



Realizace úspor energie – ZUŠ Bohuslava Martinů Polička (1.část VZ)
5.1a - Realizace úspor energie - ZUŠ Bohuslava Martinů Polička
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006685

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.6.2018

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o.
Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 25263498
DIČ: CZ25263498
Zastoupen: Ing. Milanem Záleským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]
dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: 1283399369/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
Zastoupený: Jaroslavem Martinů, starostou města
dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba jiné osoby.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy o dílo uzavřené dne 25.6.2018.



Realizace úspor energie – ZUŠ Bohuslava Martinů Polička (1.část VZ)
5.1a - Realizace úspor energie - ZUŠ Bohuslava Martinů Polička
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006685

Původní znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	4 956 817,46 Kč
DPH 21%	1 040 931,67 Kč
Cena díla včetně DPH	5 997 749,13 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla celkem	5 112 335,54 Kč
DPH 15 %	1 073 590,46 Kč
Cena díla včetně DPH	6 185 926,00 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn (vícepráce) dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Změna č.1 bez DPH (celkem)	155 518,08 Kč
DPH 21 %	32 658,79 Kč
Změna č.1 celkem včetně DPH	188 176,87 Kč

Posouzení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

Celkem hodnota víceprací dodatku č.1 činí částku 155 518,08 Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo dle výše uvedené změny č.1 činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 ZZVZ 3,14 %. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

Charakter výše uvedených změn nenaplnuje charakteristiku podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny jsou řešeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, které tyto změny nepovažují za podstatné a tudíž možné bez nutnosti zahajovat na tyto dodatečné stavební práce nové zadávací řízení. Zadání nového zadávacího řízení není též možné z důvodu ekonomického a hlavně časového harmonogramu projektu.



Realizace úspor energie – ZUŠ Bohuslava Martinů Polička (1.část VZ)
5.1a - Realizace úspor energie - ZUŠ Bohuslava Martinů Polička
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006685

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.

III.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

III.3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

III.4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 17.9.2018 usnesením č.363.

Přílohy dodatku č.1:

- Položkový rozpočet změn
- Technické zdůvodnění změn

V Poličce dne 10.10.2018

Ing. Miroslav Zapesky
jednatel společnosti

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2018_010 Realizace úspor energie, ZUŠ B. Martinů, Polička

Objekt: 01 ZUŠ B. Martinů, Polička

Rozpočet: 01 Kanalizace a vodovod

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			118 788,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			118 788,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	118 788,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

