



MHMPXOUWJDQR

Stejnopis č. 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění  
č. NAP/21/05/005555/2011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřena mezi smluvními stranami:

Michael Janovský, r.

bytem:

bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupený:

JUDr. Evženem Křížem,

na základě plné moci ze dne 26. 7. 2010

Vlastnický podíl 1/2

(není plátcem DPH)

(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

Alena Černá, r. č.

bytem:

bankovní spojení:

č. ú.:

(není plátcem DPH)

Vlastnický podíl 1/4

(dále jen „pronajímatel č. 2“)

(společně „pronajímatelé“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ-00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené:

Ing. Jiřím Zlatohlávkem, ředitelem odboru městského investora MHMP

(dále jen "nájemce") na straně druhé

tato

nájemní smlouva:

### I. Prohlášení spoluvlastníků

(1) Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1627, ostatní plocha, o výměře 2.010 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha na LV č. 664 pro k. ú. Troja (dále „pozemek“). Spoluvlastnický podíl Michaela Janovského činí ½ vzhledem k celku, spoluvlastnický podíl Aleny Černé činí ¼ vzhledem k celku.

(2) Třetí spoluvlastník pozemku, Božena Nejedlá, jejíž spoluvlastnický podíl činí 2/8 vzhledem k celku, nežije a vypořádání jejího spoluvlastnictví k pozemku dosud nebylo provedeno. Nájemci jsou však podle principů nakládání se společnou věcí oprávněni tuto nájemní smlouvu uzavřít. Po vypořádání dědictví po paní Boženě Nejedlé bude uzavřen dodatek k této smlouvě a dědici bude vyplácena částka ve výši spoluvlastnického podílu.

### II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu podle této smlouvy je pozemek blíže určený v čl. I. odst. 1 výše.

### III. Předmět smlouvy

Pronajímatelé pronajímají touto smlouvou výše uvedený předmět nájmu za dále uvedených podmínek nájemci a nájemce tento předmět nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se za něj zaplatit pronajímatelům sjednané nájemné.

### IV. Účel nájmu

- (1) Pronajímatelé pronajímají touto smlouvou předmět nájmu výhradně k účelu realizace stavby č. 0012 „Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy“, etapa 0007 Troja, část 20 Troja – komunikace k loděnici.
- (2) Pronajímatelé souhlasí s vydáním stavebního povolení, realizací akce uvedené v předchozím odstavci a souhlasí se vstupem na pozemek (předmět nájmu) pro přípravné práce a realizaci stavby.

### V. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Začátek doby nájmu je den předání předmětu nájmu nájemci na základě protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, nejpozději však od 1. 9. 2011.
- (3) Vedle způsobů skončení vyplývajících z obecně závazných právních předpisů účastníci sjednali, že
  - a) pronajímatelé jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, očitne-li se nájemce v prodlení s kteroukoli splátkou nájemného delší než třicet dní nebo bude-li užívat předmět nájmu v závažném rozporu se sjednaným účelem nájmu; nájem v takovém případě

skončí dnem, kdy nájemce obdrží písemné oznámení o odstoupení ze strany pronajímatelů.

b) nájemce je oprávněn kdykoli i bez uvedení důvodu nájem vypovědět; nájem v takovém případě skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce poté, co pronajímatel obdrží písemné oznámení o výpovědi ze strany nájemce.

(4) Nedohodnou-li účastníci později jinak, je nájemce při skončení nájmu povinen předat předmět nájmu pronajímatelům ve stavu, v jakém jej při vzniku nájmu převzal (vyjma části zasažené trvalým zábořem), prostý všech závad, včetně případných ekologických zátěží, o čemž bude vyhotoven písemný protokol. Nestane-li se tak, je nájemce povinen bezodkladně takovou závadu odstranit s tím, že do doby řádného předání předmětu nájmu náleží pronajímatelům smluvní sankce ve výši aktuálního nájemného podle této smlouvy.

