

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1.

Město Kroměříž

IČ: 00 28 73 51

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

jednající starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

bankovní spojení:

č. účtu.:

variabilní symbol:

(dále též **prodávající**)

2.

KAMAX-METAL s. r. o.

IČ : 263 06 620

DIČ : CZ 263 06 620

se sídlem Havlíčkova 3057, 767 01 Kroměříž

zastoupena : Viktorem Žákem, jednatelem

bytem 768 11 Chropyně

(dále též **kupující**)

I.

1. Proávající je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků a dle Kupní smlouvy ze dne 1.10. 1998, právní účinky vkladu dne 7. 10. 1998, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 625/66 - ostatní plocha o výměře 3971 m², zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kroměříž.

2. Geometrickým plánem č. 7192-121/2018 vyhotoveném firmou GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., Prusinovského 113/1, 76701 Kroměříž, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Bronislavem Dupalem dne 22. 06. 2018 a potvrzeném dne 25. 06. 2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl z pozemku parc. č. 625/66 v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 625/121 – ostatní plocha o výměře 594 m² v katastrálním území Kroměříž.

3. Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nově vzniklého pozemku parc. č. 625/121 – ostatní plocha o výměře 594 m² v katastrálním území Kroměříž.

II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I. odst. 4 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **356.400 Kč** (slovy: třístapadesátšesttisícčtyřistakorunčeských), tj. 600,-Kč/m².

2. Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 25. 07. 2018 do 10. 08. 2018 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXXVIII. zasedání konaném dne 6. září 2018, bod č. V.

IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 356.400 Kč,- Kč jednorázově na účet prodávajícího č. ú: 104 002 553/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí celou kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 625/66 v k.ú. Kroměříž vážnou věcná břemena, která jsou ke dni podání návrhu na vklad zapsána na příslušném listu vlastnictví a přechází tudíž na nově vzniklý pozemek p.č. 625/121 v k.ú. Kroměříž, který byl z pozemku

parc. č. 625/66 v katastrálním území Kroměříž oddělen a je předmětem převodu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti specifikované v článku I. odst. 4 této smlouvy neváznou nějaká další omezení, závazky či právní vady a seznámil kupujícího se stavem této nemovitosti.

3. Kupující potvrzuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti specifikované v článku I. odst. 4 této smlouvy, tuto nemovitost si řádně prohlédl a v daném stavu ji přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

3. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne: 08. 10. 2018

V Kroměříži, dne: 02. 10. 2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže

.....
Viktor Žák
jednatel KAMAX-METAL s. r. o.

