

Dnešního dne uzavírají smluvní strany:

Firma:	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk
Sídlo:	Za Kopečkem 353, Žamberk 564 01
Zastoupen:	Ing. Rudolf Bulíček
IČ:	00196096
DIČ:	CZ00196096
Datová schránka:	nvnkgsg
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	18938611/0100
Telefon:	+420 465 612 111
Mail:	fabian@albertinum-olu.cz
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Rudolf Bulíček
Zástupce pro věci technické:	Ing. Vladimír Fabián

dále jen "objednatel"

a

Firma:	KPV SYSTÉM s.r.o.
Sídlo:	Lázeňská 354, Ústí nad Orlicí 562 01
Statutární zástupce:	Karel Voznický – jednatel společnosti
IČ:	27546756
DIČ:	CZ27546756
Bankovní spojení:	Česká Spořitelna a.s. Ústí nad Orlicí
Číslo účtu:	1220561349/0800
Telefon:	465 324 070
Fax:	465 324 070
Mail:	info@kpvsystem.cz
Zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 25353	
Zástupce pro věci smluvní:	Karel Voznický, tel.: +420 733 184 684
Zástupce pro věci technické:	Milan Mrázek, tel.: +420 733 133 760

dále jen "dodavatel"

SMLOUVU O DÍLO č. 0299/2018/VOZ/01

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle cenové nabídky č. 20180058 na akci „**0299 – Albertinum Žamberk – oprava fasády**“.

Práce v rozsahu:

- Práce budou provedené v rozsahu dle cenové nabídky číslo 2018005
- Likvidace suti dle platné legislativy (včetně nebezpečného odpadu)

2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1. této smlouvy v těchto termínech:

- zahájení díla od 22. 09. 2018
- dokončení díla do 12. 10. 2018

2.2. Lhůta k provedení díla se prodlužuje v případě nedostatečné součinnosti objednatele při předání staveniště nebo z důvodů oprávněného přerušení stavby za podmínek, stanovených touto smlouvou. Povaha těchto překážek a doba přerušení musí být vyznačena ve stavebním deníku.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu odd. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši: **68.988,82 Kč bez DPH.**

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla. Cena díla je konečná a objemy prací v příloženém nabídkovém rozpočtu jsou pouze orientační a jejich větší provedený rozsah nemá vliv na pevně sjednanou cenu, s výjimkou případů změn, k nimž dojde z důvodu nepředvídatelných okolností, nebo na základě dodatečných požadavků objednatele.

3.3. Veškeré případné vícepráce a méně práce budou upraveny na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak). Nebudou-li příslušné položky v nabídkovém rozpočtu obsaženy, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceník RTS Brno, platný v době provádění prací.

3.4. Daň z přidané hodnoty odvede v souladu s platnými zákony a předpisy v době provádění díla objednatel.

4. ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatku	Ing. Rudolf Bulíček
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických	Ing. Vladimír Fabián
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatku	Karel Voznický
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	Martin Mikula

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací za uplynulý měsíc. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Technický dozor investora nebo objednatel se k soupisu musí vyjádřit do 5 pracovních dnů, pokud tak neučiní nebo pokud budou výhrady nedůvodné, lze fakturovat i bez jejich odsouhlasení. Tím však není dotčeno právo uplatnit tyto výhrady s řádným zdůvodněním při konečné fakturaci.

5.2. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **14** dnů od doručení faktury objednateli. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do **14** dnů po předání

faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce dílčími fakturami do výše 90 % z celkového smluvního finančního plnění. Zbývajících 10 % z celkového smluvního plnění uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **14 dnů** po jejím doručení.
- 5.5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací. O dobu prodlení objednatele s úhradou se v takovém případě prodlužuje termín k dokončení díla. Bude-li prodlení objednatele delší než 30 dnů, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele a zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel bude provádět dílo osobně, samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s technologickým postupem daným výrobcem stavebního materiálu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést stavební, resp. montážní deník o průběhu stavebních a montážních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.4. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, je zhotovitel povinen na to objednatele bezodkladně upozornit a navrhnout mu možné řešení. Do doby uzavření dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu přerušování se pak prodlužuje termín k dokončení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinným před zahájením díla předložit smlouvu o pojištění stavby.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací nezbytných k realizaci díla, v souladu s podmínkami případné projektové dokumentace v termínech dle čl.2.

