



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Komplexní program modernizace geriatrického oddělení OLÚ Moravský Beroun“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Číslo projektu: CH.10/1/038

Podpořeno z Programu švýcarsko-české spolupráce

Supported by a grant from Switzerland through the Swiss Contribution to the enlarged
European Union



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka
IČ: 00849081
DIČ: CZ00849081
Zastoupen: MUDr. Zdenka Polzerová, MBA, ředitelka
Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc,
IČ: 60609460

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Vilém Urbánek, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: 585 508 836

e-mail: v.urbanek@kr-olomoucky.cz

telefon: Ing. Petr Ihnát, pracovník oddělení projektového řízení
585 508 640, 602 739 854

e-mail: p.ihnát@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Provádění staveb Olomouc, a.s.

Spisová značka: B, vložka 10102
Se sídlem: tř. Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc
IČ: 25385551
DIČ: CZ 25385551
Zastoupený: Jaroslavem Vyroubalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Tomáš Fojtík
telefon: 777 772 833
e-mail: tomas.fojtik@ps-olomouc.cz



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. [REDACTED]
Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo
**„Komplexní program modernizace
geriatrického oddělení OLÚ Moravský Beroun“**
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Dále se Zhotovitel podáním nabídky zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele dotace o povinné publicitě projektu. Pravidla jsou vymezena Postupy pro zajištění publicity vydanými EF, k dispozici na www.swiss-contribution.cz.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. 482469 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 9.7.2015

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace stavby Modernizace lůžkového fondu OLÚ Moravský Beroun aktualizace 09/2013, datum 2013-10 zpracované společností. ATELIER POLÁCH & Bravenec s.r.o., se sídlem Máhlerova 15, 770 00 Olomouc, IČ 25870092, DIČ:25870092 pod číslem zakázky 19/2013

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací v plném rozsahu seznámil.

3. Místem provádění díla je pavilon 1 budovy Masarykova č.p. 412 v Moravském Berouně, kterou využívá Odborný léčebný ústav neurologicko-geriatrický Moravský Beroun, příspěvková organizace.
4. Předmětem díla jsou stavební úpravy dispozice 2. a 3. NP objektu – tj. lůžkové části zařízení. Stavební úpravy řeší změny stávající dispozice uvedených podlaží tak, aby bylo dosaženo vyššího standardu v hygienickém zázemí lůžkové části – tj. pokoje vybavené hygienickým uzlem, doplnění provozního zázemí personálu, vyšetřoven a sesteren, doplnění slaboproudých technologií



EPS, komunikačního systému, kamerového systému, STA, nové rozvody elektro, ZTI, ÚT, VZDT, opravy všech povrchů konstrukcí, výměna podlah po nosnou konstrukci, provedení nových dělicích SDK příček v akustických parametrech ČSN 73 0532, instalačních podhledů SDK v rozsahu obou podlaží kuchyňského traktu 1. NP. Východní fasáda objektu bude ve vazbě na navrženou denní místnost pacientů doplněna v úrovni 2. a 3. NP terasou navrženou v ocelové konstrukci obdobného designu jako je realizovaná přístavba únikového schodiště na západní fasádě. Předmětem díla je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

5. **V době realizace stavebních prací bude využíváno 1. NP – kanceláře, kuchyně + jídelna, výměňiková stanice, 2. NP- rentgen a 4. NP (podkroví) – kanceláře, sociální zařízení zaměstnanců.** Zhotovitel zachová uvedené provozy plně funkční po dobu realizace stavby včetně zajištění dodávky el. energie, tepla, vody a kanalizace, SLP technologií. Nezbytné omezení při přepojování rozvodů technického vybavení zhotovitel předem s dostatečným předstihem (tj. minimálně 4 pracovní dny před termínem přerušení energií, pokud přerušení bude v délce do několika hodin. Pokud bude přerušení delší (tj. víc než 8 hodin) je nutné projednat a dohodnout termín přerušení s uživatelem min. 7 pracovních dnů před termínem přerušení dodávek energií). předloží, projedná a nechá si odsouhlasit vedením ústavu tak, aby byl zajištěn bezproblémový chod zařízení. **Zejména je nezbytné zajištění provozu rentgenu ve 2. NP včetně zajištění přístupu pacientů výtahem i během stavebních prací s případným přerušením jen na nezbytně nutnou dobu. Provoz rentgenu zachovat 3x týdně v dopoledních hodinách po dobu 2 - 3 hodin.** Zhotovitel předem s dostatečným předstihem předloží, projedná a nechá si odsouhlasit vedením ústavu detailní harmonogram **harmonogram prací se zajištěním napojení dotčených prostor na instalace v předstihu.**
6. Z PD vyplývá, že evakuační výtah nebude v případě požáru jezdit až do 4. NP místo původních předpokladů, proto místo stavebních úprav chodby před výtahovými dveřmi zde budou osazeny automatické kouřotěsné dveře. Uvedená změna je označena jako „ZMĚNA 03 – ÚPRAVA 4. NP“

Součástí PD je také složka, která popisuje realizaci samostatné topné větve pro 4. NP. a napojení radiátorů pod stropem 3. NP. Tyto práce budou samostatně oceněny a budou zahrnuty do **neuznatelných nákladů**. Uvedená PD (složka) je označena jako „ÚPRAVA TOPNÉHO SYSTÉMU OLÚ MORAVSKÝ BEROUN“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) (dále jen „Obchodní podmínky“).



