

Smluvní strany:

Město Broumov

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov, IČO: 00272523, DIČ: CZ00272523

Zastoupené: vedoucí org. složky Kultura a infocentrum Jitkou Exnerovou, DiS.

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Dům dětí a mládeže Ulita Broumov, okres Náchod

Komenského 245

550 01 Broumov

IČ: 00857785

Zastoupené: Bc. Miroslav Frömmel

jako nájemce (dále jen nájemce),

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 10/2018 O PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem KD Střelnice, ul. Střelnická 227, Broumov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

Článek II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu, kterým je **konání výuky společenského tance pro děti dle plánu, který je zasílán na každý měsíc v období od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019** (dále jen „účel nájmu“).
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, a to zejm. prostřednictvím pracovníků organizační složky Kultura a infocentrum a strážníků městské policie.
3. Nájemce prohlašuje, že je způsobilý k tomu, aby mohl zajistit účel nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že považuje předmět nájmu za způsobilý k tomu, aby jej mohl využívat k naplnění účelu nájmu.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat účel nájmu.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která v době trvání nájmu vznikla na předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (jedentisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení svých závazků a povinností stanovených výše v tomto článku.
4. Nájemci bude zasílána každý měsíc faktura za využití energií a služeb.
5. Nájemce je obeznámen s provozním řádem KD Střelnice, který je přílohou této smlouvy.

Článek IV.

Nájemné, úhrada za energie a ostatní služby

1. Nájemce je povinen zaplatit přímé náklady, které se vypočítávají v souladu s plánem hodin strávených v KD Střelnici. Sazba za elektrickou energii je 150,- Kč/ den včetně DPH, sazba za tepelnou energii 205,- Kč/ den včetně sazby DPH, úklid prostor dle platového tarifu uklízečky. K vyúčtování dojde každý měsíc. DUZP bude poslední den kalendářního měsíce.

Článek V.

Doba trvání nájmu

1. Smlouva o pronájmu nemovitého majetku se uzavírá na dobu určitou, a to na období od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019 dle plánu na jednotlivý měsíc.
2. Smlouva o pronájmu skončí uplynutím sjednané doby.
3. Smlouva o pronájmu nemovitého majetku může skončit dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, zejména jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, nebo ztratil či nezískal způsobilost k tomu, aby mohl účel nájmu zajistit;
 - b) nájemce je, nebo byl, v prodlení s placením úhrady za energie a ostatní služby podle článku IV. této smlouvy;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním předmět nájmu užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí;
 - d) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímatel vzniká nebo hrozí škoda.Účinek odstoupení od smlouvy nastává okamžikem doručení nájemci. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší a dochází ke skončení smlouvy o pronájmu nemovitého majetku. Za doručení odstoupení od smlouvy se považuje obdržení nebo odepření převzetí písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy nájemcem.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit do pěti dnů před sjednanou dobou nájmu, v tomto případě nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má sílu originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní pokuty, k jejichž placení se nájemce touto smlouvou zavazuje, nenahrazují pronajímateli vzniklou škodu.
4. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních článků nebo ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu aplikovatelnými právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Broumově dne 30. 8. 2018

V Broumově dne 30. 8. 2018

PROVOZNÍ ŘÁD

KD STŘELNICE BROUMOV

- 1) V souladu s ustanovením zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, platí zákaz kouření v celém objektu.
- 2) V souladu s předpisy o bezpečnosti práce je zakázáno v celém objektu používat jakékoli chemikálie.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat vyhlášku Města Broumova č. 6/2004, o podmínkách k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní více jak 200 osob.
- 4) Kapacita sálu je max. 400 osob, pokud vedoucí Org. složky Kultura a infocentrum písemně nepovolí překročení této hranice.
- 5) Nájemce je povinen zajistit, aby návštěvníci sálu vstupovali ve vhodné obuvi (zákaz vstupu zejména v kovových podpatcích).
- 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo akci přerušit, a to např. z důvodu nekázně účastníků, porušování právních předpisů, nedodržení stanovené max. kapacity osob v KD či ohrožení majetku pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen po ukončení své akce uvést prostory, jichž užíval, do stavu, ve kterém je převzal od správce objektu.
- 8) Mezi pronajímatelem a nájemcem bude vždy uzavřena **smlouva o pronájmu**, ve které se zástupci obou zúčastněných stran zaváží svým podpisem k dodržování provozního řádu.
- 9) Nájemce je povinen uhradit veškeré vzniklé škody na majetku pronajímatele, a to v plné prokázané výši.
- 10) Výše služeb je stanovena podle platného ceníku.
- 11) Zodpovědná osoba (hlavní pořadatel) a pořadatelé nájemce odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovoláných osob. Zodpovědná osoba je povinna si zajistit požární dozor, v případě, že není schopen toto zajistit, požádá Org. složku Kultura a infocentrum o zajištění požárního dozoru, který bude následně přeúčtován.
- 12) Nájemce je povinen dbát na dodržování zákazu kouření v prostorách KD.
- 13) Nájemce také dodržuje zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách KD. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
- 14) Pronajímatel, Město Broumov, nezodpovídá za škody vzniklé při konání akce, například na zařízení, které není majetkem města.

- 15) Po skončení akce zajistí nájemce vyklizení KD a hrubý úklid (tzn. uklizení nepořádku do připravených plastových pytlů). Nadměrné znečištění pronajatých prostor uvnitř, venkovních prostor před KD (například zvratky) odstraní též.
- 16) Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
- 17) Za škody vzniklé v průběhu akce na budově KD, zařízení a movitém majetku, odpovídá zodpovědná osoba uvedená ve smlouvě. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje.
- 18) Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci, a to do 3 pracovních dnů po skončení pořádané akce. Nájemce je povinen tyto škody odstranit nebo nahradit finančně nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy od pronajímatele. Odstraněním se rozumí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby věc byla uvedena do původního stavu.

Svým podpisem potvrzuji seznámení s provozním řádem.

.....
Za Nájemce

Hlavní pořadatel (jméno + kontakt)

Hasič (jméno + kontakt)