







SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci
**„Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Obvodní oddělení Opočno,
Tyršova čp. 600 – plynofikace objektu- opakované zadávací řízení“
SMVS 014V12200 8046**






“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupený:  náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zást. pro věci tech.: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EVELIS s.r.o.
Sídlo: Vážní 531, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: 
IČO: 27516741
DIČ: CZ27516741
Datová schránka: daf37tf
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zást. pro věci tech.: 
Telefon: 
E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637

(dále jen „zhotovitel“)



Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.9.2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav s názvem: „Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje – Obvodní oddělení Opočno, Tyršova čp. 600 – plynofikace objektu“, v rozsahu:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení (bez zajištění stavebního povolení) a s dopracováním dokumentace pro zadávací řízení a pro provádění stavby - stavebních úprav,
- zaměření stávajících prostor objektu (a to i pro potřeby vypracování části projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu) jako podklad pro vypracování projektové dokumentace v potřebném rozsahu pro řádné zhotovení díla (např. digitalizace objednatelům poskytnuté archivní dokumentace, úhrada správních poplatků apod.) a výkon inženýrské činnosti, nezbytný pro zajištění dokladů potřebných pro vydání stavebního povolení (např. stanovisko Odboru životního prostředí),
- projektová dokumentace bude řešit demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva a instalace nového zdroje tepla na zemní plyn. Předpokládaným zdrojem tepla pro bytový dům a služebnu budou 2 nástěnné kondenzační nízkotlaké teplovodní kotle připojené k samostatným řízeným větvím pro služebnu a byty. Ohřev teplé vody pro bytové jednotky a služebnu obstará stávající instalace elektrických bojlerů.
- Součástí bude řešení plynovodního potrubí v ploše pozemku, které bude provedeno od stávajícího plynového pilíře na hranici pozemku a dovedeno do prostoru kotelny v 1. podzemním podlaží.
- součástí projektové dokumentace bude i zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), neboť se jedná o změnu způsobu vytápění (§ 7a odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií).



Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součástí.

Projektová dokumentace a průkaz energetické náročnosti budovy bude řešit snížení spotřeby energie a nákladů na provoz výměnou tepelného zdroje objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Rychnov nad Kněžnou, Obvodní oddělení Opočno.

- 3.2 Podkladem pro vypracování předmětu díla je schválený investiční záměr. Dále je zhotoviteli jako podklad poskytnuta dostupná stavební část dokumentace objektu, vypracované v roce 1972 až 1976.

III.

Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah:

1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. Projektová dokumentace, zejména část ZOV bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušování provozu uživatele.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
3. Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude vypracování **položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen soupis prací) bude vypracován **jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídníku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací. Jednotlivé položky soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících



pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem - autorizovaným projektantem.

- 4.5 Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definice standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.6 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit účastníkům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu prací a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.7 U soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
- 4.8 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. *xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.9 Oceněný soupis prací bude rovněž předán v elektronické podobě ve formátu XML (jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a je volně dostupný).
- 4.10 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 a § 12 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.
- 4.11 Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- 4.12 Projektová dokumentace, zejména pak soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a „Definice standardizace materiálů“ nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité dodavatele či výrobky. Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo jejich výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde



takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 89 a 90 ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

- 4.13 Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
- 4.14 **V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 10 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

IV.

Projednáání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději **do 3 týdnů od uzavření smlouvy o dílo** svolá objednatel poradu se zhotovitelem k posouzení a připomínkování konceptu stavebního řešení projektové dokumentace odpovídající požadavkům dle předmětu díla, případně bude předložena případná koncepce v elektronické podobě.
2. Do **8. 11. 2018** předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování jedno vyhotovení PD v „tužkovém provedení“ (i v elektronické podobě) pro posouzení a připomínkování komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídit (zhotovitel) z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části PD.
3. Nejpozději **do 30. 11. 2018** předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace včetně průkazu energetické náročnosti budovy v elektronické podobě, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k závěrečnému posouzení a připomínkování.

V.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů



objednatel p ísemn ě upozornit, v opaĉn ěm p ř ípad ě nese zhotovitel zejména odpov ědnost za vady a za škodu, které v d ůsledku nevhodn ých pokyn ů objednatel e objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo t řet ěm osob ěm vznikly.

2. V ýsledek ěinnosti, jen ů je p ředm ětem d ěla nebo jeho ěasti dle t ěto smlouvy, nen ě zhotovitel opr ěvn ěn poskytnout t řet ěm osob ěm ve smyslu § 2633 obĉansk ěho z ěkon ěku.
3. P ředm ět d ěla, tj. projektov ě dokumentace bude p řed ěna v ěistopise, v kompletn ěm proveden ě v ěesk ěm jazyce dle t ěto smlouvy v tomto rozsahu:
 - v **6-ti (šesti)** listinn ých vyhotoven ěch, z toho 4x ov ěřen ých zp ůsobil ým zpracovatelem
 - v kompletn ěm proveden ě v elektronick ě podob ě na CD - 1x ve form ětu *.pdf a 1x v editovateln ých form ětech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenacenn ý „soupis prac ě“ - 1x v elektronick ě podob ě ve form ětu *.xls (excel s uzamĉen ými bu ůnkami a vzorci, s poskytnut ěm p řístupov ěho hesla k mo ůznosti otev řen ě bun ěk) na CD nebo e-mailem a 1x v tišt ěn ě podob ě
 - nacen ěn ý soupis prac ě - 1x v elektronick ě podob ě ve form ětu *.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tišt ěn ě podob ě, ov ěřen ý zp ůsobil ým zpracovatelem (autorizovan ým projektantem) na ka ůd ěm listu d ěl ěi i celkov ě rekapitulace.

