

DODATEK Č. 2 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO 03/2018

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN, příspěvková organizace

Sídlo: Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín

Zastoupený:

IČO: 70875308

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

na straně jedné jako „Objednatel“

a

ACTIVE VISION SE

Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1

Zastoupený:

IČO: 24159314

DIČ: CZ24149314

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl H, vložka 413

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2018, (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Realizace bezpečnostní signalizace v DZR Terezín**“ se vyskytly okolnosti na straně objednatel, které vyvolaly přerušení provádění prací. Důvody přerušení jsou podrobně zdokumentovány a popsány ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů a důvody přerušení prací jsou popsány v příloze č. 2 tohoto Dodatku. Dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, byly termíny přerušení prací vyvolané okolnostmi na straně objednatel souhrnně v uvedeném rozsahu:

- 1) 19.-25.2.2018 – registrace sociální služby v náhradním ubytování (Krajský úřad ÚK), uzavření smluvních vztahů s pronajímateli náhradních prostor, následné zajištění stěhování klientů do náhradních prostor (Parkhotel Terezín, Senecura, objekt DZR v ul. Dlouhá).
- 2) 7.-8.5.2018 – drobné úpravy na oddělení č. 2 vč. prádelny, stěhování klientů zpět z náhradních prostor v rámci hlavní budovy DZR Terezín, vystěhování klientů z odd. č. 3.
- 3) 1.6., 4.-5.6.2018 - drobné úpravy na oddělení č. 3, přestěhování první poloviny klientů zpět, vystěhování části oddělení č. 4.
- 4) 3.-5.7.2018 – drobné úpravy druhé části pokojů odd. č. 3, stěhování klientek a klientů odd. č. 3 a 4 zpět a vystěhování první části odd. č. 5.
- 5) 30.- 31.7.2018 – drobné úpravy oddělení č. 4 a 5, přestěhování klientek z odd. č. 4 a 5 zpět.



- 6) 21.- 22.8.2018 – drobné úpravy druhé části odd. č. 5 a jídelny, stěhování klientek do pokojů z druhé etapy zpět na oddělení.

Celkové přerušení vyvolané okolnostmi na straně objednatele - 19 kalendářních dnů. Ostatní úpravy prostor a stěhování klientů, vč. rekonstrukce v podkrovní části hlavní budovy (oddělení č. 6) probíhalo bez časových prostojů, za běžného provozu Domova.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a odkazem na smluvní ujednání v článku 2.2.3. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla

dne 19.2.2018

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 186 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. se zohledněním celkového přerušení prací vyvolané okolnostmi na straně objednatele v délce kalendářních 19 dnů

tj. do dne **12.9.2018;**

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy

Článek II. Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo 1 - harmonogram postupu prací;
- příloha číslo 2 - shrnutí důvodů přerušení prací

II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terežíně dne 5.9.2018

za Objednatele

ředitelka DZR Terežín

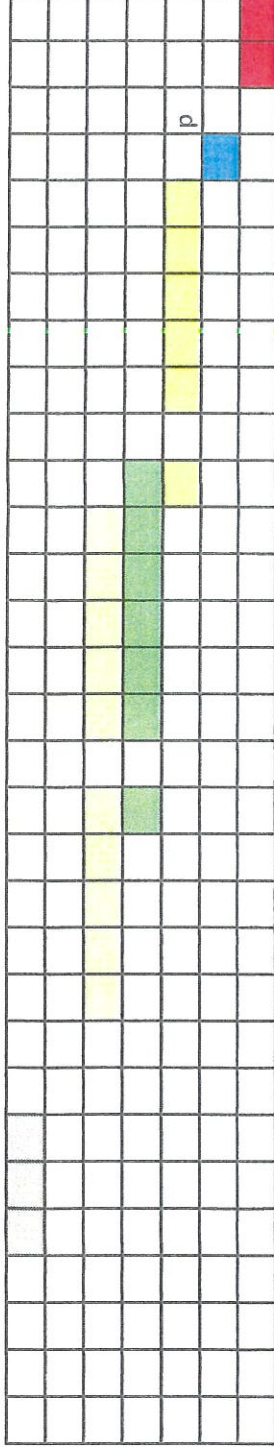
V Praze dne 5.9.2018

za Zhotovitele

Active Vision SE

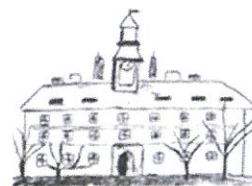
členka představenstva

Přípravné práce
 Stavební práce
 Montáže - kabeláže
 Montáže - zařízení
 Oživení a nastavení
 Předání části díla





Domov se zvláštním režimem Terezín
zřizovatel hl. m. Praha
nám. Čs. armády 84, 411 55 Terezín



Příloha č. 2 k aktualizovanému harmonogramu prací investiční akce
„Realizace bezpečnostní signalizace v DZR Terezín“

