



MUKRP003YSRW

## Smlouva o nájmu

číslo smlouvy: MUKR/SML/001034/FI/2018

, kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku smluvní strany:

1. **Město Kravaře**, IČ: 00300292  
Kravaře, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21  
zastoupené: Mgr. Monikou Brzeskovou – starostkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Sportovní klub Kravaře, z.s.**  
IČ: 19015461  
zastoupen Ing. Herbertem Kahlerem - předsedou  
(dále jen „nájemce“)

takto:

### I.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem stavby na pozemku parc.č. 483/2 zastavěná plocha a nádvoří bez čp/če obč.vyb. (tělocvična) zapsané na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „nemovitá věc“).

### II.

#### **Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování sportovních aktivit nájemce – ASPV – muži, florbal, tenis.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy, zejména šatny, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

### III.

#### **Doba nájmu**

1. Nájem je sjednán dle přílohy č. 1 této smlouvy pro uvedené sportovní oddíly  
**od 01. 10. 2018 do 31. 12. 2018 a od 02. 01. 2019 do 29. 04. 2019.**

### IV.

#### **Nájemné za užívání nebytových prostor**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 250 Kč + DPH na 1,5hod.
2. **Cena nájmu celkem činí 50 820 Kč**  
(slovy: padesátitisícosmsetdvacetkorunčeských) a je tvořena takto:

a, cena nájmu v roce 2018:



b, cena nájmu v roce 2019:



3. **Nájemné za období:**  
od 01. 10. 2018 do 31. 12. 2018 [redacted] je splatné do 20. 11. 2018;  
od 02. 01. 2019 do 29. 04. 2019 [redacted] je splatné do 20. 02. 2019  
a to na základě uzavřené smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted] nebo v hotovosti do pokladny města. Evidenční číslo daňového dokladu je shodné s variabilním symbolem, tj. [redacted]
4. Nájemné zahrnuje i úhrady za spotřebu elektrické energie, plynu, vodné, stočné, odvoz odpadu a úklid předmětu nájmu.

## V.

### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly užívání shora uvedené nemovité věci.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli. Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v níž se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce je povinen řídit se v prostorách nájmu provozním řádem tělocvičny.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
7. Pronajímatel zodpovídá za provádění pravidelných revizí zařízení souvisejících s provozem tělocvičny a budovy.
8. Po dobu trvání zájmového kroužku je za účastníky zájmového vzdělávání zodpovědný interní nebo externí pracovník, se kterým má nájemce sjednanou pracovní smlouvu nebo dohodu o provedení práce.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Kravařích - 3 -10- 2018

[redacted] .....

Mgr. Monika Brzesková  
starostka

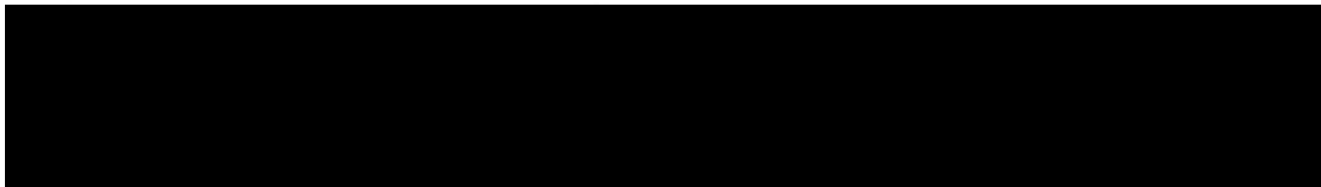
10 -10- 2018

[redacted] .....

Sportovní klub Kravaře, z.s.  
Ing. Herbert Kahler – předseda

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu č. MUKR/SML/001034/FI/2018**

**Sportovní klub Kravaře, z.s. – oddíl ASPV – muži:**



cena nájmu v roce 2018:

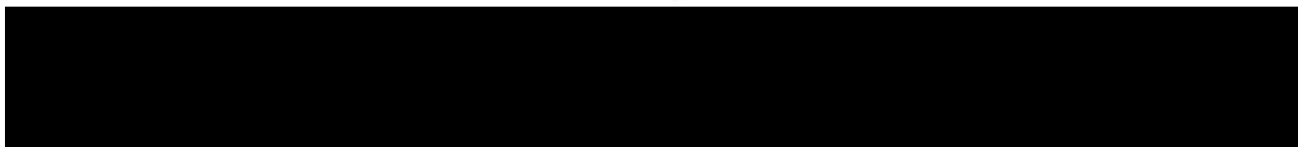


cena nájmu v roce 2019:



**cena nájmu celkem: 8 167,50 Kč**

**Sportovní klub Kravaře, z.s. – oddíl florbalu:**



cena nájmu v roce 2018:

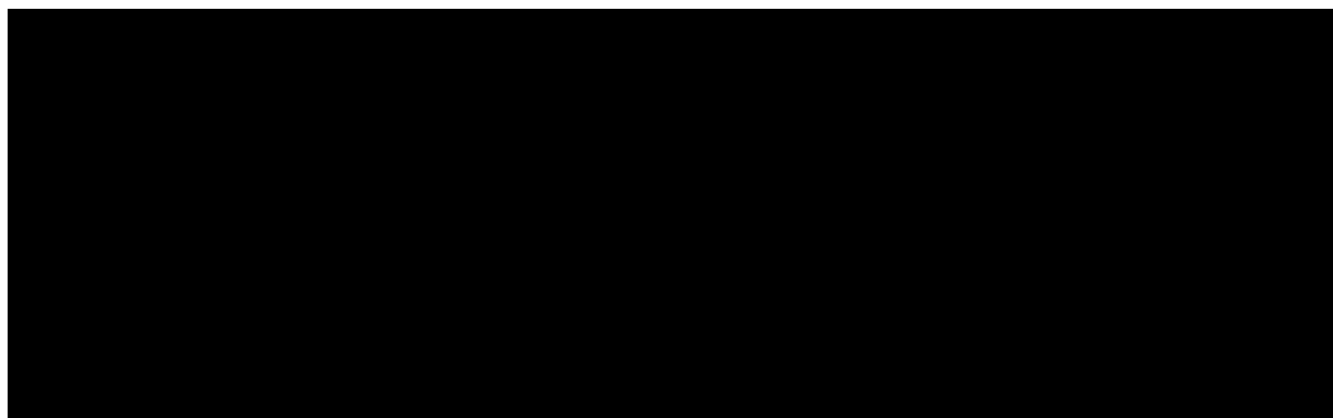


cena nájmu v roce 2019:



**cena nájmu celkem: 7 865 Kč**

**Sportovní klub Kravaře, z.s. – oddíl tenisu:**



cena nájmu v roce 2018:



cena nájmu v roce 2019:



**cena nájmu celkem: 34 787,50 Kč**