



MHMPXP959X6G

Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005555/2011 ze dne 13. 8. 2011
stavba č. 42360 Protipovodňová opatření MO Blanka – Troja
(původně stavba č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl.
m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 20 Troja – komunikace
K Loděnici)
(dále jen „Dodatek“)

Michael Janovský, r. č. 66 [redacted] spoluvlastnický podíl 1/2
bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]
[redacted]
(není plátce DPH)
zastoupený: [redacted] Evženem Křížem, [redacted]
[redacted] na základě plné moci ze dne 26. 7. 2010
(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

Alena Černá, r. č. 57 [redacted] spoluvlastnický podíl 1/4
bytem: [redacted] Praha 8 [redacted]
[redacted]
(není plátce DPH)
(dále jen „pronajímatel č. 2“)

a

Lucie Novotná, r. č. 81 [redacted] spoluvlastnický podíl 1/12
bytem: [redacted] Beroun 1
[redacted]
(není plátce DPH)
zastoupená [redacted] Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlem
[redacted] na základě plné moci ze dne 17. 12. 2012
(dále jen „pronajímatel č. 3“)

a

Karla Srbová, r. č. 74 [redacted] spoluvlastnický podíl 1/12
bytem: [redacted] Klecany
[redacted]
(není plátce DPH)
zastoupená [redacted] Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlem

██████████ na základě plné moci ze dne 2. 1. 2013
(dále jen „pronajímatel č. 4“)

a

Anna Veverková, r. č. 53 ██████████ spoluvlastnický podíl 1/12
trvale bytem: ██████████ Praha 4 ██████████
██████████ organizační složka podniku (mBank)

(není plátcem DPH)
zastoupená ██████████ Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlím

██████████ na základě plné moci ze dne 18. 12. 2012
(dále jen „pronajímatel č. 5“)

(společně jako „pronajímatelé“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupená: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP

██████████
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatelé a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Pronajímatelé a nájemce uzavřeli dne 13. 8. 2011 nájemní smlouvu č. NAP/21/05/005555/2011, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s ohledem na skutečnost, že v důsledku převodu jednoho ze spoluvlastnických podílů došlo ke změně okruhu pronajímatelů a tím i k potřebě změny poměrného rozdělení nájemného podle výše spoluvlastnických podílů jednotlivých pronajímatelů.

II. Změny a doplnění

Osoby na straně pronajímatelů se mění následovně:

Michael Janovský, r. č. 66 ██████████ spoluvlastnický podíl 1/2
bytem: ██████████ Praha 4 ██████████

██████████
(není plátcem DPH)

zastoupený: ██████████ Evženem Křížem, ██████████

██████████ na základě plné moci ze dne 26. 7. 2010

(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

Alena Černá, r. č. 57 [redacted]

spoluvlastnický podíl 1/4

bytem: [redacted] Praha 8 - [redacted]

[redacted]
(není plátce DPH)
(dále jen „pronajímatel č. 2“)

a

Lucie Novotná, r. č. 81 [redacted]

spoluvlastnický podíl 1/12

bytem: [redacted] Beroun 1

[redacted]
(není plátce DPH)
zastoupená [redacted] Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlem [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 17. 12. 2012
(dále jen „pronajímatel č. 3“)

a

Karla Srbová, r. č. 74 [redacted]

spoluvlastnický podíl 1/12

bytem [redacted] Klecany

[redacted]
(není plátce DPH)
zastoupená [redacted] Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlem [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 2. 1. 2013
(dále jen „pronajímatel č. 4“)

a

Anna Veverková, r. č. 53 [redacted]

spoluvlastnický podíl 1/12

trvale bytem: [redacted] Praha 4 - [redacted]
[redacted] organizační složka podniku (mBank)

(není plátce DPH)
zastoupená [redacted] Ondřejem Kneblem, advokátem, reg. u ČAK pod č. ev. 10063, se
sídlem [redacted]

[redacted] na základě plné moci ze dne 18. 12. 2012
(dále jen „pronajímatel č. 5“)

(společně jako „pronajímatelé“).

