015 z pozemku p.č. KN 2523/1), třetí osoba: Římskokatolická farnost Odry, IČO 47863307, se sídlem Kostelní 11/11, Odry, PSČ 742 35 – na základě Rozhodnutí Státního  pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 296257/2015/Uh ze dne 9. 6. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Luboměř a řízením zn. Z‑5965/2016 došlo ke změně výměr u níže uvedených pozemků:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní parcela** | **Obnovená parcela** |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |   |   |   |   | v m² | číslo |   | evid. | v m² |   |
|   |  |  |   |   |   |   |  |   |   |   |
| 219 / | 0 | 0 | 1 | 13 | 455 | 219 / | 0 | KN | 452 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 220 / | 1 | 0 | 1 | 13 | 878 | 220 / | 1 | KN | 870 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 220 / | 3 | 0 | 2 | 14 | 12 500 | 220 / | 3 | KN | 12 775 | ostatní plocha |
| 221 / | 0 | 0 | 1 | 13 | 213 | 221 / | 0 | KN | 211 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 228 / | 0 | 0 | 1 | 13 | 784 | 228 / | 0 | KN | 787 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 2013 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 487 | 2013 / | 0 | KN | 478 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 bude s účinností od 22. 10. 2018 zúžen na žádost nájemce o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Luboměř | Luboměř | KN | st. 219 | 452 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |

Smluvní strany uzavřou novou nájemní smlouvu č. 45 N 18/56 s účinností od  22. 10. 2018.

Předmět nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 64N07/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36 377 Kč** (slovy: Třicetšesttisíctřistasedmdesátsedmkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 36 396  Kč (slovy: Třicetšesttisíctřistadevadesátšestkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydaný pozemek p.č. KN 2523/1 v katastrálním území Odry ve výši 153 Kč (slovy: Jednostopadesáttřikoruny české) bude poukázána výše uvedené třetí osobě – Římskokatolické farnosti Odry.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 10. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 22. 10. 2018

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Zemědělská a.s. Spálov

Ing. Alois Mik

místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*