



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: OMM/257/2016/Her

Číslo evidenční: o201600292

Číslo kupujícího: 16/SML4296

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
 Zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem města
 IČ: 00261891
 DIČ: CZ00261891
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 190000626441/0100
 Zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavlína Kolářová, vedoucí úseku majetkoprávního
 E-mail/telefon: Odboru majetku města
 p.kolarova@chomutov-mesto.cz
 47 4637 440

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
 Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
 IČ: 70892156
 DIČ: CZ70892156
 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 5512232/0800
 Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
 Krajského úřadu Ústeckého kraje
 E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz
 47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost MěÚ Chomutov o zápis do KN dle § 1 ze dne 10. 3. 1992 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-100468/1992-503 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemek: p. č. 5521** o výměře 11539 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
v katastrálním území Chomutov I, obec Chomutov, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov pro Statutární město Chomutov (**dále jako „předmět koupě“**).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. III/2521, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **461.560,--Kč**, (slovy: Čtyřistašedesátjedentiscípětsetšedesát Korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího č. 190000626441/0100, pod variabilním symbolem 9700001574, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 83/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.
2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
a) záměr prodeje byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 25.4.2016 do 11.5.2016.
b) o prodeji (převodu) nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního Města Chomutov usnesením č. 222/16-8 ze dne 20. 6. 2016.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena v 7 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID 497beyz / na e-mail: p.kolarova@chomutov-mesto.cz
7. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou, za účelem transparentnosti veřejné správy.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11. 10. 2016

V Chomutově dne

27. 10. 2016

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor Statutárního města Chomutov



.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



42925



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemek p.č. 5521 o výměře 11 539 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní, Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 22.4.2016

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-59-

Vyvěšeno dne: 25 -04- 2016

Sejmuto dne: 11 -05- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 25 -04- 2016

Sejmuto dne: 11 -05- 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

Usnesení ZaMěst č. 222/16:8 z 20.06.2016

Prodej pozemku

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výjimku z prodejní ceny pozemků dle usnesení ZM č. 002/13/21 ze dne 18.3.2013 a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 5521 o výměře 11539 m² v k.ú. Chomutov I, za cenu stanovenou usnesením Vlády ČR č. 417/2012, Postupem pro poskytování finančních prostředků z podprogramu 298D226 v roce 2015 pro vypořádání komunikací II. a III. třídy a z hlediska veřejného zájmu ve výši 461.560,- Kč do vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118, 400 02 Ústí nad Labem, IČ 70892156 s právem hospodaření ve prospěch Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.

Vytisknout

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Usnesení

**z 31. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - IV. volební období 2012 – 2016,
konaného dne 5. 9. 2016 od 10:12 hodin do 14:40 hodin
v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje,
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem**

55.

Usnesení č. 83/31Z/2016

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Chomutov**, se sídlem Zborovská 4602, PSČ: 430 01 Chomutov, IČO: 00261891, a to:


- pozemek: **p. č. 5521** o výměře 11539 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov **za kupní cenu 461.560,-- Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2017

| 16/SML4296/KSN/MAJ | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
|-----------------------------------|--|--------------------------|------------------------|---|
| Zpracovatel | 26. 10. 2016 | Ing. Ivana Jirásková | referent odboru MAJ |  |
| Vedoucí odboru | 26. 10. 2016 | Mgr. Ing. Jindřich Šimák | vedoucí odboru MAJ | |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu | | 16/RP150017 | | |
| Právně posouzeno | | standardní smlouva | | |
| Předchozí souhlas dle kompetence | | ----- | | |
| Zveřejněno v registru smluv | | 31. 10. 2016 | | |
| ID záznam uveřejnění smlouvy | | 454 349 | | |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 83/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016 | | | |