Shrnutí termínů a důvodů krátkodobého přerušení prací na straně objednatele:

- 1) **19. - 25. 2. 2018** – přerušení prací, resp. pozdější zahájení prací z důvodu registrace sociální služby v náhradním ubytování (*žádost o registraci nebo změnu registrace dle § 79 odst. 5 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách*). Na KÚ Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí byla ze strany DZR Terezín odeslána žádost o doplnění/dočasnou registraci dalších míst poskytování sociální služby, které byly v rámci průzkumu trhu v oblasti Litoměřicka identifikovány jako nejvhodnější z hlediska poměru ceny, kvality i dostupnosti ubytování, možnosti docházení klientů a zaměstnanců na stravu do hlavní budovy DZR [1) *Parkhotel Terezín – soukromý pronajímatel*, 2) *Senecura Terezín – soukromý pronajímatel a zároveň poskytovatel pobytové sociální služby*, 3) *objekt v ul. Dlouhá ve správě DZR Terezín - dosud neregistrován pro poskytování ubytování klientů*]. V objektu v ul. Dlouhá byly v minulosti bytové jednotky pro zaměstnance DZR Terezín.

Krajský úřad si vyžádal doplnění informací o navrženém náhradním ubytování a dne 7. 2. 2018 byla ze strany registračního orgánu provedena fyzická prohlídka všech smluvních objektů. Proces zahájení registrace náhradních prostor /podání/ nemohl být oficiálně zahájen dříve než byli vybráni vhodní pronajímatelé ubytování. Po ústním příslibu vydání Rozhodnutí o změně registrace sociální služby (dle § 81 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) mohlo být přistoupeno k uzavírání smluvních vztahů s pronajímateli a poté k přestěhování části klientů do náhradních prostor.

V první etapě byli přestěhováni klienti do objektu Parkhotelu Terezín (klienti druhého čtvrtého, pátého a šestého oddělení – celkem 52 osob). V termínu od 12. 2. do 15.2. probíhaly úpravy prostor náhradního ubytování dle potřeb klientů, pokoje, denní místnosti pro personál, vestibulu a společenské místnosti pro přípravu a vydávání stravy. Následně proběhlo fyzické stěhování klientů. Po dokončení procesu registrace byli přestěhováni klienti 1. oddělení (21 osob) do objektu poskytovatele Senecura Terezín a do objektu v ul. Dlouhá (17 osob - klientky 4., 5. a 6. oddělení). Následně bylo vyklizeno z důvodu stavebních úprav 2. oddělení.
- 2) **7. - 8. 5. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav na 2. oddělení před přestěhováním klientů zpět (dezinfekce matrací, drobné úpravy nábytku a maleb). Následně bylo realizováno stěhování klientů zpět z pokojů v rámci hlavní budovy (klienti, kteří nemohli být ze zdravotních důvodů umístěni v náhradním ubytování mimo hlavní budovu DZR). Na toto oddělení byli rovněž do volných pokojů přestěhováni klienti 3. oddělení. Dezinfekce prádelny a uvedení do původního stavu po rekonstrukci.

- 3) **1.6., 4.- 5. 6. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav na 3. oddělení (dezinfekce matrací, drobné úpravy nábytku – dílna na odd. a sanitární zařízení v koupelně), přestěhování první poloviny klientů 3. oddělení zpět, vystěhování klientek z části 4. oddělení.
- 4) **3. - 5. 7. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve druhé části 3. odd. a 4. odd. (dezinfekce matrací, opravy vestavěného nábytku), stěhování klientů ze 3. odd. a klientek 4. odd. z ostatních pater v hlavní budově DZR. Jednalo se o klienty/klientky, kteří nemohli být ze zdravotních důvodů ubytováni v náhradním ubytování mimo hlavní budovu. Vystěhování první části klientek z 5. oddělení do volných pokojů v rámci hlavní budovy.
- 5) **30. - 31. 7. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve zbylých pokojích na 4. odd. a části 5. oddělení (dezinfekce matrací, drobné opravy na WC a koupelnách), následně stěhování klientek 4. a 5. oddělení v rámci hlavní budovy zpět.
- 6) **21. -22. 8. 2018** – přerušení prací z důvodu drobných úprav ve zbylých pokojích 5. oddělení a jídelně, dezinfekce jídelny, následně přestěhování klientek na 5. oddělení zpět.

Celkově se jedná o přerušení prací okolnostmi na straně objednatele v délce 19 kalendářních dní. Ostatní přesuny klientů, příp. úpravy technických prostor (*sklepy, kancelářské prostory, dezinfekce kuchyně, zaměstnanecké jídelny, generální úklid všech oddělení, rekonstrukce 1. a 6. oddělení*) byly realizovány za provozu, tudíž bez jakýchkoli časových prostožů.