



MHMPXP9IBRRU

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/005194/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

panem **Jaroslavem Černickým**,
bytem [redacted] Praha [redacted]
r.č. 68 [redacted]
č. účtu: [redacted]

a
panem **Jaroslavem Černickým**,
bytem [redacted] Praha [redacted]
r.č. 43 [redacted]
č. účtu [redacted]

a
panem **Tomášem Černickým**,
bytem [redacted] Praha [redacted]
r.č. 75 [redacted]
č. účtu [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem HMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále také i jen „kupující“)

Preambule

Smluvní strany konstatují a kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního zajištění veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“, která má být realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013 vč. opravného rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014.

I.

Prodávající jsou spoluvlastníci, a to každý id. 1/3, pozemků v k.ú. Kunratice parc.č. 2372/19 o výměře 123 m², orná půda, parc.č. 2372/43 o výměře 2121 m², orná půda, a parc.č. 2372/44 o výměře 5971 m², orná půda, které jsou zapsány na LV 1728, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Kunratice, obec Praha, okres Hlavní město Praha. (dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **23.823.500,- Kč** (slovy: dvacetřímilionů osmsetdvacetřítisíce pětset korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1 Předmět koupě kupující přejímá ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, a za tímto účelem výslovně uvádí, že se stavem předmětu koupě náležitě seznámil a neshledal žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

3.2 Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě jsou ke dni uzavření této smlouvy položeny betonové panely a pozemek je oplocen; jedná se o nepovolené stavby, jež jsou předmětem řízení, vedeného Úřadem Městské části Praha 4, odbor stavební, pod sp.zn.: P4/066944/14/OST/VOLR, a jež jsou prodávající povinni odstranit. Kupující se tímto zavazuje vstoupit bez dalšího do závazků prodávajících a informovat neprodleně po uzavření této smlouvy o právním nástupnictví dotčený stavební odbor.

3.3 Prodávající se zavazují předat kupujícímu předmět koupě na místě samém do 45 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu, a to na základě písemné výzvy prodávajícího, kterou kupující obdrží nejméně 15 dnů před navrhovaným termínem fyzického předání.

3.4 Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou nad rámec závazku uvedeného v bodě 3.2 žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit.

3.5 Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

V.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy uhrazena dle výše jejich spoluvlastnických podílů do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu

doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí nebo kdy mu bude taková listina předložena prodávajícími.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, zavazuje se kupující prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na případné právo prodávajícího na náhradu škody.

VI.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/55 ze dne 6.9.2018.

XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Prodávající:

V Praze dne:

8. 10. 2018

Kupující:

18. 10. 2018

V Praze dne:



hospodaření s majetkem MHMP

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu
[redacted]

dně a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
[redacted]

V Praze 4 - Libuši dne 08. 10. 2018

[redacted] Ověřitelka
[redacted] podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu
[redacted]

dně a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
[redacted]

V Praze 4 - Libuši dne 08. 10. 2018

[redacted] Ověřitelka
[redacted] podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Libuš

poř. č. legalizace [redacted]

vlastnoručně podepsal
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Jaroslav Černický [redacted]

adresa místa trvalého pobytu
[redacted]

dně a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
[redacted]

V Praze 4 - Libuši dne 08. 10. 2018

[redacted] Ověřitelka
[redacted] podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
[redacted]