118 788,20 CZK

v

Polička

dne

10. 10. 2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 583,00	8
722	Vnitřní vodovod	PSV			53 655,00	45
733	Rozvod potrubí	PSV			3 744,00	3
734	Armatury	PSV			14 951,20	13
735	Otopná tělesa	PSV			36 855,00	31
Cena celkem					118 788,20	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2018_010	Realizace úspor energie, ZUŠ B. Martinů, Polička
O: 01	ZUŠ B. Martinů, Polička
R: 01	Kanalizace a vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 721	Vnitřní kanalizace								
1	721176124R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové (PP), svodné (ležaté) v zemi, D 75 mm, s 1,9 mm, DN 70	m	26,00000		9 583,00	800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
2	721176125R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové (PP), svodné (ležaté) v zemi, D 110 mm, s 2,7 mm, DN 100	m	8,00000			800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 722	Vnitřní vodovod								
3	722178111RT1	Potrubí vícevrstvé polyetylén, hliníková vrstva, polyetylén vícevrstvé polyetylén-hliníkové potrubí PEX/AL/PEX, D 16 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	50,00000			800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
4	722178113RT1	Potrubí vícevrstvé polyetylén, hliníková vrstva, polyetylén vícevrstvé polyetylén-hliníkové potrubí PEX/AL/PEX, D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	30,00000			800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
5	722178114RT1	Potrubí vícevrstvé polyetylén, hliníková vrstva, polyetylén vícevrstvé polyetylén-hliníkové potrubí PEX/AL/PEX, D 26 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	50,00000			800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
6	722178115RT2	Potrubí vícevrstvé polyetylén, hliníková vrstva, polyetylén vícevrstvé polyetylén-hliníkové potrubí PEX/AL/PEX, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s plastovými tvarovkami včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	10,00000			800-721	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 733	Rozvod potrubí								
7	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	140,00000		3 744,00	800-731	RTS 18/I	RTS 18/I
8	73319126R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených navaření odbočky na dosavadní potrubí, DN 32	kus	8,00000			800-731	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 734	Armatury								
9	734209113R00	Montáž závitových armatur ve specifikaci se dvěma závitů, G 1/2"	kus	16,00000		14 951,20	800-731	RTS 18/I	RTS 18/I
10	734209115R00	Montáž závitových armatur ve specifikaci se dvěma závitů, G 1"	kus	8,00000			800-731	RTS 18/I	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2018_010	Realizace úspor energie, ZUŠ B. Martinů, Polička
O: 01	ZUŠ B. Martinů, Polička
R: 01	Kanalizace a vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	734221672RT3	Ventily a kohouty regulační závitové včetně dodávky materiálu termostatická hlavice, , , , , , , ,	kus	8,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
12	734266426R00	Šroubení včetně dodávky materiálu šroubení pro radiátory typu VK dvourubkový systém s vypouštěním, DN EK 20 x 15, rohové, PN 10, bronz	kus	8,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
13	55127628R	přechod mosaz; povrch niklovany; přímý; spoj lisovaný; závit vnější; 1" x (32x3)	kus	8,00000			SPCM	RTS 18/1	RTS 18/1
14	R00001	Kolenová garnitura 16/300 mm		16,00000			Vlastní		Indiv
Díl: 735						36 855,00			
15	735157662R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
16	735157664R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	4,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
17	735157665R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
18	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
19	735157688R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná	kus	1,00000			800-731	RTS 18/1	RTS 18/1
Celkem						118 788,20			

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 28
Stavba: RÚE ZUŠ Polička

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	8 885,10
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	8 885,10
---------------------	-----------------

DPH základní	21,00%	ze	8 885,10	1 865,87
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	10 750,97
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

m ě s t o

10.10.2018

572 11 POLIČKA

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

10.10.2018

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 28

Stavba: RÚE ZUŠ Polička

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	8 885,10	10 750,97
28	Podlaha půda	8 885,10	10 750,97
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		8 885,10	10 750,97

ROZPOČET

Stavba: RÚE ZUŠ Polička

Objekt: 28 - Podlaha půda

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 885,10

PSV - Práce a dodávky PSV

8 885,10

762 - Konstrukce tesařské

8 885,10

1	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 150 mm	kus	60,000		
2	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	12,000		
3	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 pero-drážka broušená tl 18mm	m2	14,148		
4	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	33,600		
5	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,147		
6	M	60514101	řezivo jehličnaté lať jakost I 10-25cm2	m3	0,081		
7	K	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,273		

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 28
Stavba: RÚE ZUŠ Polička

JKSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum:

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	27 844,78
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	27 844,78
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	27 844,78	5 847,40
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	33 692,18
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

m ě s t o

572 11 POLIČKA

10.10.2018

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[Signature]

10.10.2018

Datum a podpis: Razítko

[Signature]

[Stamp]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 28

Stavba: RÚE ZUŠ Polička

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	27 844,78	33 692,18
28-1	Vícepráce	27 844,78	33 692,18
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		27 844,78	33 692,18

ROZPOČET

Stavba: RÚE ZUŠ Polička

Objekt: 28-1 - Vícepráce

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Královohradecká 1089, Ústí nad Oř. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

27 844,78

61 - Úpravy povrchů vnitřní

5	K	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí, jakékoliv šířky	m2	2,400	544,50	
7	K	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	4,680	287,10	