Tato skutečnost bude písemně potvrzena:

- za objednatele: **Ing. Vladimír Fabián**
- za zhotovitele: **Martin Mikula**

- 7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se o dobu prodlení termín nástupu zhotovitele na provedení díla a termín jeho dokončení. Za prodlení při předání staveniště se nepovažuje, nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště ve sjednaném termínu, v takovém případě se termín realizace neprodlužuje a platí původně sjednané termíny dle bodu č.2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 220V a vody.
- 7.4. Dohodou smluvních stran zapsanou ve stavebním, resp. montážním deníku je možné sjednat skladové prostory vyhrazené zhotoviteli objednatelem v prostorách bezprostředně sousedících se staveništěm.

8. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením. Dílo se pokládá za dokončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které neznemožňují užívání díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

Předávací protokol jsou oprávněni podepsat:

- za objednatele: **Ing. Vladimír Fabián**
- za zhotovitele: **Martin Mikula**

8.2. Součástí zápisu o předání a převzetí bude:

- soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění

8.3. Vady a nedodělky, zřejmé při předání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Způsob a termín jejich odstranění budou taktéž uvedeny v předávacím protokolu, pokud to z důvodu nutnosti podrobnějšího posouzení nebude možné, bude to zhotovitele sděleno bezodkladně po předání. Nebude-li dohodnuto jinak, je termín k odstranění vad a nedodělků 15 dní od předání díla. Vady a nedodělky, zřejmé při předání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Způsob a termín jejich odstranění budou taktéž uvedeny v předávacím protokolu, pokud to z důvodu nutnosti podrobnějšího posouzení nebude možné, bude to zhotovitele sděleno bezodkladně po předání. Nebude-li dohodnuto jinak, je termín k odstranění vad a nedodělků 15 dní od předání díla.

8.4. V případě, že objednatel oprávněně odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou si náhradní termín předání. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, ačkoli je schopno užívání, považuje se dílo za dokončené a předané, včetně z toho vyplývajícího práva účtovat cenu díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit případné drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla.

8.5. Dílo se považuje za předané objednateli zhotovitelem též dnem, kdy se převzetí díla mělo podle výzvy uskutečnit, ale objednatel se k jeho převzetí nedostavil.

8.6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na vady, způsobené nadměrným opotřebením, nevhodným zacházením a nedostatečnou údržbou předmětu díla. Záruka se též nevztahuje na poškození předmětu díla v důsledku vnějších vlivů, vůči nimž není ze své povahy dílo odolné (vandalismus, živelná pohroma, havárie apod.).

9.2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku v trvání **24** měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla objednateli. Na vybrané části díla, označené v předávacím protokolu, které mají povahu technických celků, dodávaných třetí stranou, se vztahuje záruka v trvání **24** měsíců. U vybraných částí díla nebo pro případ vybraných typů závad může zhotovitel poskytnout delší záruku, a to jednostranným písemným prohlášením.

9.3. Objednatel je povinen uplatnit případnou reklamaci vady díla bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.

9.4. Zhotovitel se zavazuje objednateli oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit.

9.5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluvném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín

pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázaného obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 10.3. V případě prodlení se splněním úhrady ceny díla nebo její části má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel vyhláší, že má oprávnění a dostatečnou odbornou způsobilost k provedení díla dle této smlouvy.
- 11.2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 11.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany budou dle svých možností respektovat obchodní zvyklosti, obvyklé při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě, že nedorazí k dohodě, bude věc řešena věcně příslušným soudem, s místní příslušností, kterou strany dohodou určí dle sídla zhotovitele.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 11.6. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet.

V Ústí nad Orlicí dne 20. 09. 2018

V Žamberku dne

Za dodavatele:

Karel Voznický

Za objednavatele

Ing. Rudolf Bulíček