**SMLOUVA O DÍLO**

**na zajištění technického dozoru investora - Stavební úpravy sociálního zázemí přednáškové haly A, Zámek Poděbrady – východní křídlo Poděbrady, Poděbrady I č. p. 1**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „Občanský zákoník“)

**(dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany:**

Univerzita Karlova

Ústav jazykové a odborné přípravy

se sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

zastoupena: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: 6633191/0100, Komerční banka, a.s., Praha 1

dále jen „**Objednatel**“

**a**

**KOSING.CZ s.r.o.**

se sídlem: Všestarská 577, 190 14 Praha 9

zastoupená: Tomášem Koskem, jednatelem

IČ: 28497813

DIČ: CZ28497813

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú. 3882452001/5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145952

dále jen „**Zhotovitel**“

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Tuto Smlouvu uzavírají Smluvní strany za účelem zajištění technického dozoru investora pro stavbu **-** Stavební úpravy sociálního zázemí přednáškové haly A, Zámek Poděbrady – východní křídlo Poděbrady, Poděbrady I č. p. 1

# PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v zajištění stavebního dozoru stavebních úprav sociálního zázemí přednáškové haly A, Zámek Poděbrady – východní křídlo Poděbrady, Poděbrady I č. p. 1,

##  (dále jen „Dílo nebo technický dozor“), dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a projektové dokumentace, přílohou č. 1 této smlouvy, a to v termínech stanovených touto Smlouvou a její přílohou č. 1 (Projektová dokumentace), a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 3 této Smlouvy.

## Zhotovitel se dále zavazuje na svůj náklad opatřit věci nezbytné pro provedení tohoto díla.

## Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje řídit Projektovou dokumentací zpracovanou Pavlem Zeťkou, IČ: 44309660, Jašíkova 1533/4, Praha 4, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, dále se zavazuje řídit dle veškerých dalších podkladů předaných Objednatelem a podle nabídky Zhotovitele došlé dne 27. 9. 2018, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále společně též jako „**Smluvní dokumentace**“)

## Vlastníkem provedeného Díla je Objednatel.

## Poskytovatel se zavazuje provést technický dozor v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení této Smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje provést technický dozor v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zavazuje, že provedený technický dozor bude vyhovovat bezpečnostním standardům, jejichž využití je obvyklé u obdobných věcí a zařízení, a rovněž bude odpovídat závazným i doporučujícím technickým a bezpečnostním normám platným v České republice.

## Zhotovitel v rámci přejímacího řízení rovněž předá Objednateli doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek dotčených orgánů a organizací, včetně všech podmínek povolení a rozhodnutí, které má, nebo je zajistil v průběhu plnění předmětu smlouvy.

# MÍSTO PLNĚNÍ, PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

## Místem plnění je přednášková hala A, Zámek Poděbrady, východní křídlo, Poděbrady (dále jen „Budova“), a další prostory nezbytné pro provedení Díla (dále jen „Místo plnění“).

## Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit stav před zhotovením Díla na místě samém.

## Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při prohlídce místa plnění nebo z obsahu Smluvní dokumentace, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

## Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy.

## Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy a má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že se podrobně seznámil se Smluvní dokumentací, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.

## Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, jak je zakotveno v Příloze č. 3 této Smlouvy. Podkladem pro stanovení Ceny je nabídka Zhotovitele ze dne 27. 9. 2018.

## Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku 288.000,- Kč bez DPH.

## Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

## Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) a bylo-li dílo předáno s vadami, také kopie protokolu o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“) podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.

 Faktura s názvem **VZ 21/2018** **„Zajištění TDI-Stavební úpravy sociálního zázemí přednáškové**

 **haly A, Zámek Poděbrady – východní křídlo Poděbrady, Poděbrady I č. p. 1“**

##  bude obsahovat tyto náležitosti:

### Označení Díla a označení této Smlouvy,

### uvedení Ceny,

### úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné),

### veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH,

### informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.

## Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

 Objednatel tímto vydává souhlas zhotoviteli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

* zhotovitel bude zasílat daňové doklady z emailové adresy: kosing@kosing.cz;
* daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf ) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
* v daňových dokladech bude uvádět rovněž bankovní účet zveřejněný pro účely DPH finančním úřadem v souvislosti se ZDPH §96);
* objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: doklady40@ujop.cuni.cz.

