

N á j e m n í s m l o u v a

kteřou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

Bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Zogal Union s.r.o.

Se sídlem: Český Těšín, Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín

Zastoupena: Ing. Mariusz Siwy – jednatel společnosti

IČ: 27860388

DIČ: CZ27860388

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. st. 572/7 zast. plocha a nádvoří o výměře 38 m², parc. č. st. 572/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 463 m² a parc. č. st. 572/9 zast. plocha a nádvoří o výměře 84 m², zapsaných na LV 1503 pro k. ú. Předmostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá pozemky parc.č. st. 572/7 zast. plocha a nádvoří o výměře 38 m², parc. č. st. 572/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 463 m² a parc. č. st. 572/9 zast. plocha a nádvoří o výměře 84 m².
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy k uskladnění posypového materiálu.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se stanovuje dohodou účastníků a činí 73 125,- Kč/rok. K uvedené úplatě bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží.
3. Úplata za nájem bude fakturována pololetně, a to vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky Prostějov, číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXX

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednaná **na dobu neurčitou**, a to od 1. 5. 2018
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnického práva na jinou osobu uvědomí nejpozději do 30-dnů od nabytí právní moci převodu o této skutečnosti nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. III smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
5. Nájemce je povinen si před jakýmkoliv úpravami najatého předmětu nájmu uvedenými v čl. II smlouvy mající trvalý charakter vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Účastníci prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy obou smluvních stran.
6. Touto smlouvou se ruší smlouva o podnájmu č. 4b-084-17.

V *č. Třebíže* dne: *3. 4. 2018*

Zogaj Union s.r.o.

60388

nájemce

Ing. Mariusz Siwy
jednatel společnosti

V Olomouci dne:

27-09-2018

pronajímatel

Ing. Petr Foltýnek
ředitel

Olomouckého kraje
ová organizace
příhrádka 37
0, 772 11 Olomouc