



MHMPXOSVE9MF

Stejnopis č.^{3.}

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. NAN/11/04/3953/2001

uzavřené dne 4.5.2001 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a panem Mohamadem Arabim Issanim jako nájemcem na straně druhé, o nájmu nebytového prostoru, v objektu č.p. 781, Mansfeldova ul., Praha 9, k.ú. Černý Most, ve znění dodatku č. 1

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou
ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, PSČ 160 41, Praha 6
č.ú. 1490240005157998/6000

(dále jen "pronajímatel")

a

pan Mohamad Arabi Issani

bytem :
RČ :

a

pan Roman Hamoud

bytem :
RČ :

(dále jen "nájemci")

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

A)

Účastníci sdružení prohlašují, že za závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. NAN/11/04/3953/2001 ručí společně a nerozdílně a pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po kterémkoliv účastníku sdružení.

14

B)

1 Článek I. se mění a zní :

„

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 781, Mansfeldova ulice, Praha 9 (dále jen objekt) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 85 pro obec Praha a katastrální území Černý Most.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí společnost Centra, a.s.. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět nájmu tvoří nebytový prostor č.102.0, o výměře 64,7 m², nacházející se v přízemí, včetně výlohy a vstupních dveří.
4. Celková výměra předmětu nájmu činí 64,7 m². „

2 Článek IV., se doplňuje o odst. č. 6., následujícího znění :

„

6. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč. „

3. článek VI. se doplňuje o odst. f., g., h., které zní :

„

- f) dodržet každý den otevírací dobu nejdříve od 8,00 hodin, nejpozději do 23,30 hodin
- g) umožnit pronajímateli provedení nezbytných stavebních úprav v rámci celé budovy po dobu nezbytnou, v termínu určeném správcem budovy, a to odstraněním svého zařízení na vlastní náklady po dobu provádění prací
- h) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry. „

4. Článek VII. doplňují odst. 8., 9., 10., 11., které zní :

„

8. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení.

9. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
10. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
11. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce. „

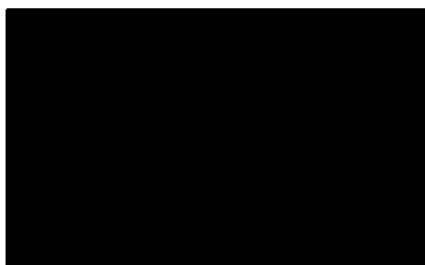
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemci po jednom vyhotovení.

V Praze dne : 23. 11. 2009



Nájemce

Nájemce

Příloha č. 1

Práva a povinnosti správce objektu ve vztahu k nájemci

Správce objektu je zejména oprávněn a povinen:

- protokolárně předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem, přijímat platby nájemného a záloh na služby na účet nájemného, provádět vyúčtování a vymáhat zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích
- vymáhat na nájemcích plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě, také odstranění způsobených škod
- požadovat přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dávat nájemcům písemnou výstrahu
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele
- zabezpečovat provádění periodických revizí určených zařízení a opatření na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce, stanovené právními předpisy
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

CENTRA a.s.

Praha 9-Černý Most Maňáková 723/1

tel. 28191869; 281918771