



MHMPXP9CUP20

Stejnopis č.: 2

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/11/04/3953/2001 ze dne 4. 5. 2001 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a společnými nájemci Mohamadem Arabim Issanim a Romanem Hamoudem na straně druhé

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, 110 00
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

Levatio business s.r.o.

se sídlem Praha 1, Bílkova 855/19, 110 00
zastoupena Romanem Hamoudem, jednatelem
IČO: 05487005
(dále jen „nový nájemce“)
(dále jen „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 4 k výše uvedené nájemní smlouvě a dodatkům

takto:

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce pan Mohamad Arabi Issani, IČO 25779109, se sídlem Dygrýnova 828, Praha 9, na základě písemného prohlášení ze dne 12. 7. 2018 oznámil ukončení smlouvy o sdružení ze dne 13. 3. 2001, na základě které spolu s panem Romanem Hamoudem, datum narození 10. 4. 1974, sdružil svou činnost a prostředky za účelem společného provozování činností v předmětu nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/11/04/3953/2001 uzavřené dne 4. 5. 2001 ve znění dodatků č. 1 -3, ukončil svou činnost ve sdružení a předmětu nájmu dle smlouvy – nebytovém prostoru č. 102 včetně výlohy a dveří o výměře 64,7 m² v přízemí objektu č. p. 781 ul. Mansfeldova v Praze 9 k. ú. Černý Most, a vyjádřil souhlas s převodem smlouvy na společnost Levatio business s.r.o., IČO05487005, jako nového nájemce, jehož jednatelem a společníkem je bývalý účastník sdružení pan Roman Hamoud, a pan Roman Hamoud požádal o uzavření dodatku č. 4 ke stávající nájemní smlouvě, na základě kterého se stane společnost Levatio business s.r.o., pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem nájmu ze společných nájemců Mohamad Arabi Issani a Roman Hamoud na společnost Levatio business s.r.o., na důkaz čehož smluvní strany uzavírají dodatek č. 4 k nájemní smlouvě s tím, že práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. NAN/11/04/03953/2001 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 přecházejí na tuto společnost, která je přebírá a zároveň za ně ručí.

II.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 232/531 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m², jehož součástí je budova č. p. 781 Bryksova 57, vše k. ú. Černý Most, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 85, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a k budově vlastní investiční činností.

Článek VII. „Zvláštní ujednání“ se doplňuje o odst. 8., který zní:

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně všech dodatků ke stávající nájemní smlouvě, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři výtisky.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž toto zveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 6 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2639 ze dne 9. 10. 2018. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 8979/2018 od 6. 9. 2018 do 21. 9. 2018.

17-10-2018

V Praze dne

Za pronajímatele:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



-5-

18. 10. 2018
V Praze dne

nájemce:

Roman Hamoud, jednatel
Levatio business s.r.o.