



XX /2016/03- LK

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Muzeum středního Pootaví Strakonice

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl Pr, vložka 435

Sídlo: Zámek 1, 386 01 Strakonice

IČ: 00072150

DIČ: CZ00072150

Bankovní spojení: Komerční banka Strakonice

Číslo účtu: 930291/0100

Zastoupené:

Kontaktní osoba:

Tel./email:

dále jen objednatel

1.2 Zhotovitel

DOMU ATELIÉR

Sídlo: Lidická 47, 370 01 České Budějovice

IČ: 65968204

DIČ: CZ 6603160861

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 6023990227 / 0100

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel./email:

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatel k akci „ **Obnova vybraných objektů v areálu národní kulturní památky Hrad Strakonice**“ projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro ohlášení stavby, zajištění stavebního povolení, včetně právní moci a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS), dle předaného Investičního záměru a Závazného stanoviska k

Investičnímu záměru obnovy vybraných objektů v areálu hradu, součást NKP Hrad Strakonice, KUJCK 27178/2016/OKPP vydané odborem kultury a památkové péče KÚ Jihočeského kraje dne 19. února 2016. Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru po celou dobu realizace.

Všechny dokumentace budou vypracovány v listinné i elektronické podobě, včetně specifikace technických podmínek, výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro objednatele.

2.2 Projektová dokumentace bude vypracována s rozdíly zachycenými v objednatelém předaných podkladech a požadavcích, zpracovaná v rozsahu prováděcí vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb s tím, že rozsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby.

Dále bude projektová dokumentace vypracována v souladu s §44 odst.4) a odst. 9) §45 a §46 zákona č.137/2006 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek), zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

2.3 Dokumentace bude zpracována samostatně pro na jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03.

V rozpracovanosti bude projednávána s určeným zástupcem objednatele a zástupcem zpracovatele „Podkladové studie interiérů“. Podstatné připomínky, vzešlé z jednání, budou do dokumentace zapracovány.

2.4 Členění zakázky:

2.4.1 Projektovou dokumentaci DSP a dokumentaci pro ohlášení stavby, včetně odhadu stavebních nákladů.

2.4.2 Inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a získání pravomocného stavebního povolení.

2.4.3 Projektovou dokumentaci PDPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele obnovy, včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr 2.4.4 Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí a nabytí právní moci.

2.5 Podrobná specifikace předmětu zakázky

2.5.1 Projektová dokumentace DSP a dokumentace pro ohlášení stavby, včetně odhadu stavebních nákladů

- Bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s Přílohou č.1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03.
- Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování je povinností zhotovitele, tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení a dokumentace pro ohlášení stavby
- Podstatné připomínky ze strany zadavatele a zástupce zpracovatele Podkladové studie interiérů., vznesené v průběhu zpracování dokumentací, budou do nich zapracovány.
- Předmětem plnění je i součinnost při projednání a získání stavebního povolení a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a zapracování případných připomínek a změn z těchto projednání do finálních podob dokumentací.

2.5.2 Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, získání pravomocného stavebního povolení

- Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení a žádosti ohlášení stavebního záměru, s výsledkem vydání pravomocného stavebního povolení a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

2.5.3 Projektová dokumentace PDPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem

pro výběr zhotovitele obnovy, včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr.

- Dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášky č. 230/2012 Sb. a 231/2012 Sb.
- Do dokumentace musí být zapracovány veškeré změny a požadavky, které vzejdou v průběhu stavebního řízení a ohlášení stavebního záměru.
- Součástí dokumentace musí být i zpracování plánu BOZP.
- Dokumentace bude zpracována v dělení na jednotlivé objekty (SO 01, SO 02 a SO 03), s zpracováním

až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby.

- Dokumentace nesmí obsahovat uvedení obchodních firem či názvu výrobků a výrobců. Tento odkaz lze připustit pouze v případě, že nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a umožní se pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- **Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu stavby:**
 - v dělení na jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03
 - podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014, ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného projektantem
 - v rozpočtovém formátu *.XC4 - otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb.,
 - s uvedením použitého jednotného ceníku (cenové soustavy)
 - v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety
 - při uvedení položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění
 - součástí položkového rozpočtu budou jednotkové ceny prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě
 - pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit
- Zpracování kompletního a přesného výkazu výměr v dělení na jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03, jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

2.5.4 Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí nabytí právní moci

- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací PDPS
- Průběžný autorský dozor dle požadavků objednatele, od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace stavby až do jejího ukončení kolaudací.
- Účast na kontrolních dnech stavby (s předpokladem min. 4x měsíčně) a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.

- Posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace PDPS a na odchylky od ní dle pokynů investora.
- Účast u předání a převzetí dokončené stavby, spolupráce se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností – na základě výzvy zadavatele.
- Všechny činnosti budou zajišťovány bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Veškerá činnost projektanta, její rozsah a doba strávená na stavbě, bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně zapsána v záznamu z uskutečněného jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dle dohody také konzultacemi na adrese objednatele.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

- Projektovou dokumentaci pro žádost ohlášení stavby do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS) do 50 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.
- Autorský dozor v průběhu realizace stavby.

Výše sjednané termíny budou považovány za splněné v případě, že nejpozději v poslední den bude příslušná část díla předána objednateli, či předána na podatelnu příslušného stavebního úřadu. V případě, že termín připadá na den pracovního volna, jedná se o následující nejbližší pracovní den.