P ř ůkaz energetick ě n ěroĉnosti budovy bude p řed ěn v ěistopise, v kompletn ěm proveden ě v ěesk ěm jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 listinn ých vyhotoven ěch ov ěřen ých zp ůsobil ým zpracovatelem
- v kompletn ěm proveden ě v elektronick ě podob ě na CD - 1x ve form ětu *.pdf

4. Ř ědn ě dokonĉen ě d ělo bude p řed ěno technick ěmu z ěstupci objednatel e  (p řed ěvac ěm protokolem podepsan ým pov ěřen ými z ěstupci obou smluvn ěch stran).

Hlavn ě kryc ě desky, desky jednotliv ých profes ě, vešker ě p ř ílohy vĉ. definice standardizace materi ěl ů, soupis prac ě, vešker ě zpr ěvy a jednotliv ě v ýkresy projektov ě dokumentace budou opat řeny jednotn ým n ězvem:

„Krajsk ě ředitelstv ě policie Kr ělov ěhradeck ěho kraje - OOP Opoĉno, Tyršova ěp. 600 - plynofikace objektu“.


5. **Term ěn zhotoven ě a p řed ěn ě d ěla:**

Ř ědn ě dokonĉen ě d ělo v souladu s touto smlouvou p řed ě zhotovitel e objednateli v term ěnu:

nejpozd ěji do 7. prosince 2018

6. **M ěsto a zp ůsob p řed ěn ě d ěla:**

- 6.1 M ěstem p řed ěn ě d ěla je s ědlo objednatel e, tj. **Krajsk ě ředitelstv ě policie Kr ělov ěhradeck ěho kraje, Ulrichovo n ěm ěst ě 810, 501 01 Hradec Kr ělov ě, Odbor spr ěvy majetku, odd ělen ě spr ěvy nemovit ěho majetku.**

- 6.2 Z ěstupce zhotovitel e **p řed ě spolu s ř ědn ě dokonĉen ým d ělem v term ěnu dle ěl. V bodu 5 ov ěřen ý Protokol o p řed ěn ě a p řevzet ě d ěla** v s ědle objednatel e  z ěstupci objednatel e pro v ěci technick ě, pov ěřen ěmu objednatel ěm k p řevzet ě d ěla, kter ý nejd ěle do 7 pracovn ěch dn ů od p řed ěn ě d ěla zkontroluje, zda je p řed ěn ě d ělo zhotoven o v souladu se smlouvou, bez zjevn ých vad a nedod ělk ů.

- 6.3 V p ř ípad ě, ůe z ěstupce objednatel e pro v ěci technick ě neshled ě na dokonĉen ěm p ředm ětu d ěla



žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.

6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. IX smlouvy.

6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 5 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr (včetně digitalizace předané stávající dokumentace, nezbytného doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení objektu, výměny oken, rekonstrukce elektroinstalace a otopného systému):

cena bez DPH	89.000,00 Kč
---------------------	---------------------

b) průkaz energetické náročnosti budovy

cena bez DPH	11.000,00 Kč
---------------------	---------------------

Celková cena za dílo v souladu s čl. II (součet výše uvedených cen a) + b)):

Cena celkem bez DPH	100.000,00 Kč
----------------------------	----------------------

Vyčíslení 21% DPH	21.000,00 Kč
--------------------------	---------------------

Cena za dílo včetně 21% DPH	121.000,00 Kč
------------------------------------	----------------------



3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	590,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH	123,90 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH	713,90 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 6.2, 6.3 a 6.4 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
- Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatný a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.
4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

IX. SANKCE Z PRODLENÍ


1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z **projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování** (čl. IV) této smlouvy, nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. V.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. V. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se



zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. III. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

XI.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

XII.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.



XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne

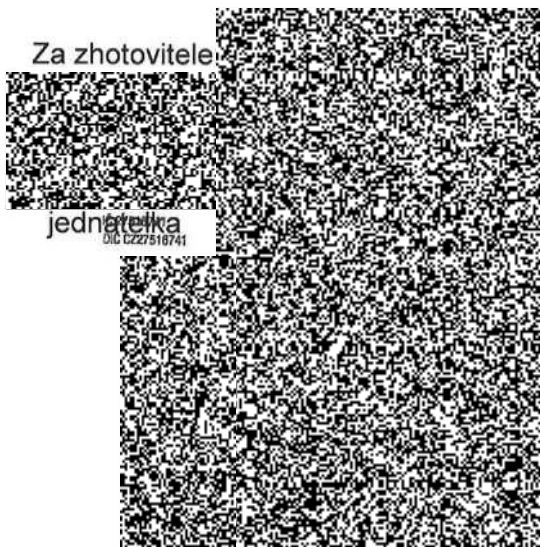


náměstek ředitele kr.
pro ekonomiku

V Hradci Králové dne

16.10.2018

Za zhotovitele



jednatelka
IČ: 0227516741

