



SMM 42/2018 KS směnná
evidenční číslo 1200/SD/00080/18

Smlouva směnná o převodu nemovitých věcí

uzavřená ve smyslu § 2184 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *stranou první*

a

DITA výrobní družstvo invalidů, IČ: 00028762

Stránského 2510, 390 02 Tábor

zastoupeným xxxx xxxxxx xxxxxxxx, předsedkyní představenstva, a xxx. xxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

jako *stranou druhou*

I.

Strana první je na základě souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 15. 4. 2002, 10. 1. 2008 a 28. 8. 2009 vlastníkem pozemků **parc. č. 5007/7**, druh ostatní plocha – jiná plocha, **parc. č. 5010/37**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, **parc. č. 5010/43**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, a **parc. č. 5010/44**, druh ostatní plocha - zeleň, všechny v **katastrálním území Tábor**, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Strana druhá je na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle ust. § 879c obč. z. ze dne 4. 1. 2012 vlastníkem pozemků **parc. č. 5007/3, 5007/5 a 5007/6**, všechny druh ostatní plocha – jiná plocha, v **katastrálním území Tábor**, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 8051.

III.

Strana první směňuje pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy se stranou druhou za pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky parc. č. 5007/3, 5007/5 a 5007/6 přijímá do svého výhradního vlastnictví strana první a pozemky parc. č. 5007/7, 5010/37, 5010/43 a 5010/44 přijímá do svého výhradního vlastnictví strana druhá.

IV.

Obě strany prohlašují, že s výše uvedenou směnou pozemků souhlasí.

Obě strany souhlasí s tím, že směna se provádí bez jakýchkoli doplatků či jiných plnění na úhradu kupních cen za převáděné nemovité věci.

V.

Obě strany se tímto výslovně navzájem upozorňují, že v převáděných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích váznou podle příslušných právních předpisů. Obě strany výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Obě strany prohlašují, že na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost strany, a že tedy žádná ze stran žádná nepřejímá.

Obě strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédly a že je v tomto stavu přijímají.

Obě strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, a ve kterém jsou směřované pozemky zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Obě strany dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Ukáže-li se některé z prohlášení stran v této smlouvě nepravdivé, je strana uvedená v omyl oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

Obě strany se zavazují do okamžiku, než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatížit převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, zástavními právy, nájemními právy ani žádnými dalšími závazky či jinými právními povinnostmi.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že náklady spojené s vypracováním směnné smlouvy a správní poplatek za řízení u Katastrálního úřadu v Táboře formou kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč hradí strana první.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí strana druhá samostatně v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., tj. za pozemky, které nabývá.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na ně až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k datu podání návrhu na vklad.

VII.

Obě strany pro účely daně z nabytí nemovitostí prohlašují, že cena pozemků v majetku první strany, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, činí celkem 113.300 Kč (tj. 250 Kč/m²) a cena pozemků v majetku druhé strany, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, činí celkem 110.300 Kč (tj. 250 Kč/m²).

Obě strany prohlašují, že ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tedy každá ze stran za nemovitou věc, kterou touto smlouvou nabývá. Strana první v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nemovitých věcí daňové přiznání nepodává.

VIII.

Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. I. a II. této smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva města Tábora č. 1273/38/18 ze dne 30. 7. 2018 v době od 8. 8. 2018 do 3. 9. 2018 zveřejněn na úřední desce města Tábor a že směnu uvedených nemovitých věcí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 1304/39/18 ze dne 3. 9. 2018.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jí z její úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů nalezne strana druhá na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana první obdrží dvě vyhotovení, strana druhá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
strana první
za město Tábor
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
strana druhá
za DITA výrobní družstvo invalidů
xxxxx xxxxxxxx, předseda představenstva
xxx. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, člen představenstva