



SMLOUVA O PODNÁJMU Č. 2018/01

č.j.: 2018/E2/Jeř/S/10

Základní škola Jižní
Jižní IV. 1750/10
141 00 Praha 4
IČ : 61384828
číslo účtu: 68747389/0800
zastoupená ředitelem ZŠ
Mgr. Bc. Danielem Kaiserem

(dále jen nájemce)

na straně jedné

Sokolská župa Severomoravská
Sokolská 13
789 01 Zábřeh
zastoupená starostou : Mgr. Jiřím Sobotíkem
a jednatelem : Ing. Petrem Šimkem
IČO:13643266
č. účtu: 153158378/0300
tel.: 604767796, 605477889
(dále jen podnájemce)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, § 1724 a § 2201 a následující, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 číslo 22R-973/2001 ze dne 13.11.2001 tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor:

A. Úvodní ustanovení

Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst.5.7.1., nájemní smlouvy s 4 Majetkovou, a.s. ze dne 7.1.2009 v platném znění, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

B. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem níže uvedených nebytových prostor v nemovitosti č.p. 1750, č.or 10, ulice Jižní IV. v Praze 4, k.ú. Záběhlice (ZŠ Jižní) a zajištění stravy v níže uvedeném termínu.

C. Účel a doba podnájmu

- I. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **30.6.2018** do **6.7.2018**
- II. Nebytové prostory budou podnájemcem užívány jako zázemí pro organizaci XVI. Vsesokolského sletu 2018.
 - a. *Podnájemce bude využívat prostory:* obě tělocvičny
učebny
sociální zázemí, sprchy
 - b. *Stravování:* plná penze – snídaně, oběd, večeře se zajištěným pitným režimem

D. Cena nájmu a forma úhrady

- I. Celková cena je stanovena za ubytování podle počtu osob, které budou pronajaté prostory využívat a to na základě seznamu osob s tím, že cena za osobu a noc je sjednána ve výši 50,- Kč.
Platební podmínky: zálohovou fakturu na ubytování ve výši 40% z předpokládané částky škola vystaví do 10.6.2018 se splatností do 24.6.2018.

Cena za celodenní stravu je sjednána takto: děti do 12 let 180,- Kč /den
děti nad 12 let a dospělí 200,- Kč/den

Platební podmínky: zálohovou fakturu na stravování ve výši 60% z předpokládané částky škola vystaví do 10.6.2018 se splatností do 24.6.2018.

Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 30.7.2018.

Veškeré finanční úhrady provede podnájemce bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet nájemce.

E. Zvláštní ustanovení

- I. Nájemce neodpovídá za škody vzniklé podnájemci na věcech jím instalovaných, vnesených a odložených.
- II. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny, na požádání umožnit vstup nájemci do užívaných prostor. Zejména se zavazuje k tomu, že všechny osoby účastníci se činnosti v užívaných prostorách budou používat přezutí, v případě tělocvičny sportovní obuv určenou výhradně ke sportování v tělocvičně - tzn. obuv s čistými podrážkami (obuv s černou podrážkou se smí používat jen tehdy, nezanechává-li na podlaze žádné stopy). Dále se zavazuje zabezpečit činnost tak, aby byly dodržovány provozní řády využívaných prostor. Při organizaci činnosti na horolezecké stěně zodpovídá za to, že bude činnost přímo vedena osobou způsobilou.

- III. Nájemce se zavazuje používat prostory výhradně k dohodnutým účelům, řádně platit podnájemné *a vlastní provoz zabezpečit tak, aby nebyl narušován provoz školského zařízení a aby se zamezilo nekontrolovatelnému vstupu nepovolaných osob*. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí provádět jakékoli stavební úpravy a pronajimat tyto prostory dalším osobám.
- IV. V případě nedodržení těchto podmínek odpovídá nájemci za vzniklé škody. Závažné porušení smluvních podmínek může být důvodem k výpovědi smlouvy nebo jejímu zrušení ze strany nájemce.
- V. Případné změny této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran. Ostatní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
- VI. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se svým hospodářským účelem nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- VII. Veškeré přílohy k této Smlouvě jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- VIII. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- IX. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne : 3. 4. 2018

V Zábřehu dne : 20.3.2018

Kašm

.....
nájemce

[Signature]

.....
podnájemce



ZALOŽENO 1928

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 4, JIŽNÍ
Tel: 272763368
www.zsji.cz
IČ: 61304826

