

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
zastoupené: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
IČ: 00075370  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol: [redacted]

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

**Kupující** Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupený: [redacted]  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1. Prodávající, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků, a to: pozemků:

- p. č. 1264/9 o výměře 2 724 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- p. č. 1264/10 o výměře 12 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice,
- p. č. 1264/11 o výměře 1 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, na LV č. 1159 pro obec Vejprnice a k. ú. Vejprnice (dále jen „předmět smlouvy“),

pozemků:

- p. č. 1065/5 o výměře 2 973 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice,
- p. č. 1065/9 o výměře 678 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- p. č. 1065/10 o výměře 3 091 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- p. č. 1065/11 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, na LV č. 847 pro obec Líně a k. ú. Líně (všechny nemovité věci uvedené v čl. I odstavci 1. 1. dále jen „předmět smlouvy“).

- 1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 847 pro obec a k. ú. Líně a výpisem z LV č. 1159 pro obec a k. ú. Vejprnice, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - sever.

## II.

- 2.1. Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odstavci 3. 2. této smlouvy pozemky p. č. 1065/5, p. č. 1065/9, p. č. 1065/10, p. č. 1065/11, vše v k. ú. Líně a pozemky p. č. 1264/9, p. č. 1264/10, p. č. 1264/11, vše v k. ú. Vejprnice specifikované v čl. I. odstavci 1. 1. této smlouvy. Nemovité věci se převádějí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi.
- 2.2. Kupující pozemky p. č. 1065/5, p. č. 1065/9, p. č. 1065/10, p. č. 1065/11, vše v k. ú. Líně a pozemky p. č. 1264/9, p. č. 1264/10, p. č. 1264/11, vše v k. ú. Vejprnice specifikované v čl. I. odstavci 1.1 této smlouvy, kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

## III.

- 3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3800-056/2018 ze dne 2. 8. 2018 a č. 3751-007/2018 ze dne 16. 2. 2018, vyhotovených soudním znalcem [REDACTED]
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný čl. I. odstavci 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 2 291 399 Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát jeden tisíc tři sta devadesát devět korun českých), vycházející ze znaleckých posudků dle odst. 3.1.
- 3.3. Kupní cena 2 291 399 Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát jeden tisíc tři sta devadesát devět korun českých) se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující oznámí prodávajícímu vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy v jeho prospěch, a to do 3 dnů od obdržení.

## IV.

- 4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.
- 4.3. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích, které jsou předmětem převodu, se mohou nacházet také inženýrské sítě a zařízení cizích vlastníků, která prodávajícímu nemovitých věcí nejsou známy. Kupující se zavazuje, že nebude v souvislosti s tímto uplatňovat na prodávajícím případnou náhradu škody.

## V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením

§ 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající, když kupující uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ustanovení § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VII.

- 7.1. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, tři stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis bude zaslán ke vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 462 ze dne 6. září 2018. Záměr statutárního města Plzeň prodat nemovité věci, které jsou převáděné touto smlouvou, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně od 17. srpna 2018 do 4. září 2018.
- 7.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva kupní nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne: ..... 15 -10- 2018

V Plzni dne:..... 18 -10- 2018