

Příloha č. 4
Smlouva o provozování ČOV pro veřejnou potřebu

Vlastník: Město Kralovice

Provozovatel:

Příloha č. 4
**PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU SMLUVNÍMI
STRANAMI**

Příloha č. 4
Smlouva o provozování ČOV pro veřejnou potřebu

Vlastník: Město Kralovice

Provozovatel:

1 PŘEDÁNÍ MAJETKU PROVOZOVATELI

1.1 Vlastník předá provozovateli majetek nejpozději ke dni zahájení provozování.

1.2 O předání majetku provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.

1.3 Předávací protokol bude

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů majetku;
- (b) odsouhlasen smluvními stranami, a to postupně dle jednotlivých částí.

1.4 Vlastník předá provozovateli nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení:

- (a) věci, informace a záznamy, které jsou potřebné k provozování, nečinil-li tak již dříve, a to zejména:
 - údaje o fakturačním měřidlu (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o vlastníku a provozovateli provozně související kanalizace, jejímž prostřednictvím jsou na ČOV přiváděny odpadní vody k čištění (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností apod.) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s provozováním majetku, nečinil-li tak již dříve, a to zejména:
 - provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle ZVK;
 - vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle ZVK;
 - rozhodnutí orgánů veřejné správy;
 - provozní deníky;
 - provozní řády;
 - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení;
 - informace a údaje předávané ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK;
 - revizní zprávy.

V případě, že některé části dokumentace nebudou v tomto termínu k dispozici, budou předány provozovateli nejpozději do konce března následujícího po dni zahájení provozování.

1.5 Vlastník předá provozovateli nejpozději 15 dnů po dni zahájení provozování:

- záznamy o stavu fakturačního měřidla ke dni zahájení provozování;
- dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací.

1.6 Provozovatel předá vlastníkovvi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky majetku včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky, který vlastník může připomínkovat;
- (b) harmonogram k provedení převjímacích testů majetku včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení převjímacích testů, který vlastník může připomínkovat.

1.7 Smluvní Strany provedou převjímací testy částí majetku, a to následujícím způsobem:

- (a) Převjímací testy budou provedeny nejméně v rozsahu stanoveném provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze majetku.
- (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit převjímacích testů.
- (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení převjímacích testů.
- (d) Výsledky převjímacích testů budou provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí majetku.
- (e) O provedení a výsledcích jednotlivých převjímacích testů je proveden protokol, jehož součástí bude i stanovisko vlastníka.

Příloha č. 4
Smlouva o provozování ČOV pro veřejnou potřebu

Vlastník: Město Kralovice

Provozovatel:

1.8 Smluvní strany jsou povinné nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

1.9 Provozovatel po převzetí majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech převjímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na majetku nezjištěné v průběhu předání majetku, které by mohly bránit provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených převjímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran. Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného majetku ze strany provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

1.10 Při předání provozovateli nové části majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy postupují smluvní strany obdobně jako v případě předání majetku ke dni zahájení provozování. Místo převjímacích testů mohou být použité výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatelem nové části majetku.

1.11 Provozovatel po převzetí nové části majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit vlastníkově všechny vady takové části majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit provozovateli v plnění jeho povinností.

- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran.
- (b) Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců nemůže provozovatel uplatňovat vůči vlastníkově jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv dalších vad předané nové části majetku a pro účely této Smlouvy se má za to, že takový majetek nebo jeho část byla předána vlastníkem bez dalších vad.
- (c) Doba 3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části majetku může prodloužit až do konce záruční doby na novou část majetku, toto prodloužení podléhá souhlasu smluvních stran.

2 PŘEDÁNÍ MAJETKU VLASTNÍKOVĚ

2.1 Provozovatel se zavazuje předat vlastníkově majetek nejpozději ke dni skončení Smlouvy.

2.2 Při předání majetku vlastníkově ke dni skončení Smlouvy postupují smluvní strany analogicky jako při předání majetku provozovateli ke dni zahájení provozování.

2.3 Provozovatel předá vlastníkově nejpozději 15 dnů přede dnem skončení Smlouvy

- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování, a to zejména:
 - údaje o fakturačním měřidlu (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o vlastníkově a provozovateli provozně související kanalizace, jejímž prostřednictvím jsou na ČOV přiváděny odpadní vody k čištění (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností apod.) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s provozováním majetku, kterou má ve svém držení, a to zejména dokumentaci, která byla předána provozovateli od vlastníka ke dni zahájení provozování.

2.4 Provozovatel předá vlastníkově nejpozději 10 dnů po dni skončení:

- záznamy o stavu fakturačního měřidla ke Dni Skončení;
- případně v mezidobí uzavřené dohody mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací.

2.5 Provozovatel předá vlastníkově nejpozději do konce března roku následujícího po dni skončení Smlouvy dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této Přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po dni skončení Smlouvy, a to zejména:

- (a) provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle ZVK;

Příloha č. 4
Smlouva o provozování ČOV pro veřejnou potřebu

Vlastník: Město Kralovice

Provozovatel:

- (b) vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle ZVK;
- (c) informace a údaje předávané povinně provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK;
- (d) údaje do registru ISPOP (integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností).

2.6 Provozovatel předá vlastníkově nejpozději 60 dnů před dnem skončení Smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky;
- (b) harmonogram k provedení převjímacích testů majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí majetku a způsobů provedení převjímacích testů.

2.7 Smluvní strany provedou převjímací testy částí majetku, a to následujícím způsobem:

- (a) Převjímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem převjímacích testů uskutečněných při předání majetku provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze majetku.
- (b) Realizace převjímacích testů bude probíhat analogicky jako u převjímacích testů uskutečněných při předání majetku provozovateli.

2.8 Smluvní strany ověří nejpozději do 2 měsíců ode dne skončení Smlouvy platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam bude součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

2.9 Vlastník má právo po převzetí majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po dni skončení Smlouvy nahlásit všechny zjevné škody a vady na majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit budoucímu provozování majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany provozovatele. Po uplynutí doby 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti vlastníka na kvalitu předaného majetku a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.