

SMLOUVA O DÍLO JW/003/2018
uzavřená podle ustanovení § 631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

čl.I.
Smluvní strany

jako zhotovitel:

Jana Waisserová

Restaurátorka, povolení MKČR čj. 6965/96

Zahořany 49, 252 10 Zahořany

IČ: 65190262, DIČ: CZ7552143533

Tel: +420 604 233 934

Email: jana@waisserova.cz

jako objednatel:

Hrad Svojanov, Svojanov č.p. 1, 569 73 Svojanov

IČO: 00194620

Telefon: 461 744 124

Zástupce zadavatele: Miloš Dempír, DiS., ředitel příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Miloš Dempír, DiS., tel. 739 339 991

čl.II.
Předmět smlouvy - Předmět díla

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně restaurátorskou opravu:

RESTAUROVÁNÍ NÁSTROPNÍCH MALEB V EMPÍROVÉM PALÁCI HRADU SVOJANOV

- OPRAVY JSOU ROZDĚLENY DO TŘÍ ETAP:**
1. ETAPA: DÁMSKÁ LOŽNICE, DÁMSKÝ SALON
2. ETAPA: PŘÍPRAVNA, JÍDELNA
3. ETAPA: PÁNSKÁ LOŽNICE, PÁNSKÝ SALON

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.06.2018, která tvoří jako Příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.

Součástí předmětu díla je dále restaurátorská dokumentace provedená ve třech paré (2 tištěné verze, 1 digitální verze na CD).

- 2.2. Specifikace předmětu díla vychází z návrhu na restaurování, který je součástí na základě restaurátorského průzkumu zpracovaného BcA. Evou Vymětalovou, 2017
- 2.3. Restaurátorské práce budou provedeny v souladu s „Závazným stanoviskem - rozhodnutím Odboru kultury a cestovního ruchu, Oddělení státní památkové péče MěÚ Litomyšl č.j.11014/2018 ze dne 03.01.2018, zn. KCR/PP/Čiž, Leoš Čižinský

čl.III.
Cena díla

3.1. Na základě zákona o cenách č. 526/90 Sb. a ve smyslu § 634 Obchodního zákoníku se cena díla stanovuje v rozsahu dle čl.II. v celkové výši

759.154,- Kč včetně DPH

(slovy: Sedmsetpadesátdevětisícstopadesátčtyři korun českých)

Členění DPH

Restaurátorské práce bez DPH.....627.400,- Kč

Restaurátorské práce DPH 21%.....131.754,- Kč

Nabídková cena bude označena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. Smlouvy kromě spotřeby elektrické energie (připojení na 220V) a vody potřebné pro provádění díla. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

Cena díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré související náklady s předmětem díla dle odst. 2.1. v čl. II. zhotovitele nutné k řádnému a včasnému provedení díla v souladu se smlouvou s výjimkou spotřeby energií a vody.

- 3.2. Pokud objednatel bude požadovat dodávky služeb jiné než obsažené v této smlouvě (vícepráce), zavazuje se je zhotovitel provést dle požadavku objednatele. Tyto vícepráce budou účtovány samostatně ve výši předem odsouhlasených nákladů. Podmínky a plnění víceprací budou vždy řešeny jednotlivými dodatky smlouvy o dílo.
- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat neprovedení některých dílčích prací z předmětu díla dle této smlouvy (méněpráce), zavazuje se zhotovitel vyhovět tomuto požadavku objednatele, podle jeho pokynu a v souladu se závazným stanoviskem. O neprovedené práce a nedodaný materiál bude ponížena celková cena díla, dle položkové cenové nabídky uvedené v příloze č.1. Podmínky a plnění budou vždy řešeny jednotlivými dodatky smlouvy o dílo.

čl.IV.

Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci provede zhotovitel, za účasti objednatele zjištění skutečného rozsahu prací provedených v daném měsíci, tento provedený rozsah prací ocení a ocenění odsouhlasí se zástupcem objednatele. Na základě zjištění skutečného provedení bude fakturováno zálohou 90% dle položkového rozpočtu (viz Příloha č. 1).
- 4.2. Po dokončení a předání hotového díla objednateli, vč. odstranění vad uvedených v předávacím protokolu, po zdokumentování skutečného provedení a po předání všech potřebných dokladů souvisejících s prováděným dílem, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu se splatností 14 dní.

čl.V.

