

9

**Dodatek č. 1 /1998
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

číslo smlouvy 70/97 ze dne 11.4.1997 v domě čp. 406, Lidická č.o. 41

uzavřené mezi

Městskou částí Praha 5 / dále jen MČ Praha 5 /, náměstí 14.října č. 4, Praha 5 – Smíchov, zastoupenou starostou Ing.Arnoštem Bělohlávkem, IČO : 063 631
/ dále jen pronajímatel /

a

jméno : **Ventura s.r.o.**
adresa : Praha 5, Pod Žvahovem 11
IČO : 45795878
/ dále jen nájemce /

Pronajímatel a nájemce uzavírají následující ujednání k výše uvedené smlouvě :

Čl. 4

k bodu a)

Ruší se měsíční záloha na odvoz odpadu.

k bodu b)

Nájemce si bude sám zajišťovat odvoz odpadků.

Nájemce bude při likvidaci svého odpadu postupovat v souladu se zákonem o odpadech č.125/97 Sb. Do dvou měsíců od podepsání tohoto dodatku je nájemce povinen předložit správci kopii vlastní smlouvy na likvidaci odpadu s oprávněnou firmou a písemnou informaci o splnění povinnosti původce odpadu vyplývající z citovaného zákona § 5.

Likvidace odpadu nebude od 1.12.1998 účtována.

k bodu c)

od 1.1.1999 bude nájemcem hrazen nájem a případné nedoplatky na vyúčtování služeb pouze bankovním převodem na č. účtu a variabilní symbol uvedené ve smlouvě.

k bodu d)

Ujednání o majetkové sankci se doplňuje následovně :

S platností od 1.4.1998 se sjednává majetková sankce ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení vypočtená jednoduchým úrokováním, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Doplňuje se bod h) :

Nájemce je povinen nahlásit správci změnu počtu osob zaměstnaných v nebytovém prostoru, změnu adresy bydliště nebo sídla firmy, změnu názvu, jednatele nebo zástupce firmy a to nejpozději do 30 dnů ode dne kdy tato skutečnost nastala / nyní hlášené 3 osoby / .

Čl. 7

doplňuje se bod d)

Součástí smlouvy jsou pravidla pro rozúčtování nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změny.


Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž Městská část Praha 5, správce a nájemce obdrží po jednom.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Praze dne 12.10.1998

Za správnost vyhotovení : Křížová

Pronajímatel :


Ing. Arnošt Bělohávek
starosta MČ Praha 5

Nájemce :

