

Ev. č.: 3457/18-CSMV
Č. j.: TS-3236/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna
2009.

Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:



ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **m4 architekti s.r.o.**
Sídlo: Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6
Kontaktní adresa: Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6
IČO: 27594874
DIČ: CZ27594874

Její jménem jedná:  jednatel společnosti,

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

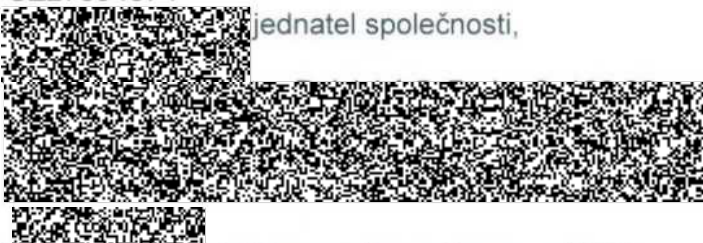
Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

E-mail:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 117694.



(dále jen „zhotovitel“)

dále společně rovněž označení „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem



smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. **Specifikace díla:** „Předmětem této smlouvy je dílo spočívající ve vypracování koncepční studie pro OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA za účelem následné budoucí výstavby haly pro Národní tréninkové centrum Věry Čáslavské, a to dle požadavků a zadání ČGF v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA ve Stromovce na Praze 7. Součástí předmětu plnění jsou prezentační materiály, spočívající v celkové vizualizaci záměru pro účely prezentace, celé toto výše popsané dílo je vedeno pod oficiálním názvem **MV – Praha 7, Stromovka – koncepční studie – Národní gymnastické centrum Věry Čáslavské (dále jen „dílo“)**.
Výše uvedená koncepční studie bude vypracována v rozsahu, obsahu a členění nabídky, viz Příloha č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Studie bude vyhotovena 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2018, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-3122/2018 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné převzetí. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných materiálů nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit příslušné práce na předmětném díle bezprostředně po podpisu smlouvy, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, tak, aby zhotovitel splnil termín zhotovení a předání díla v souladu s článkem III. odst. 4 této smlouvy.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.11.2018. Pokud bude dílo provedeno v dřívějším termínu, objednatel se zavazuje dílo převzít. Pokud zhotovitel nesplní povinnost a na ni navazující termín z důvodů, které neleží na jeho straně, ač o plnění řádně usiloval a prodlení nebylo způsobeno vadou dokumentace ani jeho bezdůvodnou nečinností, není vinen za neplnění dohodnutých dob plnění, a tudíž nebude uplatněn zajišťovací prostředek uvedený v čl. IX. odst. 1 smlouvy za nedodržení termínu zhotovení a předání díla. V tomto výše zmíněném případě se objednatel se zhotovitelem písemně dohodne na náhradním termínu plnění.
5. Místem plnění díla je adresa: areál Stromovka, OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7.
6. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání díla, přičemž v takovém případě

objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2618 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 24 měsíců od řádného předání díla**. Objednatel je **oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla**. Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 24 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. V. smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši (v rozsahu dle článku II. odst. 2 smlouvy):
Celková cena díla 480.000,- Kč bez DPH
(slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých)
DPH 21% 100.800,- Kč
Celková cena díla 580.800,- Kč včetně DPH
(slovy: pětsetosmdesát tisíc osm set korun českých),
jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.
5. Celková cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla (tj. v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy) objednatelem. Zhotovitel fakturu vystaví do 10 dnů po dodání a převzetí díla objednatelem.
6. Příslušná faktura vystavená v souladu s touto smlouvou je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v tomto odstavci a nebude ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
9. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.
10. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla v souladu s čl. III. odst. 4 smlouvy. Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 24 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 24 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v čl. II. smlouvy **záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla v souladu s čl. III. odst. 4 smlouvy.
3. Zhotovitel studie v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy je zodpovědný za veškeré vícepráce při realizaci díla, které vyplynou z vad nebo nedostatečnosti studie a byly zapříčiněny jeho nedbalostí. Za tyto vady je zodpovědný budoucímu zhotoviteli projektu stavby (viz čl. II. odst. 2 smlouvy). To znamená, že veškeré náklady na takovéto vícepráce hradí zhotoviteli projektu stavby zhotovitel studie v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na vícepráce vzniklé ze skutečností, které zhotovitel studie v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy v době zpracování studie v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy nemohl vědět bez speciálních průzkumů – např. podrobný geologický průzkum, podrobný stavebně technický průzkum. Dále se nevztahuje na vícenáklady vzniklé z požadavků objednatele nebo zhotovitele projektu stavby, které budou vzneseny po dokončení prací na studii v rozsahu dle čl. II. odst. 2 smlouvy.
4. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do tří (3) pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
7. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 6 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč (slovy: jedentisickorunčeských), za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 6 smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením příslušných prací na předmětném díle má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
7. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1, 2, 4 a čl. VIII. odst. 7 smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
8. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
9. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 3 smlouvy;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
 12. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
 13. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
 14. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 15. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.

