

**Teplárny Brno, a.s.**

sídlo: Brno-Lesná, Okružní 25, PSČ 638 00

IČ: 463 47 534, DIČ CZ 463 47 534

zastoupená: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen "Zájemce")

a

**Asociace PCC, spol. s r.o.**

sídlo: Hybešova 307/59, 602 00 Brno

IČ: 46980776, DIČ: CZ46980776

zastoupená: PhDr. Jurajem Grochem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 8113

(dále jen "Konzultant")

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

**SMLOUVU O KONZULTAČNÍ ČINNOSTI  
- MEDIÁLNÍ KOMUNIKACE  
(dále jen "smlouva")**

**Preambule**

Obě smluvní strany se tímto dohodly, že jejich jednání a konání povede ke vzájemně výhodné a oběma stranám prospěšné spolupráci, jejíž podmínky budou stanoveny touto smlouvou. Účelem této smlouvy je podpora rozvoje podnikání Zájemce a jeho pozitivního vnímání veřejným míněním.

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

- 1) Konzultant se zavazuje poskytovat Zájemci v rámci této smlouvy poradenské služby, odbornou pomoc a spolupráci zejména v oblasti styku s veřejností – public relations (PR).
- 2) Plnění předmětu této smlouvy – poradenské a konzultační služby budou poskytovány ze strany Konzultanta průběžně, v rámci dvou měsíčních schůzek (v intervalu cca 14 dní) na operativní bázi. Na schůzkách bude Zájemcem konkretizováno zadání požadavků na plnění služeb, předběžný počet hodin potřebných k plnění a stanovovány dílčí i konečné termíny plnění, obsahem konsultací budou aktuální témata, diskutovány budou priority následujícího období.

Obě smluvní strany se dále dohodly, že v případě zájmu kterékoliv ze smluvních stran budou další zadání mimo rozsah stanovený touto smlouvou řešena formou samostatných smluv.

## Čl. 2

### Předmět plnění – práva a povinnosti smluvních stran

#### Dle zadání Závemce budou činnosti Konzultanta spočívat zejména v plnění:

Spolupráce s médii – cílem je vytvářet a udržovat vztah TB s médii za účelem pozitivního mediálního obrazu a úspěšné publikování PR materiálů.

Činnost Konzultanta bude spočívat zejména v organizování pravidelných setkání – „pracovní snídaně“ (4 x ročně) při důležitých komunikačních sděleních, organizování tiskových konferencí, v mediální podpoře při krizové komunikaci společnosti, v mediální prevenci špatného vnímání TB, komunikace projektu přechod pára/horká voda.

Spolupráce s odbornou veřejností – cílem je otevřít TB veřejnosti a podat vysvětlení „Kdo je společnost TB“ a jaké služby poskytuje.

Činnost Konzultanta bude spočívat v komunikaci s veřejností, v podávání informací o moderních technologiích TB a vztahu k ŽP, současně však komunikovat historické hodnoty TB (tradice, unikátnost know-how), zpřístupňovat veřejnosti poutavou formou problematiky tepla, semináře, výstavy, dny otevřených dveří.

Spolupráce na vytváření sponzorské filozofie a strategie s cílem vytvořit dlouhodobou koncepci podpory jednotlivých projektů tak, aby dotvářely dobrou image společnosti.

Spolupráce se státní správou a jejími zástupci vč. regulačních orgánů a firem vlastněných státem s cílem nastavit dobré komunikační kanály, které povedou k dobré spolupráci s těmito institucemi.

Spolupráce na propagaci TB formou odborných konzultací k obsahu kampaní a jejich jednotlivých kroků, k formě vedení kampaní a odborný dohled nad vedením kampaní.

Konzultant bude dále poskytovat ad hoc mediální poradenství generálnímu řediteli a o výkonu své činnosti předkládat pravidelné zprávy jednou za čtvrt roku.

Součinnost Závemce na úkonech Konzultanta bude spočívat zejména v plnění:

- Poskytování všech informací a podkladů nezbytných k realizaci výše uvedených závazků Konzultanta,
- Zaplacení Konzultantovi za poskytnuté služby cenu podle v čl. 3 této smlouvy.

Obě strany jsou povinny spolupracovat v nezbytné míře tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

#### Vzájemná komunikace smluvních stran bude probíhat následovně:

- Komunikace Závemce a Konzultanta budou probíhat na základě předem dohodnutých měsíčních plánů na daný kalendářní rok.
- Z jednání je pořízen písemný zápis do 24 hod. (za písemný zápis se považuje e-mail, který obdrží obě strany, nevyjádří-li se k zápisu do tří pracovních dnů, je zápis považován za odsouhlasený).
- Ve výkonných záležitostech jedná:  
za Závemce – xxx  
za Konzultanta – xxx  
Zástupci jednájí jen v rozsahu schválených plánů spolupráce a dohod.

- Požadavky Závemce na plnění služeb Konzultantem jsou zasílány písemně, mohou být rovněž specifikovány v zápisech z jednání. Zadání obsahuje předmět plnění, způsob plnění, předpokládaný počet hodin, termíny plnění a podmínky vzájemné součinnosti. Smluvní strany se k zadání a vzájemným požadavkům na plnění vyjádří nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení.
- Sporné záležitosti se řeší konsensuálně mezi zástupci Závemce a Konzultanta.

### **Čl. 3**

#### **Cena a platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně takto:

Pravidelná měsíční odměna Konzultanta za výkon poskytovaných služeb – poradenské služby, odborná pomoc a spolupráce (dále jen paušál) bude činit celkem 62.500,- Kč (bez DPH) za měsíc (slovy: šedesát dvatisíc pětset korun českých).

