

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obnova veřejného osvětlení ulice Škroupova, Beroun

ČÍSLO SMLOUVY: 0483/2018/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Petr Chlad, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	AVE odpadové hospodářství s.r.o.
IČO	49356089
DIČ	CZ 49356089
Adresa sídla	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma	spol. s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	C 19775 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Jan Fadlejevič na základě plné moci ze dne 15.5. 2018 Ing. Jan Žurek na základě plné moci ze dne 15.5. 2018
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxx
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v opravě veřejného osvětlení v ulici Škroupova v důsledku havarijního stavu a to obnovou a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své cenové nabídky ze dne 28/8/2018 zpracované v oceněném výkazu výměr (položkový rozpočet) na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).

2. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá zejména v provedení stavebních a elektro prací zaměřených na opravu havárie stávajícího veřejného osvětlení v ulici Škroupova v Berouně formou obměny.
 - 2.2. Rozsah prací spočívá v:
 - pokládce nového kabelového vedení včetně výkopových prací
 - zhotovení nových základů sloupů VO
 - dodávce a montáži nových sloupů a svítidel VO, úpravě spínacího bodu.
 - úpravě povrchů do původního stavu.
 - 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména:
 - a) písemné potvrzení správců sítí, že během realizace díla nedošlo k poškození jejich zařízení,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště, napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
 - c) fotodokumentace o průběhu prací,
 - d) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - h) veškerá práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - ch) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - j) provedení přejímky stavby,
 - k) zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg.
 - 2.4. Místem plnění je ulice Škroupova v úseku od napojení RVO za křižovatku s ul. Komenského v Berouně.
-

-
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 - 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.3. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
 - 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr – položkovém rozpočtu).
 - 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
 - 2.9. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
 - 2.10. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu ve sjednané době:

zahájení díla:	do 5-ti dnů po převzetí staveniště
dokončení díla:	max. do 30.9. 2018
předání a převzetí díla:	max. do 5-ti dnů od skončení prací
- 3.2. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

OBNOVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ULICE ŠKROUPOVA, BEROUN:	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	545 753,19 Kč	114 608,17 Kč	660 361,36 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 4.3. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.9. V případě nesouladu oceněného položkového rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury, která bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

-
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí osobu vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) s výsledky šetření.
- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 6.11. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné,

nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, jak je povinen na žádost TDS tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.9. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.10. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen vést stavební deník (dále jen STD) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době. V případě, že stavební deník nebude vykazovat úplnost, či aktuálnost údajů, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení smluvních podmínek při každém zjištění jejich porušení.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku

-
- 8.4. Identifikační údaje, záznamy a způsob vedení STD bude v souladu se stavebním zákonem a s ust. § 6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
 - 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné události doručí zhotovitel písemný text zápisu ve stavebním deníku faxem nebo e-mailem na adresu zmocněnce objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude reagováno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
 - 8.7. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška o dokumentaci staveb.
 - 8.8. Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech ve stavebním deníku.
 - 8.9. Objednatel vyžaduje vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelným rukopisem.
 - 8.10. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
 - 8.11. Za úplnost a správnost identifikačních údajů ve stavebním deníku odpovídá objednatel.
 - 8.12. Za úplnost a správnost technických údajů ve stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
 - 8.13. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – v souladu s čl. 3.1.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) 2x dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS v tištěné i elektronické podobě ve formátu *dwg a pdf)
 - c) 2x geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě
 - d) prohlášení o shodě
 - e) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD (denní průběh prací, fotografie budou opatřeny datem ve snímku)
 - f) čestné prohlášení o likvidaci odpadů

-
- g) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - h) všechny další doklady nutné pro uvedení díla v provoz

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) pro jednu pojistnou událost. Dále se zhotovitel zavazuje předložit takovou pojistnou smlouvu do jednoho týdne od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,
 - f) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé či zkreslené informace,
 - h) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 11.5. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

-
- 13.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 14.4. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 13.4. této smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

-
- 14.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.14. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 14.17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.18. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 14.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.20. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.
- 14.21. Přílohami smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Berouně dne: 12.10. 2018

V Berouně dne: 12/9/2018

Mgr. Ivan Kůs
Starosta města

.....
doplnit