



International Power
Opatovice

International Power Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Číslo odběrného místa : 00010 - 02028 - 00000

Název odběrného místa: Nádražní ul. Hradec Králové

Terminál BUS

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2003497

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **International Power Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 584

Adresa pro obchodní styk: International Power Opatovice, a.s.
Opatovice n.L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

IČO: 45 53 42 92

Zastoupený:

Ing. Jiřím Pěnkou ředitelem pro obchod

(ve smlouvě dále dodavatel)

č.ú. [REDACTED]

DIČ: CZ45534292

a

Kupující: **Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.**

Sídlo: **Pouchovská 153, Hradec Králové 3, PSČ: 50003**

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové vedená pod spisovou značkou B. 1625

Adresa pro obchodní styk: Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
Pouchovská 153
50003 Hradec Králové 3

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

IČO: 25267213

Zastoupený:

Ing. Miloslavem Kulichem předsedou představenstva

(ve smlouvě dále odběratel)

č. účtu: [REDACTED]

DIČ: CZ25267213

Článek 1

Předmět a místo plnění

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00010 - 02028 - 00000, adresa: Nádražní ul., Hradec Králové přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 02028 teplo v teplotním médiu a doplňovací vodu ze své horkovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to s platností od 10.10.2007.
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebrat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy a faktury za odebrané teplo a doplňovací vodu v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

1.3. Teplu je dodáváno do OM o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
10 - 2028 - 0	0		

Článek 2

Místo předání

- 2.1.** Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Odběrné tepelné zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu, respektive za tepelným zařízením prodávajícího, mimo zařízení pro měření tepla a regulátor tlakové difference s omezovačem průtoku (je-li instalován).
- 2.2.** Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vrátet - mimo změřenou odebranou a zaplacenou doplňovací vodu.
- 2.3.** V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. Mezi smluvními stranami se sjednává za účelem úhrady spotřebovaného tepla v odebrané doplňovací vodě koeficient 0,209 GJ/m³.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1.** Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do PS kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2.** Dodavatel měří odebrané množství doplňovací vody vodoměrem, který je jeho vlastnictvím.
- 3.3.** V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m² podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1.** Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
otop, klimatizace a ohřev teplé vody
- Příkon při venkovní výpočtové teplotě [redacted]
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok [redacted]
- 4.2.** Ve vodní tepelné síti IPO je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3.** Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách) :

max teplota přívodní vody	140 °C v topném období při venkovní teplotě t _e = - 12°C
min teplota přívodní vody	85 °C v mimotopném období
max teplota vratné vody	50°C v topném období při venkovní teplotě t _e = - 12°C
max teplota vratné vody	45°C v mimotopném období
jmenovitý tlak	2,5 MPa
tlaková difference min.	100 kPa

- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla v GJ, včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,“

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.10.2005 , které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.4. V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5. Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení, Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.
- 5.6. Z důvodu stabilizace skutečné spotřeby tepla bude dodavatel do 31.12.2008 fakturovat odběrateli teplo na základě jednosložkové ceny tepla. Od 1.1.2009 bude dodavatel fakturovat odběrateli teplo ve dvousložkové ceně tepla (složka za tepelnou energii a složka stálý plat.)

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.3.1. Dodavatel v případech uvedených pod bodem 8.1 obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů tepla).
- 6.3.2. Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
- 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

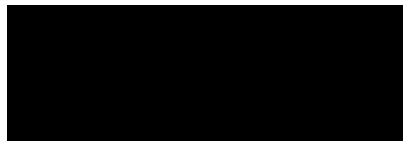
- 7.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnost smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky – Příloha č. 1.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou .
- 7.5.** V případě poruchy (havárie) na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:"

 (dispečink International Power Opatovice,a.s.)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

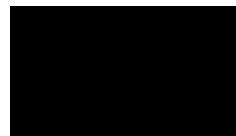
V Opatovicích nad Labem

dne : 24.9.2007



odběratel

International Power Opatovice, a.s.
Opatovicka nad Labem, 532 13 Pardubice 2



dodavatel

Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.10.2005
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh

DODATEK K OBCHODNÍ SMLOUVĚ Č: 2003497

ZMĚNA PŘÍLOHY Č.2 K OBCHODNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA S ÚČINNOSTÍ OD 1.1.2011

Číslo odběrného místa: **10 - 2028 - 0**
Nádražní , Hradec Králové
Terminál BUSZasílací adresa:**Dopravní podnik města Hradce Králové,a.s**
Pouchovská 153
50003 Hradec Králové 3


DODAVATEL:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem

532 13 Pardubice 2

IČO: 28800621 DIČ: CZ28800621

Číslo účtu: 

Peněž. ústav: ČSOB, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.