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

## Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu, případně také Protokolu o odstranění vad. Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů.

## Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátce**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

# DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

## Zhotovitel se zavazuje převzít Místo plnění dnem předání staveniště dodavateli stavby.

## Zhotovitel se zavazuje provést technický dozor po celou dobu stavby v období 10/2018-12/2018.

## Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně informovat o termínu předání dokončeného Díla, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Technický dozor a stavební dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 2 tohoto článku v 16:00 hod, a to v Místě plnění.

## Technický dozor je Zhotovitel povinen provést osobně.

## Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do uzamykatelných prostor v Budově, v nichž Zhotovitel může na vlastní riziko a odpovědnost uskladnit věci potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že nebude skladovat v Budově žádné nebezpečné látky a předměty, které by mohly ohrozit majetek Objednatele a zdraví osob pohybujících se v Budově.

## Do prostor podle předchozího odstavce bude Zhotoviteli a jeho zaměstnancům a případným jiným osobám podílejícím se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“) umožněn přístup ode dne převzetí Místa plnění Zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 19:00 hod. a od 8:00 hod. do 19:00 hod. o víkendech a svátcích. Dle stejných pravidel umožní Objednatel Zhotoviteli zapojení elektřiny a přívodu vody ve vybraných prostorách Budovy, a to dle provozních možností a uvážení Objednatele.

## Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Obsahem tohoto Předávacího protokolu bude zejména označení Smluvních stran, této Smlouvy, datum a čas předání, jména osob, které se za obě Smluvní strany předání Díla účastní, popis předávaného Díla s označením případných vad a nedodělků, způsob a termín jejich odstranění, včetně vymezení věcí, které nepodléhají ustanovení odst. 11 tohoto článku.

## Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“), který podepíšou obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.

## Ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik pracovních dní, o kolik celých pracovních dní bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle odst. 6 tohoto článku, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v čl. 5 odst. 1 písm. c) a k) Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Toto ustanovení se netýká do okamžiku podpisu Protokolu o odstranění vad věcí vzájemně odsouhlasených v Předávacím protokolu, určených k odstranění vad a nedodělků Díla a těch prostor, které jsou odstraněním vad dotčeny, avšak jen v rozsahu nutném pro odstranění vad.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

## Práva a povinnosti Zhotovitele:

### Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést technický dozor Objednateli.

### Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol ve dvou vyhotoveních. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (čl. 4. odst. 7) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Jedno vyhotovení Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.

### Zhotovitel se zavazuje nezměnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### Zhotovitel provede technický dozor s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice.

### Od okamžiku převzetí prostoru Místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, a to do doby předání a převzetí Díla podle Předávacího protokolu.

### Zhotovitel je povinen dbát v průběhu plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v Budovách Objednatele a jejich bezprostředním okolí.

### Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění jsou Budovy Objednatele běžným způsobem využívány. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Povinnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín předání dle čl. 4. odst. 2 Smlouvy.

### Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Budovách Objednatele, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor jsou Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Kontaktních osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečnost práce Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění.

### Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním.

### Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření subdodavatelé, zaměstnanci či jiní zástupci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

### Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel zodpovídá za to, že technický dozor bude prováděn pracovníky s příslušnou odbornou znalostí a řádně vybavenými ochrannými pomůckami; zodpovídá za bezpodmínečné dodržování předpisů a směrnic BOZP, PO, PZH a ekologie, včetně používání OOPP.

 **r)**

 **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen "BOZP a PO"). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsat o něm příslušný záznam. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Zhotovitel je povinen při provádění díla učinit technická opatření na ochranu majetku Objednatele před klimatickými vlivy se zaměřením na ochranu předmětu díla a místa provedení díla proti zatékání do objektu, v němž je dílo prováděno.

Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## Práva a povinnosti Objednatele:

### Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu a vjezdu do Budovy Objednatele v souladu s čl. 4. a Zhotoviteli přístup do Budovy Objednatele umožní. Místo plnění převezme Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání stanoviště. Stejný zápis bude proveden i do stavebního deníku.

### Objednatel je povinen Zhotovitele nejpozději při jeho prvním vstupu do Budovy prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Budovu. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení Pracovníků Zhotovitele, pokud mají vstupovat do některé Budovy Objednatele, a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.

### Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné předání Díla a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním a předáním Díla.

### Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.

### Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedený technický dozor.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

## Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude mít při předání žádné vady.

## Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.

## Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.

## Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě a u ostatních vad do 5 kalendářních dní od jejich prvního, byť ústního, oznámení Objednatelem, nevylučuje-li to řádný technologický postup. V případě vyskytnutí závady většího rozsahu, zahájí Zhotovitel odstraňování vad do 12h od oznámení vady. Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí emailovou zprávou zaslanou na emailovou adresu Kontaktní osoby Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hod do 17:00 hod.Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.

## Zhotovitel a Objednatel si zároveň písemně sjednají termín dokončení odstranění jednotlivých vad, tento termín nesmí přesáhnout dobu 14 kalendářních dnů od zápisu ve stavebním deníku. Není-li termín ujednán, platí lhůta 14 kalendářních dnů k dokončení odstraňování vad, a to ode dne zápisu ve stavebním deníku, případně oznámení vady podle věty první.

## Pokud Zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, nebo nezahájí včas jejich odstraňování, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.

## Brání-li správný technologický postup včasnému odstranění vady nebo včasnému zahájení odstraňování vad, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného prodlení Objednateli. Zhotovitel je povinen konzultovat záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.

## O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v čl. 4 odst. 8.

## Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

# NÁHRADA ŠKODY

## Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

## Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.

## Za škodu se přitom s ohledem na předchozí odstavec považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.

## Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

## Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

# SANKCE

## V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla řádně a včas dle čl. 4. odst. 2 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla, dle bodu 3.2. této Smlouvy, za každý, byť započatý, den prodlení.

## V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro převzetí Místa plnění nebo se lhůtou pro zahájení provádění Díla dle čl. 4 odst. 1 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

## V případě prodlení Zhotovitele se lhůtou pro splnění informační povinnosti dle čl. 3 odst. 9 Smlouvy nebo dle čl. 9 odst. 8 Smlouvy má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

## V případě porušení povinnosti dle čl. 5 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) nebo písm. d) nebo písm. f) nebo písm. g) nebo písm. h) nebo písm. m) nebo písm. n) nebo písm. o) nebo písm. p) Smlouvy Zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

## V případě porušení povinnosti dle čl. 5 odst. 1 písm. j) nebo písm. k) nebo písm. l) Smlouvy Zhotovitelem má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

## V případě prodlení Zhotovitele se lhůtou pro zahájení odstraňování vad Díla dle čl. 6 odst. 5 Smlouvy nebo v případě prodlení Zhotovitele s termínem pro dokončení odstranění jednotlivých vad dle čl. 6 odst. 6 Smlouvy má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

## Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

## Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.

## Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

# UKONČENÍ SMLOUVY

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

## Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.

## Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena výpovědí Objednatele. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli. Jejím uplynutím Smlouva zaniká.

## Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.

## Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:

### prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoliv lhůt ze Smlouvy o více než 10 kalendářních dní;

### opakované (tj. nejméně druhé) porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;

### jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě (popř. od uplynutí lhůty ve výzvě stanovené), je-li náprava možná.

## Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.

## Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:

### bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;

### Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;

### Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

## Nastane-li některý z případů uvedených v  odst. 7 písm. a) až c) tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 2 dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.

## 9. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené u identifikačních údajů Smluvních stran nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

## Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

## Smluvní strany se dohodly na určení Kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Kontaktní osoba**“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo zrušení Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. V případě, že Smluvní strana má více Kontaktních osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Kontaktních osob v kopii.

### Kontaktní osoba Objednatele pro administrativní záležitosti: Pavel Konupka, e-mail: pavel.konupka@ujop.cuni.cz, tel.: 325 614 457, 776 047 244.

 Technický dozor investora: *………………………………*

 Autorský dohled: ………………………………………………………………

### Kontaktní osoba Zhotovitele: Tomáš Kosek, e-mail: kosing@kosing.cz, tel:603 438 433

## Ke změně Smlouvy nebo zrušení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel ÚJOP, a dále osoby pověřené ředitele ÚJOP. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.

## Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.

## Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.

## Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.

## Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku.

## Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

## Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

## Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

### Příloha č. 1 – Projektová dokumentace CD

 Příloha č. 2 – Položkový rozpočet CD

 Příloha č.3 - TDI

## Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Praze, dne  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| PhDr. Ivan Duškovředitel |  Tomáš Kosekjednatel |

**Příloha č. 3 – rozsah TDI**

* **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY**
	+ Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
	+ Převzetí dokumentace pro provádění stavby se smlouvami týkajícími se provádění stavby a veřejnoprávní rozhodnutí (povolení, opatření, závazná stanoviska), jakož i doklady, na které odkazují a seznámit se s jejich obsahem a podmínkami. Účast na závěrečném projednání dokumentace.
	+ Spolupráce při předání staveniště zhotoviteli stavby, a to vcelku nebo po částech. Předání potvrdit zápisem do stavebního deníku.
	+ Zabezpečit zavedení stavebního deníku (dále jen "SD") zhotovitelem, zapsat do úvodního listu předepsané údaje a potvrdit převzetí příslušných dokladů, informací, údajů nezbytných pro zahájení prací a vlastní zhotovení stavby a učinit o tom zápis do SD.
* **PO PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELI**
	+ Osobní účast na stavbě dle požadavků příkazce
	+ Kontrolovat postup prací dle časového plánu výstavby a technické podklady zhotovitele.
	+ Dohled na dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
	+ Potvrzovat zahájení prací (na jednotlivých souborech).
	+ Sledovat provedení přípravných prací a dále vyžadovat, aby zhotovitel dodržoval pořádek, čistotu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a chránil prvky životního prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí.
	+ Upozornit zhotovitele zápisem ve SD, aby nezahajoval zemní práce, výkopy a zakládání staveb, jestliže nebylo řádně provedeno polohové a výškové vytýčení podzemních vedení, účastnit se kontrolních měření terénu zhotovitelem před zahájením prací a tuto skutečnost zapsat do SD (včetně vztahů na archeologický průzkum nebo dohled).
	+ Sledovat obsah SD a dbát o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů zhotovitele, k zápisům ve SD připojovat stanovisko, souhlas nebo námitky.
	+ Spolupráce a odborná pomoc při zajišťovat dodržování projektovaného technologického postupu, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platných technických norem a jiných předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
	+ Upozorňovat zápisem do SD na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a dodávek a požadovat okamžité zjednání nápravy.
	+ Účastnit se předání prací podzhotovitelů zhotoviteli.
	+ Odborná technická pomoc při prověřování části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými, a to na výzvu zhotovitele a za podmínek s ním sjednaných ve smlouvě. Provádět dohled nad řádným průběžným dokumentováním skutečného stavu.
	+ Kontrolovat, zda zhotovitel a jeho podzhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí a zda evidují doklady o jakosti nebo o vlastnostech a činí o tom zápisy do SD.
	+ Do SD poznamenat každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodů, pokud tak neučiní zhotovitel; vyjadřovat se k důvodům zhotovitelem uváděným.
	+ Odborná technická pomoc při kontrole kvality prací zejména betonáže, montáže dílů a konstrukcí, provedených zálivek a provádění prací dokončovacího cyklu a kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, zápisy o tom činit do SD
	+ Vyžadovat, aby zhotovitel zakresloval do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících geodetických prací (dále jen "dokumentace skutečného provedení stavby").
	+ Se zhotovitelem činit opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými vlivy, při vzniku škody zjišťovat se zhotovitelem její příčiny a rozsah a zajišťovat důkazní prostředky, o svém zjištění provést zápis do SD.
	+ Spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
	+ Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola čistoty a pořádku na staveništi, kontrola nakládání s odpady.
	+ Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny stavby a pořizovat z nich zápisy.
	+ Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby.
* **PŘI ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A JEHO DOKONČENÝCH ČÁSTÍ**
	+ Pro převzetí díla (jeho části) vyhotovit přejímací protokol stavby včetně:

 soupisu vad a nedodělků, a toto převzetí organizovat.

* + Účastnit se individuálního nebo komplexního vyzkoušení, zabezpečit pro ně za investora veškeré prostředky dohodnuté ve smlouvě.
	+ Převzít od zhotovitele provozní předpisy k obsluze zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně měřických náčrtů.
	+ Účast při kolaudačním řízení.
	+ Kontrola odstranění kolaudačních závad.
	+ Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.