

SMLOUVA O DÍLO SOD-20180601

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **TRIBASE electric s.r.o. Domažlice**

Sídlo : Rohova 98

IČ : 26368170

DIČ: CZ26368170

Jednající : Ing. Stanislav Jiřinec

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Domažlice ,

Objednatel:

Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Domažlice, příspěvková organizace, se

sídlem Domažlice, Město, Boženy Němcové 119, IČ: 70942285, bankovní spojení:

, zastoupené Josefem Kunešem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

II. PREAMBULE

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení montáže PZTS ZUŠ Domažlice , tj. stavební, montážní a řemeslné práce (dále též "stavba").
- 2) Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za jeho provedení sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmětem díla je stavba popsaná v článku II. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo podle podkladů k provedení díla, kterou jsou
a) cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- 3) K provedení díla dle této smlouvy (zhotovení stavby) se v souladu s § 103 odst. 1) písm. e) stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani souhlas příslušného stavebního úřadu s provedením prací.
- 4) Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, zařízení a materiálů nutných k řádnému dokončení a provozování díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 5) Místem plnění předmětu díla je **Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Domažlice, příspěvková organizace, se** sídlem Domažlice, Město, Boženy Němcové 119,
- 6) Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle platných právních předpisů, doklady budou předány objednateli po dokončení stavby.
- 7) Vystane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce) vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 7) V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran ve skutečnosti provedeny (méněpráce), sjednává se, že zhotovitel je povinen o cenu těchto neprovedených částí díla snížit cenu díla.
- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši :

66000,- Kč

k uvedené ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů (21%).

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka zhotovitele. Cenová nabídka je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do data ukončení a předání díla a budou jimi oceněny případné veškeré vícepráce, předem písemně odsouhlasené objednatelem, realizované zhotovitelem do data předání.
- 3) Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné ke kompletnímu provedení díla vyplývající ze zadávací dokumentace stavby a požadavku objednatele ke dni podání (odsouhlasení) cenové nabídky.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na energie a vodu po dobu výstavby, nákladů související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací na díle: 1.6.2018

Ukončení díla nejpozději do: 31.08.2018

Předání díla objednateli nejpozději do: 10.09.2018

Vyklizení staveniště: nejpozději do dvou dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1) Cenu díla se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek:
 - a) objednatel od zhotovitele dílo převzal,
 - b) zhotovitel odstranil poslední vadu díla zjištěnou při převzetí díla objednatelem.Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáním předchozí věty nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.
- 2) Splatnost faktury zhotovitele činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
- 3) Nedílnou součástí faktury bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohu.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty uvedené v této smlouvě. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) v případě prodlení s prováděním díla ve výši 0,05 % z celkové ceny s DPH, za každý den prodlení,
- 2) Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu

škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po uzavření této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. K předání staveniště bude objednatel zhotovitelem vyzván
- 2) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté (minimálně 3 dny), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 9) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen a požádání předložit objednateli.
- 10) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11) Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje

právo vyloučit z tohoto seznamu jakékoliv subdodavatele, zejména ty, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- 4) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad díla a doba pro jejich odstranění.
- 5) Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vytčené vady díla, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel vady díla v době uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel a objednatel je oprávněn o takové náklady snížit cenu díla.

XI. ZÁRUKY

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 2) Zhotovitel poskytuje na dílo tj. montážní práce záruku 60 měsíců.
- 3) Materiál byl dodán objednatelem. Při závadách materiálu dodaného objednatelem budou účtovány náklady na opravy.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 5) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XII. VYŠŠÍ MOC

- 1) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení..

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 3) Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

- 4) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně příloh a s celým jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

V Domažlicích dne 20.5.2018

V Domažlicích dne 20.5.2018

.....
objednatel
ZUŠ Domažlice
Josef Kuneš, ředitel

.....
zhotovitel
TRIBASE electric s.r.o. Domažlice
Ing.Stanislav Jiřinec, jednatel