

## **Příloha č. 2 - Předpokládaný rozsah projektových prací**

Oprava interiéru Královského letohrádku se bude zabývat zejména: výměnou venkovních okenic, repasí vnitřních okenic, oken a dveří, výmalbou a opravou stěn a stropů, návrhem nové pokladny a nového závěsného a osvětlovacího systému pro pořádání výstav v Letohrádku, úpravou dispozice kustodního zázemí, výměnou rozvodů a modernizací silnoproudých a slaboproudých technologií.

Hlavním úkolem projektanta je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede fotodokumentaci stávajícího stavu, případně dohledá podklady a architektonicko-stavební řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů. Projektant posoudí stávající stav interiéru z hlediska technického, technologického a jeho životnosti, zajistí klimatologický průzkum (stanovení klimatických parametrů budovy, ze kterého bude případně plynout návrh nutných opatření pro zajištění vhodných klimatických podmínek v budově) a restaurátorský průzkum (spočívající zejména v průzkumu a zjištění způsobu původní výmalby stropů a stěn a odstínu barvy, součástí bude dendrochronologický posudek kazetového stropu, zjišťovací průzkum stratigrafie vrstev nátěrů a materiálová analýza nátěrů, předpokládaný rozsah sond - 4-6 sond na stěnách a 6 sond na stropě v každé místnosti – konečný počet sond a jejich přesné umístění bude odsouhlaseno zástupcem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a objednatelem). Projektant zjistí trasování a rozsah stávajících rozvodů (silnoproud, slaboproud, vodovod, kanalizace atp.). Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu oprav a stavebních prací v Královském letohrádku, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Projektant vypracuje tyto fáze projektové dokumentace: přípravné práce (zajištění podkladů z archivů, zajištění archivní fotodokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a provede a vyhodnotí veškeré nutné průzkumy) a dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení (dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce; vypracování projektové dokumentace řešící opravu Královského letohrádku, do níž budou zapracovány výsledky všech průzkumů; v dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací). Součástí projektové dokumentace bude také koordinační výkres souběhu všech rozvodů. Projektant vypracuje podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (u každé položky bude vyspecifikováno, zda se jedná o opravu či investici).

### **Předpokládaný rozsah prací:**

- Silnoproud - modernizace elektroinstalací (výměna stávajícího kabelového vedení – od podružných rozvaděčů k zásuvkám/osvětlení včetně nouzového osvětlení, výměna koncových prvků – svítidla, zásuvky, elektrická topná tělesa apod.)
- Výměna rozvodů SV a TUV s cirkulací, výměna uzávěrů vody, výměna kanalizačních odpadů – od zařizovacích předmětů (včetně) až do suterénu

- Návrh nového osvětlovacího systému pro pořádání výstav (pro osvětlovací systém budou využita původní kotvící místa)
- IT: zrušení telefonních zásuvek, nahrazení telefonních zásuvek datovými trojzásuvkami, zřízení nových trojzásuvek a dvojzásuvek,
- PZTS: Výměna veškeré kabeláže ve stávajících trasách, dimenzování počtu vodičů dle aktuální potřeby, výměna a úprava všech detekčních prvků (dle standardů PH), doplnění prvků dle specifikace a návrhu uživatele, doplnění a přeskupení modulů na linkách ústředny
- CCTV: Výměna veškeré kabeláže ve stávajících trasách. Kabeláž připravit pro IP kamery, výměna stávajících analogových kamer za IP řešení (včetně venkovních kamer) - dle standardů PH.
- EPS: Výměna veškeré kabeláže ve stávajících trasách, vytvoření kruhových vedení; výměna všech detekčních prvků, doplnění dle potřeby s ohledem na změnu charakteru využití některých prostor; výměna ústředny EPS za novější typ s možností připojení na kruhové vedení (dle standardů PH).
- Výměna silového vedení pro BT včetně přívodu pro UPS, dimenzování průřezů dle specifikací výrobců zařízení, definovat požadavek a spočítat dobu zálohování v případě výpadku elektrické energie; zvolit jistící prvky s možností hlídání výpadku elektrické energie – signalizace do PZTS.
- Serverovna: doplnit HW pro hlídání racku s BT (vstup, teplota, neoprávněná manipulace), dle standardů PH.
- MaR: Modernizovat ŘJ a periferie systému MaR pro nové (modernizované) technologie TÚV, Chlad, VZT, dle standardů PH.
- Oprava všech historických klik, stojek
- Oprava lustrů
- Výmalba celého interiéru Královského letohrádku – dle průzkumu
- Čištění a lokální opravy podlahy
- Repase dveří, rámu, oken, ostění, parapetů, kování, vnitřních okenic a výměna vnějších okenic (pokud bude kování v dobrém stavu, provede se repase a použije se na nové části)

## **Foyer**

- Vyčištění (popř. opravení) kamenného schodiště, sloupů
- Repase a pozlacení zábradlí
- Návrh nové pokladny (pokladna bude obsahovat dvě pracovní místa, návrh vybavení – nábytek, elektronická zařízení; napojení na silnoproudé a slaboproudé rozvody, zajištění teplotního komfortu v prostorách pokladny topnými infrapanely)
- Kontrola popř. oprava Plečnikova stolu
- Kontrola a oprava dřevěného stropu (stav dřevěných částí a stabilita)

## **Chodba 2.NP**

- Oprava točitého litinového schodiště - dle průzkumu

## **Kustodní zázemí**

- Rekonstrukce kustodního zázemí (změna dispozice, nové rozvody, zrušení místnosti pro úklid, nové umístění zásuvek, návrh kuchyňky a sezení, skříně pro uložení osobních věcí)

## **Místnost 1.01, Místnost 1.02,**

- Návrh nového osvětlovacího a závěsného systému pro pořádání výstav

## **Místnost 2.01**

- Návrh nového osvětlovacího a závěsného systému pro pořádání výstav
- Repase nástěnných maleb

### **-1.NP**

Celková oprava záchodů v přízemí, která bude zejména řešit:

- Výmalba
- Repase popraskaných stěn (trhliny se nacházejí u některých rámců dveří)
- Opravení ventilace na WC
- Oprava dveří, rámců a klik
- Oprava vlhkem poškozených stěn a příček
- Oprava podlahy, schodiště
- Repase dveří, rámců
- Požadavky na výměnu/náhradu roháčků Shell

### **-2. NP**

Oprava suterénu bude zejména řešit:

- Vyklizení dotčených prostor
- Oprava historických omítek, cihelné podlahy
- Vyčištění a revize vytápění, zásuvek
- Repase/vyčištění oken, dveří