Článek VI. odst. 4 se ruší a nahrazuje se tímto ustanovením:

Splátka nájemného je řádně zaplacená, je-li připsána na účty pronajímatelů nejpozději posledním dnem její splatnosti, a to v následujících poměrech podle jejich spoluvlastnických podílů k předmětu nájmu:

- Michael Janovský 1/2

- Alena Černá 1/4
- Lucie Novotná 1/12
- Karla Srbová 1/12
- Anna Veverková 1/12

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel č. 3 bere na vědomí a podpisem tohoto Dodatku souhlasí s tím, že poměrná část nájemného za rok 2017 odpovídající 1/24 předmětu nájmu tj. 10.050,- Kč (slovy deset tisíc padesát korun českých), jejíž vlastnictví nabyt vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě darovací smlouvy ze dne 8. 4. 2013, mu bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v tomto Dodatku v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Pronajímatelé dávají nájemci v rámci tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jednoznačný a výslovný souhlas, aby v nájemní smlouvě obsažené osobní údaje pronajímatelů chráněné výše uvedeným zákonem, nájemce zpracoval a nakládal s nimi v souladu s tímto zákonem.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce.
6. Tento Dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží šest vyhotovení a pronajímatelé každý po jednom vyhotovení.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti jeho uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí a že Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

V Praze dne 21-09-2018

Pronajímatel:

Nájem

Pronajímatel č. 1
Michael Janovský

.....
Hlavní
Ing. K
ředitel
Magis

Pronajímatel č. 2
Alena Černá

.....
Pronajímatel č. 3
Lucie

.....
Pronajímatel č. 4
Karla Srbo

.....
Pronajímatel č. 5
Anna Veverková

PLNÁ MOC

Níže podepsaná **Lucie Novotná, roz. Krejzová r.č. [redacted]** trvale bytem [redacted]
[redacted] (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje advokáta **[redacted] Ondřeje Knebla, advokáta, reg. u ČAK pod č. ev. 10063** (dále jen „Advokát“)

ke všem právním a jiným úkonům jménem Zmocnitele, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 1627 v katastrálním území Trója, obec Praha - podíl 1/24, vedoucím k nájmu a/nebo prodeji předmětného pozemku, zejména, nikoli však výlučně:

- 1) Udělení souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a s kácením zeleně – 4 ks Topol kanadský - investovali: Hlavní město Praha, se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 2, zastoupené odborem městského investora Magistrátu hl. m. Prahy, zplnomocněný zástupce: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901, k akci stavba č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 20 Troja – komunikace k loděnici;
- 2) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k nájmu předmětného pozemku, včetně jejich podpisu;
- 3) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k prodeji předmětného pozemku, např. smlouvy o budoucí kupní smlouvě ohledně předmětného pozemku, kupní smlouvy či smlouvy o úschově (vinkulaci apod.), včetně jejich podpisu;
- 4) zastupování v územním, stavebním, kolaudačním, správním či jiném obdobném řízení, včetně řízení o povolení vkladu vlastnického práva, týkajícím se předmětného pozemku; a podávání opravných prostředků a vzdání se jich;
- 5) přijímání rozhodnutí a jiných písemností správního úřadu či jiných osob ve vztahu k předmětnému pozemku.

Zmocnitel prohlašuje, že na všem, co se týká výše uvedeného zmocnění, je s Advokátem dohodnut a jeho zájmy nejsou s tím v rozporu. Tato plná moc nahrazuje jakoukoli předchozí ústně či písemně udělenou plnou moc týkající se předmětného pozemku.

V Praze, dne 18. prosince 2012

Lucie Novotná

V Praze, dne

Přijímám zmocnění v plném rozsahu:

Ondřej Knebl, advokát

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 101006-155-0570

Vlastnoručně podepsal: Lucie Novotná

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

Praha 1 dne [redacted]

Podpis: Úře
Míčanská Andrea

PLNÁ MOC

Níže podepsaná Anna Veverková [redacted]
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje advokáta Ondřeje Knebla, advokáta, reg. u ČAK pod č. ev. 10063 (dále jen „Advokát“)

ke všem právním a jiným úkonům jménem Zmocnitel, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 1627 v katastrálním území Trója, obec Praha - podíl 1/12, vedoucím k nájmu a/nebo prodeji předmětného pozemku, zejména, nikoli však výlučně:

- 1) Udělení souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a s kácením zeleně – 4 ks Topol kanadský - investorovi: Hlavní město Praha, se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 2, zastoupené odborem městského investora Magistrátu hl. m. Prahy, zplnomocněný zástupce: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901, k akci stavba č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 20 Troja – komunikace k loděnici;
- 2) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k nájmu předmětného pozemku, včetně jejich podpisu;
- 3) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k prodeji předmětného pozemku, např. smlouvy o budoucí kupní smlouvě ohledně předmětného pozemku, kupní smlouvy či smlouvy o úschově (vinkulaci apod.), včetně jejich podpisu;
- 4) zastupování v územním, stavebním, kolaudačním, správním či jiném obdobném řízení, včetně řízení o povolení vkladu vlastnického práva, týkajícím se předmětného pozemku a podávání opravných prostředků a vzdání se jich;
- 5) přijímání rozhodnutí a jiných písemností správního úřadu či jiných osob ve vztahu k předmětnému pozemku.

Zmocnitel prohlašuje, že na všem, co se týká výše uvedeného zmocnění, je s Advokátem dohodnut a jeho zájmy nejsou s tím v rozporu. Tato plná moc nahrazuje jakoukoli předchozí ústně či písemně udělenou plnou moc týkající se předmětného pozemku.

V Praze, dne 18. prosince 2012

[redacted]
Anna Veverková

V Praze, dne 18. 12. 2012

[redacted]
Ondřej Knebl, advokát

PLNÁ MOC

Níže podepsaná **Karla Srbová** [redacted] dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje advokáta **Ondřeje Knebla**, advokáta, reg. u ČAK pod č. ev. 10063 (dále jen „Advokát“)

ke všem právním a jiným úkonům jménem Zmocnitele, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 1627 v katastrálním území Trója, obec Praha - podíl 1/12, vedoucím k nájmu a/nebo prodeji předmětného pozemku, zejména, nikoli však výlučně:

- 1) Udělení souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a s kácením zeleně – 4 ks Topol kanadský - investorovi: Hlavní město Praha, se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 2, zastoupené odborem městského investora Magistrátu hl. m. Prahy, zplnomocněný zástupce: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov, IČ: 47116901, k akci stavba č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 20 Troja – komunikace k loděnici;
- 2) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k nájmu předmětného pozemku, včetně jejich podpisu;
- 3) zastupování Zmocněnce při jednání a uzavření smluv vedoucích k prodeji předmětného pozemku, např. smlouvy o budoucí kupní smlouvě ohledně předmětného pozemku, kupní smlouvy či smlouvy o úschově (vinkulaci apod.), včetně jejich podpisu;
- 4) zastupování v územním, stavebním, kolaudačním, správním či jiném obdobném řízení, včetně řízení o povolení vkladu vlastnického práva, týkajícím se předmětného pozemku a podávání opravných prostředků a vzdání se jich;
- 5) přijímání rozhodnutí a jiných písemností správního úřadu či jiných osob ve vztahu k předmětnému pozemku.

Zmocnitel prohlašuje, že na všem, co se týká výše uvedeného zmocnění, je s Advokátem dohodnut a jeho zájmy nejsou s tím v rozporu. Tato plná moc nahrazuje jakoukoli předchozí ústně či písemně udělenou plnou moc týkající se předmětného pozemku.

V Praze, dne 18. prosince 2012

[redacted]

Karla Srbová

V Praze, dne

Přijímám zmocnění v plném rozsahu:

[redacted]

Ondřej Knebl, advokát

[redacted]