97 - Prorážení otvorů

6	K	978059531R00	z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	4,680	44,55	
---	---	--------------	--	----	-------	-------	--

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	346272216	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	16,752	477,00	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	--

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,752	196,00	
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,752	110,00	

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	24,000	80,60	
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

8	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,850	669,00	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	--

Město Polička,
Palackého nám. 160
572 01 POLIČKA

Polička 10.10.2018

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1 v průběhu realizace stavebních prací na objektu ZUŠ Bohuslava Martinů Polička.

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - ZUŠ Bohuslava Martinů Polička
ul. Čsl. armády 347, 572 01 Polička
Investor: Město Polička

V průběhu provádění stavby „Realizace úspor energie - ZUŠ Bohuslava Martinů Polička“ bylo teprve možné ověřit skutečné zhotovení některých původních konstrukcí a kvalitu použitých materiálů ve stavbě. Na základě daných skutečností, vyhodnocení zjištěných závad a požadavků provozovatele bylo nutné rozhodnout o změnách vedoucích k maximální optimalizaci konečného řešení dílčích stavebních úprav budovy, oproti původním předpokladům projektové dokumentace stavby.

Při provádění bouracích prací podlahových konstrukcí v dotčené části 1NP a následných výkopech byly odhaleny rozvody ležaté kanalizace a otopné soustavy. Byl zjištěn havarijný stav rozvodů topení z ocelových trub, které byly značně poškozeny korozí. Bylo proto rozhodnuto, s ohledem na zajištění odpovídající životnosti celé podlahové konstrukce, o provedení nových rozvodů topení v rámci podlahy v 1NP v dotčené části stavby. Ty byly napojeny na stávající otopný systém. Na základě dohody provozovatele budovy s investorem došlo k osazení nových otopných těles v dotčené části 1NP za nová proto, aby nedocházelo k zanášení otopného systému a kotle usazeninami z používaných a odstavených těles. Zároveň byly, z důvodu kolize s novou konstrukcí podlahy, nově provedeny rozvody ležaté kanalizace v hudebním sále - byly přeloženy pod novou úroveň podkladního betonu.

Z důvodu vytvoření souvislé hydroizolační vrstvy byla navíc oproti projektu provedena hydroizolační vana v m.č.104 - napojení hydroizolačního asfaltového pasu na novou vloženou hydroizolační vrstvu v obvodovém zdivu. Tato byla před poškozením ochráněna přízdívkou z porobetonových tvárnic tl.50mm s povrchovou stěrkou.

V průběhu realizace nového hygienického zázemí v objektu v 1NP byla odhalena kolena odpadních potrubí splaškové kanalizace z toalet ve 2NP. Ta byla skryta ve stávajících příčkách. Na stavbě bylo rozhodnuto o jejich zakrytí podhledem ze SDK desek na kovovém roštu.

Na základě dohody investora a provozovatele byla doplněna podlaha z OSB desek v podstřešním prostoru (půda) u m.č.303 a 304. Tyto prostory jsou využívány pro skladování vybavení školy a provedením podlahy bylo vyhověno požadavku provozovatele na zachování skladovacích kapacit.

NEPROVEDENÉ PRÁCE NA STAVBĚ

V návaznosti na provedení hydroizolační vany v m.č.104 je upuštěno od provedení hydroizolační stěrky na zdivu rizalitu ze strany exteriéru.

VÍCE PRÁCE NA STAVBĚ

Při realizaci stavebních úprav byl zvýšen nad rámec výkazu výměr rozsah osekáných obkladů a následné zapravení omítkou.

Generální projektant stavby prohlašuje, že výše popsané změny č.1 nemají zásadní vliv na stavbu a nezhoršují technické ani energetické parametry konstrukcí oproti jejich původnímu řešení a závaznými výstupy Energetického auditu.