III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Termín zahájení prací: **do 14 dnů od uzavření smlouvy**
2. Termín dokončení díla do: **do 16 měsíců od zahájení stavby**
3. Odchylně od bodu 4.3.1. Obchodních podmínek ve věci sankce za změnu sjednaných termínů:
4.3.1. Další práce (vícepráce) a omezení rozsahu díla (méněpráce) uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3. Obchodních podmínek, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH26 489 996,- Kč

DPH 21%.....5 562 899,- Kč

Cena díla včetně DPH32 052 896,- Kč

(slovy: třicetdvamilionůpadesátdvatisíceosmsetdevadesátšestKč vč.DPH)

Cena díla bez DPH byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.7. 2015 v zadávacím řízení evidenční číslo zakázky č. 482469(dle Věstníku veřejných zakázek) v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Sjednaná cena díla ve výši 26 489 996,- Kč Kč bez DPH je pevná a obsahuje náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla podle této smlouvy a je stanovena v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena úplného a závazného rozpočtu díla. Cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná.

Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením citace „daň odvede zákazník“.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada smluvní ceny proběhne ke dni splatnosti na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Soupisem provedených prací dle čl. 6.2.2. Obchodních podmínek se rozumí soupis striktně v množství, ceně, struktuře a formátu dle Přílohy č. 3 této smlouvy - „Položkový rozpočet“
3. Bod 6.6.2. Obchodních podmínek zní:
V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto Obchodních podmínkách, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti faktury a **Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu.** Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.
4. Platby Objednavatele budou provedeny výhradně na účet Zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Sankce za nesprávné vystavení daňového dokladu:
V případě prodlení Objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně Zhotovitele dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení



Obchodních podmínek.

VII. SUBDODAVATELÉ

1. Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla subdodavatelům v rozporu s nabídkou a zadávací dokumentací, je povinen odchylně od bodu 11.5. Obchodních podmínek zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
3. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Bod 17.1.1 Obchodních podmínek se doplňuje:

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720920031 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná na pojistnou částku 50 000 000,- Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:



- a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení stavebního díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do pracovních 5 dnů po zahájení prací.
 4. V případě prodlení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. a) za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti zhotovitele.
 5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění .).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IX. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k sub-projektu minimálně 10 let od finančního ukončení sub-projektu. (Sub-projekt – je dílčí projekt v rámci jednoho Programu, který s ostatními sub-projekty spojuje společné téma nebo sdílené cíle.) Objednatel i Zhotovitel je povinen:



- a) uchovat dokumentaci související s realizací sub-projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci, § 44a, odst. 8 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, nejméně však po dobu 10 let od schválení od ukončení realizace sub-projektu. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
- b) poskytovat požadované informace a dokumentaci a umožnit ověřování souladu údajů o sub-projektu uváděných v zprávách o sub-projektech se skutečným stavem v místě realizace sub-projektu všem zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí/Stanovení výdajů, a to minimálně po dobu 10-ti let od ukončení realizace sub-projektu. Objednatel i Zhotovitel sub-projektu se může setkat s tzv. vnější nezávislou kontrolou. Tuto kontrolu provádějí zejména následující orgány: Ministerstvo zdravotnictví – EF, Ministerstvo zdravotnictví – odbor kontroly KON, Nejvyšší kontrolní úřad, Ministerstvo financí ČR – odbor Kontrola (NKO), Národní koordinační jednotka (NKJ), Švýcarská agentura pro rozvoj a spolupráci (SDC), Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), Orgán finanční zprávy (OFS).

Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k sub-projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Veřejnosprávní kontrola bude provedena u sub-projektů, které v průběhu hodnocení, příp. monitoringu budou označeny za rizikové. Veřejnosprávní kontrola musí být provedena v případě podezření na nesrovnalost.

- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele dotace relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky.

Dokumentace musí být vedena přehledně a musí k ní být umožněn rychlý a snadný přístup. Objednatel by měl archivovat veškeré dokumenty související se sub-projektem.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.
3. „Smlouva v rámci Programu švýcarsko-české spolupráce nesmí obsahovat klauzuli o důvěrnosti. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech informací, včetně smluvního vztahu (vlastní smlouva, servisní podmínky vážící se na předmět plnění, atd.). Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel po 2 vyhotoveních.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby)
 - Příloha č.2: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
 - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.4: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
 - Příloha č.5: „Doložka bezúhonnosti („Integrity Clause“)

V Moravském Berouně dne: 23. 10. 2015

V Olomouci dne: 22. 10. 2015
Za Zhotovitele:

Objednatel:

Odborný léčebný ústav Paseka,
příspěvková organizace,
783 97 Paseka 145
IČ 00849081, DIČ CZ00849081
①

PROVÁDĚNÍ STAVEB OLOMOUČ a.s.
Sídlo: Iř. Kosmonautů 989/8, Olomouc 77211
Prov.: Holická 29, Olomouc 77149
Zapsaná KSO oddíl B, vložka 10102
Tel. fax: +420 585 232 486
IČ: 25385551 DIČ: CZ25385551
e-mail: info@ps-olomouc.cz

MUDr. Zdenka Polzerová,
MBA, ředitelka

Provádění staveb Olomouc, a.s.
Jaroslav Vyroubal
předseda představenstva