4. CENA DÍLA

Cena v Kč	Cena bez DPH:	DPH:	Cena včetně DPH:
Projektová dokumentace DSP (včetně zajištění stavebního povolení v právní moci)	700000,-	147000,-	847000,-
Dokumentace pro ohlášení stavby	300000,-	63000,-	363000,-
Projektová dokumentace PDPS	500000,-	105000,-	605000,-
Autorský dozor 200 hodin	70000,-	14700,-	84700,-
CENA CELKEM	1570000,-	329700,-	1899700,-

4.1 Cena za dílo je stanovena včetně inženýrské činnosti v členění:

4.2 Cena díla činí celkem 1899700,-Kč včetně DPH, slovy jeden milion osm set devadesát devět tisíc sedm set korun včetně DPH a je stanovena včetně režijních a cestovních nákladů a všech dalších nutných nákladů na realizaci předmětu plnění, včetně nákladů souvisejících (správních a místních poplatků) a je cenou konečnou, závaznou a nepřekročitelnou.

- 4.3 Zhotovitel garantuje uvedenou cenu v členění dle v odstavci 4.1 po celou dobu realizace. Cenu je možné překročit pouze při změně sazby DPH.
- 4.4 Cena za výkon autorského dozoru, při 200 odpracovaných hodinách, včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění, činí 70000,- Kč, tj. za jednu odpracovanou hodinu 350,-Kč. Objednatel si vyhrazuje právo předpokládaný objem 200 hodin nevyčerpat.
- 4.5 Sjednaná odměna zahrnuje náklady na případné průzkumné práce - geodetické práce, radonový a geologický průzkum.
- 4.6 Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na případné odborné studie, archeologický průzkum, apod. Takto vzniklé nepředvídatelné náklady za potřebné podklady pro zpracování zakázky budou po dohodě přiučtovány a mohou být důvodem úpravy doby plnění.

5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel je povinen provést celé dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně avšak objednatel má právo kontrolovat a ovlivňovat průběh provádění díla. Toto právo uskutečňuje prostřednictvím společných jednání. Zápisy z těchto jednání se stávají závaznými pro obě smluvní strany.

5.2 Dílo bude vypracováno a dodáno v těchto výstupech:

5.2.1 Projektová dokumentace DSP a dokumentace pro ohlášení stavby

- 3 x finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) v tištěné formě, na objekt SO 03
- 2x finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG na objekt SO 03
- 3x finální dokumentace pro ohlášení stavby (po zapracování připomínek z projednání) na objekty SO 01 a SO 02
- 2x finální dokumentace pro ohlášení stavby (po zapracování připomínek z projednání) na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG na objekt SO 01 a SO 02

5.2.2 Projektová dokumentace PDSP

- 6 x finální PDPS v tištěné formě, v dělení na jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03
- 2x finální PDPS na nosiči CD nebo DVD, v dělení na jednotlivé objekty SO 01, SO 02 a SO 03 ve formátu PDF, pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby a ve formátu DWG pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče na provedení stavby.

5.3 Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednáním této smlouvy.

5.4 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmě nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

5.6 Objednatel se zavazuje dílo osobně převzít do 2 dnů od vyzvání. O předání díla objednateli bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami. Vlastnické právo k dílu dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a zaplacením smluvené ceny za dílo.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Dílo bude realizováno bez záloh.
- 6.2 Dílo bude uhrazeno na základě faktur vystavených zhotovitelem:
 - první faktura po předání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - druhá faktura po předání stavebního povolení s nabytím právní moci
 - třetí faktura po předání dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
- 6.3 Fakturace za výkon autorského dozoru bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby, cena bude účtována podle množství skutečně odpracovaných a evidovaných hodin, odsouhlasených objednatelem, při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu.
- 6.4 Splatnost faktur bude 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5 Veškeré doklady musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis prací dodávky. Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění. Platby budou prováděny převodním příkazem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti při výkonu profese za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min 5 mil. Kč, s dobou platnosti po celou dobu provádění díla.
- 7.2 Smluvní pokuta z prodlení se splněním díla činí 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 7.3 Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení platby faktury oproti lhůtě uvedené v Čl. 6, odst. 6.4 .
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu o vyúčtování smluvní pokuty.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků, nebo v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednavatele, předá zhotovitel rozpracované práce do 10 dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.2 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom neprodleně objednatele se zdůvodněním. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednatel neprovede úhradu faktur do 7 kalendářních dnů po dohodnutém termínu její splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo k adekvátnímu posunu termínu plnění předmětu díla a případně i zastavení všech prací. Zastavení prací oznámí zhotovitel objednateli písemně. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů od odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací, zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny této smlouvy.
- 8.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání mapových a majetkoprávních podkladů, závazných podkladů k projektovaným kapacitám a při účasti na jednáních. V případě, že objednatel neprovede předání požadovaných podkladů do 7 kalendářních

dnů po písemné výzvě, vyhrazuje si zhotovitel právo k posunu termínu plnění předmětu díla a postupu dle bodu 8.2.

8.5 Dílo je předmětem ochrany dle autorského zákona. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely uvedené v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele.

8.6 V případě poskytnutí dotace z IROP je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem (§2586 a násl.).

9.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

9.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.