Termíny plnění

- 5.1. Doba plnění této smlouvy počíná dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 5.2. Doba plnění závazku I. etapy je stanovena září – listopad 2018, nejpozději do 30.11.2018. II. a III. etapa budou realizovány pouze v případě získání dotace finančně podporující realizaci těchto etap. Předpokládaný termín realizace II. etapy je září – listopad 2019 a III. etapy září – listopad 2020. V případě získání dotace bude termín jejich plnění upřesněn dodatkem k příslušné smlouvě.

čl.VI.

Způsob a podmínky provádění díla – podmínky objednatele

- 6.1. Objednatel v době plnění výše uvedeného díla zajistí přístup k místům plnění předmětu díla a poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k restaurování předmětného díla.
- 6.2. Objednatel k termínu odevzdání staveniště určí uzamykatelnou místnost a plochu na skladování materiálu. Za materiál, nářadí event. jiné předměty uložené v této místnosti nebo skladu nese odpovědnost zhotovitel.
- 6.3. Objednatel má povinnost provedené dílo převzít a potvrdit toto v "Protokolu o předání a převzetí díla nebo dokončené části." Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 6.4. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití původní dokumentace k účelům publikovaným v zákoně č. 20/1987 Sb. o památkové péči, a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nutný souhlas zhotovitele (viz. § 12 zákona č. 89/1990 S. o dílech literárních, vědeckých a uměleckých v úplném znění).

čl.VII.

Způsob a podmínky provádění díla – podmínky zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, za bezpečnost práce, za požární bezpečnost a za likvidace odpadů vzniklých jeho činnostmi.
- 7.2. Zhotovitel provede dílo dle dohody obsažené v této smlouvě a v souladu se všemi platnými předpisy, které se k prováděnému dílu vztahují.
- 7.3. Realizace tohoto díla bude provedena kvalifikovanými restaurátory s odpovídajícím povolením k restaurování vydané MK ČR (viz příloha č. 2: Smlouvy o spolupráci a příloha č. 3 kopie Povolení k restaurování MK ČR) a v souladu se závazným stanoviskem čj. ze dne 03.01.2018, čj. 11014/2018, zn. KCR/PP/Čiž, Leoš Čižinský
- 7.4. Zhotovitel bude vést po dobu akce stavební deník (deník restaurátorských prací) dle platných předpisů.
- 7.5. V případě, že bude zhotovitel k dokončení díla vyžadovat jinou součinnost objednatele než uvedenou v této smlouvě, např. stavební připravenost, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit v dostatečném předstihu, přiměřeném požadavku zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat, resp. zajistit dodržování všech předpisů, jejichž aplikace se vztahují k prováděnému dílu.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu prací na zhotovovaném díle.

čl.VIII.

Vady díla a záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jenž má dílo v době předání. Dále odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, jestliže tyto vady vznikly porušením povinností zhotovitele.
- 8.2. Na výrobky, práce a materiál, které tvoří součást díla, poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, při dodržení obecných technologických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu. Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené „třetí osobou“ nebo vyšší mocí (blesk, vichřice...). Záruční lhůta počíná běžet od kompletního předání díla objednateli.
- 8.3. Vady, zjištěné v záruce oznámí objednatel zhotoviteli a ten je povinen nastoupit na odstranění těchto vad nejpozději do tří měsíců od oznámení nebo dle vzájemné dohody odstranit vadu v nejkratším možném termínu, přiměřeném charakteru závady.

čl.IX.

Smluvní pokuta

- 9.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. V. „Termíny plnění“ čl. 5.2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

- 9.2. Za pozdní úhradu zálohy, faktury, nebo zádržného zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**čl.X.
Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 10.2. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Cenová nabídka a položkový rozpočet zhotovitele ze dne 14.06.2018
- 10.3. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli dohodnutou součinnost, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu plnění smlouvy a uplatnění náhrady vzniklé škody stejně jako možnost odstoupení od smlouvy.
- 10.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a Památkovým zákonem 20/1987 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 10.5. Skici, návrhy, modely a negativy jako tvůrčí a dokumentační pomůcky restaurátora nejsou předmětem této smlouvy, pokud není uvedeno jinak v čl. II., odst. 2, této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon byl učiněn na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním právní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy osob, oprávněných za smluvní strany smlouvu uzavřít.

V Zahořanech dne 16.06.2018

Za zhotovitele :


.....
Jana Waisserová

Za objednatele :


.....