

Nájemní smlouva

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11,

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

dále jen pronajímatel

a

STATEK PROSTĚJOV s.r.o.

se sídlem: Určická 1749/94, 796 01 Prostějov

IČO 45474991

DIČ CZ45474991

Zapsaná v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 4748 dnem 15. 10. 1992

Zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: 582 333 995

email: [REDACTED]

dále jen nájemce

Článek I. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemkům parc. č. 7778/1 ostatní plocha, silnice o výměře 18514 m², zapsané na LV 10580 pro k.ú. Prostějov.
2. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si od vlastníka najímá část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem umístění reklamního poutače o velikosti 1,65x3,5 m.

Článek II. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2019.
Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kteréhokoliv z účastníků. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

Článek III. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti popsané v článku 1. zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci nájemné v souladu se směrnicí SSOK č. 46/2014 v planém znění.

Nájemné se sjednává jako smluvní a činí:

5,775m² x 1.000,- Kč m²/rok = 5.775,- Kč ročně.

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31.3. běžného roku, převodem částky na účet pronajímatele vedeného u [redacted] na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.

2. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
3. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží.

Článek IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku 3. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného dokladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.
6. Nájemce není oprávněn dát pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. 1 této smlouvy do pronájmu jiných osob.
7. Nájemce je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele, pokud bude provádět jakékoliv úpravy najaté části předmětu nájmu uvedeného v čl. 1 této smlouvy, které mají trvalý charakter.
8. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy. Způsobí-li svým zaviněním škodu účastníkům silničního provozu v souvislosti s užíváním pozemku, zavazuje se tuto případnou škodu uhradit.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

19. 10. 2018

v *Prostějov* dne 24. 9. 2018

Správa
pří
.....
Správa silnic Olomou
.....
ého kraje
izace
37
Olomouc
11

STATEK POSTĚJOV s.r.o.

STATEK Prostějov s.r.o.

Určická 1749/94
796 01 Prostějov
IČ 454 74 991
DIČ CZ45474991