Paušál přísluší Konzultantovi od prvního měsíce účinnosti této smlouvy.

Paušál za jednotlivý kalendářní měsíc je splatný na základě faktury vystavené Konzultantem. Splátlost faktur se sjednává nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení. Faktury budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, zdanitelné plnění bude k poslednímu dni uskutečněného plnění.

- 2) Zároveň se smluvní strany dohodly na možnosti zadat Konzultantovi zpracování speciálních projektů. V případě požadavků Závemce o zpracování takovýchto projektů, bude uzavřena samostatná objednávka, která bude obsahovat všechny smluvní podmínky, včetně rozpočtu, ceny, platebních podmínek apod. Cena za zpracování speciálních projektů je stanovena v hodinové sazbě ve výši xxx (bez DPH). Faktury za výše uvedené plnění projektů, uskutečňované ve sjednaném rozsahu a lhůtách, budou mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a budou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení.

- 3) V případě prodloužení s úhradou paušálu za poskytnuté služby je Závemce povinen uhradit Konzultantovi smluvní úrok z prodloužení ve výši xxx z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní úrok z prodloužení je splatný do 7 kalendářních dnů od výzvy k jeho zaplacení.

- 4) Paušál za poskytnuté služby v dohodnuté výši podle bodu 1) obsahuje všechny běžné vynaložené náklady a výdaje Konzultanta spojené s výkonem konzultační činnosti. Veškeré jiné výdaje Konzultanta přesahující obvyklý rozsah činnosti Konzultanta, které budou přeúčtovány Závemci, musí být předem písemně Závemcem odsouhlaseny.

### **Čl. 4**

#### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Obě smluvní strany jsou povinny při zařizování záležitostí jednat s potřebnou péčí, poskytovat si vzájemně podklady a informace tak, aby bylo dosaženo předmětu této smlouvy a nebylo poškozeno jejich dobré jméno. Konzultantovi vzniká právo požádat o doplnění předaných podkladů a o prodloužení doby plnění pokud ze strany závemce došlo k předání nesprávných, neúplných podkladů a odmítnout zadání, pokud je nedostatečně doložené nebo pokud je plnění požadováno v nereálném termínu.

- 2) Ani jedna ze smluvních stran není bez předešlého souhlasu strany druhé oprávněna jednat jejím jménem vůči třetím osobám nebo činit v tomto smyslu nabídky, přísliby, ani se k nim zavazovat.
- 3) Obě smluvní strany jsou povinny se průběžně a bez zbytečného odkladu informovat o zařizování záležitostí vedoucích k zabezpečení předmětu této smlouvy, jakož i záležitostí souvisejících, pokud se obě strany nedohodnou jinak. U záležitostí vyžadujících souhlas smluvní strany druhé je strana první povinna informovat bez zbytečného odkladu.
- 4) Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, komunikují smluvní strany zpravidla ústně. Obě smluvní strany se dohodly, že pro potřeby této smlouvy se za písemné komunikační médium považuje i elektronická pošta a fax.
- 5) Obě smluvní strany jsou oprávněny použít k zabezpečení předmětu této smlouvy jiné osoby jen v případě udělení souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy vůči třetím osobám. Konzultant bere na vědomí, že vzhledem k citlivosti údajů vážících se k předmětu této smlouvy je povinen zachovávat mlčenlivost nejen o informacích, které se v rámci plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, ale i o dalších údajích, se kterými se v souvislosti s jeho činností vykonávanou pro zájemce seznámil. Pokud porušením této povinnosti jedné ze stran vznikne škoda, má tato nárok na náhradu této škody v prokázané výši.

## **Čl. 5**

### **Doba trvání smluvního vztahu**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.

## **Čl. 6**

### **Ukončení smlouvy**

- 1) Účinnost smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení smluvních povinností.
- 2) Od smlouvy může též smluvní strana odstoupit s okamžitou platností, pokud se prokáže, že druhá strana zvláště závažným způsobem porušila povinnosti jí touto smlouvou stanovené v čl. 4 a neodstranila je na písemnou výzvu v požadovaném termínu, nebo minimálně dvakrát nesplnila řádně a včas požadavky na plnění úkolů podle čl. 2 této smlouvy, což lze hodnotit jako nenaplnění účelu stanoveného v preambuli této smlouvy.
- 3) Pokud je smluvní vztah ukončen jinak než dohodou, jsou obě smluvní strany povinny o ukončení tohoto smluvního vztahu sepsat protokol, který musí obsahovat:
  - a) opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící bezprostředně s přerušением činností souvisejících se zabezpečováním předmětu této smlouvy; bude-li to účelné, budou dohodnuty podmínky dokončení rozpracovaných požadavků Zájemce na plnění,

- b) vzájemné vypořádání prokazatelně oprávněných a vynaložených nákladů.

## **Čl. 7 Závěrečná ustanovení**

- 1) Vztahy smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy a též vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Měnit a doplňovat tuto smlouvu je možné pouze se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků za předpokladu dodržení písemné formy. Dodržení písemné formy platí i pro zrušení smlouvy. Veškeré přílohy smlouvy musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může být zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 3) Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. Z/17/719 uzavřenou mezi Zájemcem a Konzultantem dne 8. 12. 2017.
- 4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

.....  
**Teplárny Brno, a.s.**  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
**Asociace PCC, spol. s r.o.**  
PhDr. Juraj Groch  
jednatel

.....  
**Teplárny Brno, a.s.**  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel