**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Ing. Vladimírem Maryškou

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Rybářství Kolář, a.s.**

se sídlem Dešná 19, Dešná 378 73

IČ: 49967720, DIČ: CZ49967720

zastoupeno: Ing. Josefem Kolářem,

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2234.

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 10PR16/51

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro **katastrální území Křižanov, obec Křižanov**.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů a součástí

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**284/1** orná půda 4 111 m2 1 824,00 Kč 60 200,20 Kč

*Katastr nemovitostí*

**293/1** trvalý travní porost 3 024 m2 3 982,00 Kč 49 946,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

**293/2** vodní plocha 17 m2 0,00 Kč 265,20 Kč

**Za smlouvu celkem:**  7 152 m2 5 806,00 Kč **110 412,20 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě přídělové listiny ze dne 8. 11. 1954.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Martiny Dlabajové ze dne 25. 10. 2016, pod č. j. 1662-126/16, podle vyhl. č. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 110 412,20 Kč (slovy: jednostodesettisícčtyřistadvanáct korun českých dvacet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v katastrálním území Křižanov p. č. dle KN 284/1, 293/1 a 293/2, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 80N05/51, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne ...................... V Jihlavě dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Rybářství Kolář, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Kraj Vysočina Ing. Josef Kolář

Ing. Vladimír Maryška předseda představenstva

.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Kraj Vysočina

JUDr. Josef Zezulka, Ph.D

Za správnost KPÚ: Bc. Marie Brabcová

ID čísla převáděných nemovitostí: 10625, 23920, 23921,

Datum tisku: 14. 11. 2016 Verze programu Restituce: 5.65