



Sml. č. 6317172707/1

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6317172707

dále jako propachtovatel na straně jedné

2. AGRO Brno – Tuřany, a.s.
IČ: 293 65 619
se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno
zastoupena Ing. Lubomírem Křivákem – statutárním ředitelem

dále jako pachtýř na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k Pachtovní smlouvě č. 6317172707 s datem 15. 6. 2017

A. Úvodní ustanovení

I.

Mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. jako pachtýřem byla uzavřena Pachtovní smlouva č. 6317172707 s datem 15. 6. 2017, která byla uveřejněna v registru smluv dne 30. 6. 2017, s odloženou účinností dle dohody stran od 1. 10. 2017.

Předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy jsou pozemky o celkové výměře 857.101 m² v k. ú. Chrlice, specifikované v čl. I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy, za účelem provozování zemědělské výroby.

II.

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené pachtovní smlouvě z důvodu zúžení předmětu pachtu, neboť pozemek p. č. 2786 k v k. ú. Chrlice o výměře 10.071 m² (orná

půda), který je součástí předmětu pachtu dle uzavřené pachtovní smlouvy, byl podle zák. č. 229/1991 Sb., v platném znění, vydán v restitučním řízení na základě Rozhodnutí o vydání zemědělské nemovitosti ze dne 23. 4. 2018 (právní moc 24. 4. 2018) vydaného Státním pozemkovým úřadem - KPÚ pro Jihomoravský kraj, č.j. SPU 196992/2018, 3455/92/1-RBD, oprávněným osobám do jejich podílového spoluvlastnictví (LV č. 2673), s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 16. 5. 2018.

B. Dohoda o změnách

Na základě uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1. V čl. I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy se předmět pachtu ke dni 16. 5. 2018 upravuje ve smyslu čl. II. tohoto Dodatku č. 1, čímž se z předmětu pachtu vypouští pozemek p. č. 2786, orná půda o výměře 10.071 m² v k. ú. Chrlice.
Všechny další pozemky tvořící předmět pachtu specifikovaný v čl. I. odst. 2. části B/ pachtovní smlouvy jsou beze změn a zůstávají v daném rozsahu součástí předmětu pachtu i nadále.
2. V čl. I. odst. 3. části B/ pachtovní smlouvy se uvedená celková výměra 857.101 m² předmětu pachtu nahrazuje novou celkovou výměrou 847.030 m², tj. sníženou o výměru pozemku p. č. 2786 v k. ú. Chrlice.
Přílohy č. 1 až 8 uzavřené pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. V části B/ pachtovní smlouvy se v čl. III. ruší znění odst. 1. a nahrazuje se tímto zněním:
 1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 0,567 Kč/m²/rok, tj. celkem 480.291,50 Kč/rok (slovy: čtyřistaosmdesátitřicetdevadesátjedna koruna česká a padesát haléřů).

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 6317172707, která nejsou dotčena změnou nebo zrušením ve smyslu obsahu tohoto Dodatku č. 1, se nemění.

C. Ostatní ujednání

1. Propachtovatel prohlašuje, že bylo dne 29. 6. 2018 na jeho účet pod v.s. 6317172707 uhrazeno řádně a včas pachtovné za celý rok 2018, a to v plné výši 486.002,- Kč (vč. valorizace).
2. Strany berou na vědomí, že výše pachtovného na základě uvedené změny v čl. II. tohoto Dodatku č. 1 činí pro rok 2018 po úpravě celkem 482.403,- Kč a tvoří částky takto:
 - za období od 1. 1. 2018 do 15. 5. 2018 (135 dní ze základu 486.002,- Kč) částku ve výši 179.754,- Kč,
 - za období od 16. 5. 2018 do 31. 12. 2018 (230 dní ze základu poníženého o částku za pozemek p. č. 2786, tj. z částky 480.291,50 Kč) částku 302.649,- Kč.Přeplatek za rok 2018 tak činí 3.599,- Kč.

Strany se dohodly, že částka vzniklého přeplatku ve výši 3.599,- Kč, která činí rozdíl mezi již uhrazenou částkou za rok 2018 a částkou změněnou na základě skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto Dodatku č. 1, bude vrácena do 60 dnů po dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 na účet pachtýře č. [REDACTED]

3. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek č. 1 a již uzavřená Pachtovní smlouva č. 6317172707 podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Propachtovatel je povinen zaslat pachtovní smlouvu a tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v pachtovní smlouvě a v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení, propachtovatel obdrží tři vyhotovení.

8. Výše uvedené smluvní strany svými podpisy stvrzují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že jej neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek tvořící předmět pachtu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. 8. 2018.

2. Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 6317172707 byl schválen na R7/184. schůzi Rady města Brna konané dne 11. 9. 2018, bod č. 43.

V Brně dne 16-10-2018

[REDACTED]
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem
(propachtovatel)



[REDACTED]
AGRO Brno-Tuřany, a.s.
zastoupené statutárním ředitelem
Ing. Lubomírem Křivákem
(pachtýř)
[REDACTED]

✓
2