



24074/2008/112

**Nájemní smlouva**  
o přenechání nemovitosti do nájmu  
podle ust. § 663 a násled. Občanského zákoníku

I.

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.** Prokešovo nám.8.  
Ostrava,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Praha, pobočka Ostrava, [redacted]  
[redacted] variabilní symbol 8600200338

zastoupený místostarostou [redacted]  
IČ 00845451, ev. č. 02  
DIČ CZ00845451  
/jako pronajímatel/

a

**ELIN servis s.r.o.**

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornická 64/3212, PSČ 702 00  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18379

zastoupená jednatelem [redacted]  
bankovní spojení: ČSOB, [redacted]  
IČ 25396633  
DIČ CZ25396633  
/jako nájemce/

uzavřeli mezi sebou tuto nájemní smlouvu:

II.

**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vlastníkem pozemku parc.č. 2684/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14307 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 8 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy v platném znění je tento pozemek svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a pronajímatel má k tomuto pozemku práva a povinnosti příslušející vlastníku nemovitosti.
2. O pronájmu části pozemku parc.č. 2684/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1665/25/08 ze dne 21. 2. 2008.
3. Na předmětné části pozemku uvedeném v čl. II. bodu 2. této smlouvy je pronajata za účelem parkování za objektem na pozemku parc.č. 4052/1, jehož nájemce vlastníkem a který slouží jako sídlo firmy. Nájemce se zavazuje, že bude přenechanou část pozemku udržovat v řádném stavu po dobu trvání nájmu. Pozemek je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje užívat přenechaný pozemek výhradně jen pro dohodnutý účel, tj. parkování
5. O záměru Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout nemovitost bylo rozhodnuto usnesením č. 1421/21/07 ze dne 28. 11. 2007 a zveřejněno na úřední desce v termínu od 7. 12. 2007 do 28. 12. 2007 včetně pod č 1550.
6. K záměru pronájmu předmětné nemovitosti vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy na svém zasedání dne 22. 1. 2008.

7. Doložka platnosti - pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

### III.

#### **Doba nájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

### IV.

#### **Nájemné**

1. Nájemné se za výše uvedený pozemek sjednává ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 12.000,- Kč/rok ( slovy: dvanácttisíckorunčeských ).
2. Roční nájemné je splatné vždy do 15. 2. běžného kalendářního roku na výše uvedený účet pronajímatele. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30-ti dnů od data uzavření smlouvy na shora uvedený bankovní účet pronajímatele.
3. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úrok z prodlení (dvojnásobek diskontu ČNB), počítaný od splatnosti jednotlivých splátek.
4. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného na účet nájemce do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy.
5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem v tomto směru upravována ročně, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje míry inflace za předchozí kalendářní rok měřené indexem spotřebitelských cen zboží a služeb v České republice.

### V.

#### **Ukončení nájmu**

1. Ke dni ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat pozemek pronajímateli v řádném stavu.
2. Při porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

### VI.

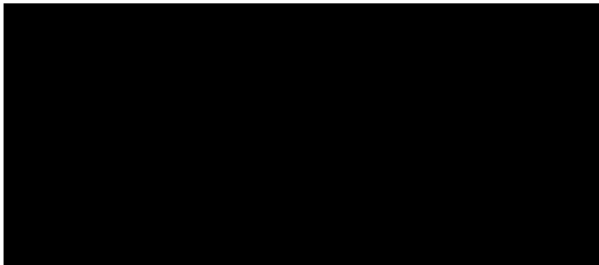
#### **Ostatní ujednání**

1. O odstoupení od smlouvy platí příslušné ustanovení Občanského zákoníku.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedeného v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou. Zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na přenechané nemovitosti.
4. O smluvní pokutě platí ujednání, že nájemce je povinen zaplatit pokutu bez ohledu na zavinění s výjimkou překážek, které vzniknou na straně pronajímatele. Smluvní pokuta v žádném případě nepokrývá povinnost nahradit vzniklou škodu.
5. Jakékoliv úpravy na přenechané nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele na vlastní náklady, které nebude po ukončení nájmu požadovat od pronajímatele. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.

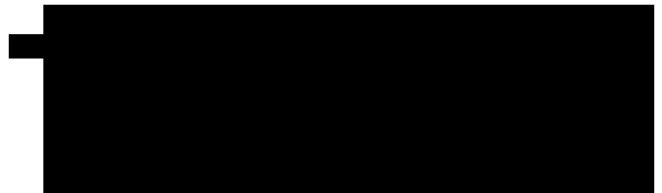
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
7. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s plněním závazku dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, souhlasí výslovně se zveřejněním výše dluhu vzniklého neplněním tohoto závazku včetně příslušenství, jména a příjmení, bydliště a IČ.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 30-04-2008

V Ostravě dne 26.5.2008



místostarosta



jednatel

Číslo jednací: 100/2008  
Městský úřad  
Ředitel městského úřadu