6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: 

2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: 


Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 7 a čl. VIII. smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

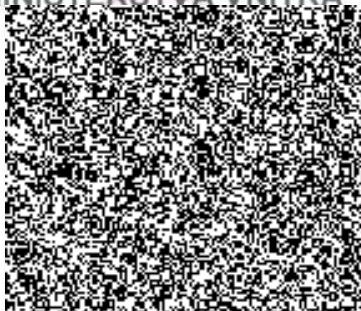
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – popis předmětu díla (2 listy).

V Praze dne 17. 10. 2018

Za objednatele:



ředitel
Česká republika –
OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA



Za zhotovitele:

jednatel společnosti
m4 architekti s.r.o.

Příloha č. 1

Popis předmětu díla:

MV – Praha 7, Stromovka – koncepční studie – Národní gymnastické centrum Věry Čáslavské

Koncepční studie pro OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA – Národní gymnastické centrum Věry Čáslavské, bude obsahovat:

Předpokládaný obsah:

Národní gymnastické tréninkové centrum Věry Čáslavské

Zadání koncepční studie (1. fáze projekční přípravy)

Záměrem investora, organizační složky státu OLYMP CENTRUM SPORTU MV, je vybudovat na svých pozemcích v rámci uzavřeného areálu Olymp v Praze 7 ve Stromovce halu pro Národní tréninkové centrum Věry Čáslavské a to dle požadavků a zadání ČGF (Česká gymnastická federace). Předpokládané umístění stavby je na pozemku 1891/85 místo stávajících tenisových kurtů a na pozemku navazujícím 1891/83. Jedná se o tréninkové centrum s omezeným přístupem veřejnosti, uvažováno je cca s 400 místy pro diváky při dětských, či lokálních přeborech. Parkování je třeba zajistit pro běžný tréninkový provoz (vjezd do areálu je jen na povolení). Předpokládaná výše investičních nákladů je 400 mil. včetně DPH.

Zadáním ověřovací studie (1. fáze projekční přípravy) je:

1. Provést analýzu zadání ČGF.
2. Navrhnout základní dispoziční (čárové) a výškové řešení objektu v měřítku 1:500
3. Navrhnout objemové řešení zamýšleného objektu a ve vazbě na stávající zástavbu areálu, včetně prověření odstupových vzdáleností od stávajících objektů a navrhnout umístění objektu v situačním plánu areálu 1:500
4. Prověřit dopravní vazby v rámci areálu, vzhledem k provozu i výstavbě objektu
5. Provést analýzu dle územního plánu a analýzu protipovodňové ochrany
6. Navrhnout koncept protipovodňové ochrany objektu
7. Připravit a projednat podklady pro změnu územního plánu včetně příloh
8. Navrhnout další postup z hlediska přípravy projektu a specifikovat další požadavky na průzkumy a podklady

Termíny plnění:

1. Podklady pro Žádost o změnu územního plánu do 20.10.2018
2. Kompletace ověřovací studie do 9.11.2018
3. Projednání záměru s vazbou na změnu územního plánu s odbory MHMP (OOP, OUR, UZR) a MČ Praha 7 (OUR) a zapracování případných připomínek do 30.11.2018

Předpokládaný stavební program:

1. Gymnastická hala min. 100 x 40m (4000m²), světlá výška min. 13 m, v patře divácký ochoz. Podlaha haly je dle potřeby vybavena jámami pro vybudování doskoků a umístění gymnastického vybavení.

2. Funkční plocha pro trénink, min. plocha 900m², se skladem, světlá výška 5m
3. Cvičební sál, min. plocha 300m², se skladem, světlá výška 5m
4. Dětský sál, min. plocha 800m², se skladem, světlá výška 4,5m
5. Sál pro aerobik, min. plocha 550m², se skladem, světlá výška 4,5m
6. Šatny umístěné centrálně i v návaznosti na sály (celkem cca 450 skříněk) se sociálním zázemím
7. Centrální sklad se zásobovacím výtahem (plošinou) a vazbou na sály, cca 300m²
8. Zázemí pro trenéry a zasedací místnost min. pro 40 osob
9. Malé občerstvení
10. Dětský koutek
11. Foyer s výhledem do sálu a odbytovým prostorem kavárny
12. Síně slávy České gymnastiky
13. Potřebné technické zázemí