ODBĚRATEL:

Dopravní podnik města Hradce Králové,a.s.

Pouchovská 153

50003 Hradec Králové 3

IČO: 25267213 DIČ: CZ25267213

Číslo účtu: 

Peněž. ústav: Komerční banka, a.s.

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové vedená pod spisovou značkou B. 1625

A) Odběrový diagram

Roční sjednané množství:

	Teplo v UT (GJ)
	2390
Leden	430
Únor	320
Březen	260
Duben	130
Květen	90
Červen	75
Červenec	50
Srpen	50
Září	85
Říjen	200
Listopad	300
Prosinec	400

Neoznámí-li odběratel písemně 3 měsíce před ukončením kalendářního roku, že požaduje od dodavatele sjednání jiného odběrového diagramu pro následující rok, prodlužuje se platnost tohoto diagramu o jeden rok.

B) Cenová pravidla

1. Cena tepla je stanovena ve složeném tarifu.
2. Cena

Cena za odebrané teplo - ÚT:

Stálý plat:

Cena za odebrané médium:

 - Kč/měsíc + DPH

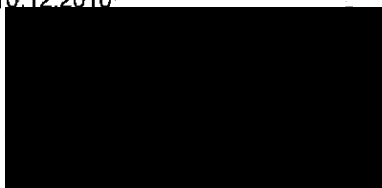
Cena tepla je stanovena ve složeném tarifu ve dvou složkách (stálý plat a cena za odebrané teplo). Roční výše stálého platu je tvořena součinem sjednaného množství tepla v GJ za kalendářní rok a cenou tepla pro stálý plat (50% ceny tepla za 1 GJ platné pro danou úroveň předání tepla). Stálý plat je účtován měsíčně jako 1/12 z celkové roční výše stálého platu. Cena za odebrané teplo (50% ceny tepla za 1 GJ platné pro danou úroveň předání tepla) je účtována z naměřeného množství tepla v GJ. V případě, že skutečně odebrané množství tepla překročí sjednaného množství GJ dle odběrového diagramu o více než 15% za sledované smluvní období (kalendářní rok), zaplatí odběratel ve složeném tarifu za každý překročený GJ nad sjednané množství GJ za smluvní období dle sjednaného odběrového diagramu přírůžku ve výši 150 % k sazbě za odebrané teplo.

Odběratel má možnost písemně požádat dodavatele o změnu sjednaného odběrového diagramu nejpozději 3 měsíce před začátkem kalendářního roku.

Telefonní číslo poruchové služby (dispečink. Elektrárny Opatovice, a.s.): 466 536 015 a 800 100 841

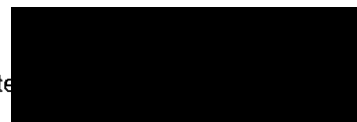
V Opatovicích nad Labem, dne 10.12.2010:

Odběratel:



Podpis a pečete

Dodavatel:



Razít

1

DODATEK K OBCHODNÍ SMLOUVĚ Č. : 2003497**ZMĚNA PŘÍLOHY Č.3 K OBCHODNÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA S ÚČINNOSTÍ OD 1.1.2011**Číslo odběrného místa: **10 - 2028 - 0**

Nádražní , Hradec Králové

Terminál BUS

Zasílací adresa:**Dopravní podnik města Hradce Králové,a.s**

Pouchovská 153

50003 Hradec Králové 3

DODAVATEL:**Elektrárny Opatovice, a.s.**

Opatovice nad Labem

532 13 Pardubice 2

IČO: 28800621 DIČ: CZ28800621

Číslo účtu: [REDACTED]

Peněž. ústav: ČSOB, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

ODBĚRATEL:**Dopravní podnik města Hradce Králové,a.s.**

Pouchovská 153

50003 Hradec Králové 3

IČO: 25267213 DIČ: CZ25267213

Číslo účtu: [REDACTED]

Peněž. ústav: Komerční banka, a.s.

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové vedená pod spisovou značkou B. 1625

Rozpis záloh na rok 2011

Měsíc	Splatnost	Částka	Variabilní symbol
leden	10.1.2011	54400	14101085
únor	10.2.2011	44900	14101086
březen	10.3.2011	39700	14101087
duben	10.4.2011	28500	14101088
květen	10.5.2011	25000	14101089
červen	10.6.2011	23700	14101090
červenec	10.7.2011	21600	14101091
srpen	10.8.2011	21600	14101092
září	10.9.2011	24600	14101093
říjen	10.10.2011	34500	14101094
listopad	10.11.2011	43200	14101095
prosinec	10.12.2011	51800	14101096

V Opatovicích nad Labem, dne 10. [REDACTED]

Odběratel: [REDACTED]

Dodavatel: [REDACTED]

Razítko: [REDACTED]