

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 24054/2008/OMR

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:

dále jen „**pronajímatel**“

a

ELIN servis s.r.o.
se sídlem Hornická 3212/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 18379
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 253 96 633

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2008 nájemní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 2684/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

V článku IV. Smlouvy se text ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

- „1. Nájemné se sjednává částkou ve výši 30 000,- Kč/rok (slovy: třicet tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.“*
- „2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“*
- „3. Roční nájemné uhradí nájemce na základě faktury – daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 1. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.“*
- „4. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tento dodatek ke smlouvě uzavírán, bude nájemcem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem do 15 dnů od data uzavření tohoto dodatku. Splatnost alikvotní části nájemného je 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví tohoto dodatku.“*
- „5. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného nájemci.“*

„6. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájemného.“

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit nájemní smlouvu schválila Rada Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3293/RMOB1418/91/18 ze dne 16.8.2018.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 cit. zákona zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v době od 22.8.2018 do 8.9.2018 pod č. 712/18.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3427/RMOB1418/93/18 ze dne 13.9.2018.

Přílohy

- snímek katastrální mapy
- předávací protokol

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava



Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