## VI. Nájemné a platební podmínky

(1) Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. 12. 2009 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 11. 12. 2009, položka 3., písm. d) – ostatní případy = **Praha – 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**

(2) Nájemné za první a poslední kalendářní rok trvání nájmu činí alikvótní částku ročního nájemného v závislosti na skutečné délce trvání nájmu v předmětném roce, na základě sepsaného protokolu při předání a převzetí předmětu nájmu.

(3) Nájemné je povinen nájemce platit pronajímatelům na vpředu uvedené účty vždy jednou ročně nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku dle výše jejich spoluvlastnických podílů.

(4) Splátka nájemného je řádně zaplacená, je-li připsána na účet pronajímatele č. 1 v poměru 1/2 výše splátky a na účet pronajímatele č. 2 v poměru 1/4 výše splátky nejpozději poslední den splatnosti splátky, jinak je nájemce v prodlení.

(5) V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímatelům úroky z prodlení, výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů. Změní-li se dle platných předpisů způsob určování výše úroků z prodlení, budou tyto určeny dle nově platných předpisů.

## VII. Další povinnosti nájemce

(1) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu a nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.

(2) Nájemce nesmí měnit charakter užití předmětu nájmu ani jeho části (vyjma části zasažené trvalým zábořem) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů, není ani oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu.

(3) Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by vlastníkovu vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu. Nájemce je povinen uhradit pronajímatelům i případné pokuty, které budou pronajímatelům uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemce, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemce. Pronajímatelé jsou povinni v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatelé neučiní, nemají nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímatelům.

(4) Nájemce je povinen pronajímatelům umožnit vstup na předmět nájmu za účelem kontroly způsobu, jakým je předmět nájmu užíván.

### VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti nabývá dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí pozemku, nejpozději však od 1. 9. 2011.

(2) Jakékoliv změny a dodatky smlouvy musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

(3) Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce se zavazuje, že v případě, že třetí osoba o takovou informaci požádá, podá o tom pronajímatelům písemnou zprávu.

(4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.

(5) Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.

(6) Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy ČR.

(7) Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. dnem ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

(8) Smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž každý z pronajímatelů obdrží jedno vyhotovení a ostatní jsou určeny pro potřebu nájemce.

(9) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosta tísně či omylu nebo nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ..... 12. 8. 2011

Přílohy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 664 pro k. ú. Troja
- 2) Zákres trvalého záboru na katastrální mapě
- 3) Plná moc pro JUDr. Evžena Kříže ze dne 26. 7. 2010

Pronajímatelé:

08-08-2011

Za náje

.....  


JUDr. Evžen Kříž  
na základě plné moci ze dne 26.7.2010  
za pronajímatele č. 1

.....  


.....  


Alena Černá  
pronajímatel č. 2





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2011 13:54:51

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 730190 Troja

List vlastnictví: 664

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2011 14:43:27

zeměměřický a katastrální - SCD





Já, níže podepsaný Michael Janovský, [redacted]  
[redacted] tímto uděluji zmocněnci

**JUDr. Evženu Křížovi,**  
[redacted]

## univerzální plnou moc

k jednáním ohledně všech pozemků, které jsou v mém vlastnictví.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména jednat ohledně všech mých pozemků s úřady, právníckými a fyzickými osobami jak v oblasti spravování těchto pozemků a výkonu povinností vlastníka tak i v oblasti pronájmu pozemků, jejich zatěžování právními závazky, úprav pozemků a změny jejich charakteru, jakož i v dalších oblastech, které se pozemků týkají, a nejsou výše výslovně uvedeny.

Zmocněnec je ve výše uvedené oblasti oprávněn činit potřebné faktické i právní úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků, přijímat a potvrzovat přijatá plnění, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 26.7.2010.

[redacted signature area]

Michael Janovský

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Reporyje

poř.č. legalizace: 10/1210/2010

\* elektronické podepsání - uzávněno podle zákona č. 228/2003 Sb.

>Michael Janovský [redacted]

(jméno, příjmení, datum a místo narození, začátečník)

\* adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště - místo území České republiky

> [redacted]  
(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce)

Plnou moc přijímám:

[redacted signature area]

JUDr. Evžen Kříž

V Praze 5 - Reporyjích dne: 28.července 2010

Jana Hejduková

[redacted signature area]