

# Plán financování a realizace obnovy vodohospodářské infrastruktury

město Kralovice

zpracovaný podle zákona č. 274/2001 Sb.

(zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších  
předpisů)



## 4. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY ČOV

### 4.1. Identifikace ČOV

Město Kralovice je vlastníkem komunální čistírny odpadních vod spadající pod vodoprávní úřad Kralovice.

ČOV je vedena dle následujícího identifikačního čísla majetkové evidence (IČME):

Identifikační číslo majetkové evidence	Název	Požizovací cena uvedených objektů podle orientačních ukazatelů (tis. Kč)
3206-672645-00257966-4/1	ČOV Kralovice	76 160,7

### 4.2. Data majetkové evidence

#### 4.2.1. ČOV

##### a) Reprodukční pořizovací cena ČOV podle majetkové evidence

Do výpočtu reprodukční pořizovací ceny majetku se nepromítá stáří jednotlivých objektů, jedná se vždy o aktuální pořizovací ceny stanovené dle platné metodiky Mze tj. Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 ze dne 20. 1. 2010 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů. Ceny uvedené v citovaném pokynu vycházejí z cenové úrovně r. 2009, obsahují DPH. V tomto plánu obnovy se soupis a hodnota majetku vztahuje k datu 1. 1. 2014.

*Celková aktuální pořizovací cena ČOV – 76 160,7 tis. Kč*

### 4.3. Teoretická doba životnosti ČOV

Pro stanovení míry opotřebení a výpočty stanovující dobu akumulace prostředků vycházíme z dále uvedených životností jednotlivých zařízení ČOV.

Objekty pro ČOV	
Zařízení	Předpokládaná životnost (let)
stavba	80
čerpadla, dmyhadla, kompresorové stanice	10
ostatní strojní technologie	20
elektroinstalace	30
oplocení	30
zeleň	50

Tyto užívané teoretické doby životnosti bude nutno pozměnit podle nároků legislativy na odtok, na rozvoj čištění a na daleko nákladnější způsoby čištění než jsou dosud. Vliv bude mít i to,



že současně s výměnou nebo doplněním technologického zařízení bude nutné také zasáhnout do „stavby“ a tak není možné dodržet dobu životnosti 80 let.

Poměr nákladů stavební a strojně technologické části se pohybuje obvykle 1 : 1.

Průměrné doby životnosti mohou být u staveb, kde je značný vývoj technologie a zvyšování technických nároků nikoliv 80 let (jak se obvykle uvádí), ale odhadem tak 60 let.

Doby životnosti u strojně technologické části se mohou pohybovat od 10 do 20 let.

Z těchto hodnot lze odhadnout teoretickou dobu životnosti čistírny odpadních vod.

**Teoretická doba životnosti stávající ČOV - cca 50 let**

#### 4.4. Odhadované stáří provozu ČOV

Odhadované stáří provozu ČOV Kralovice od výstavby je 21 let.

#### 4.5. Stáří objektu (jako celku)

Jak již bylo uvedeno výše, je nutné vzít v úvahu poměr technologické a stavební části. Také je nutné zařadit do odhadu provedené částečné rekonstrukce (v roce 2007 proběhla rekonstrukce, bylo investováno 19 303 tis. Kč). Pro orientační určení finanční potřeby můžeme vycházet pouze z ceny majetku tj. prakticky z investičních nákladů, které jsou úměrné kapacitě a technologii ČOV.

**Stáří ČOV pro plán obnovy – 17 let**

#### 4.6. Stanovení procenta opotřebení

Je definováno jako poměr stáří objektu k jeho teoretické životnosti.

##### 4.6.1. Výpočet ČOV:

Pro uvedená čísla (stáří 17 let a životnost 50 let) je:

**Procento opotřebení ČOV – 34 %**

#### 4.7. Doba akumulace prostředků na obnovu pro plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří sítí, objektů a jejich opotřebení. Dalším předpokladem je to, že sítě i objekty musí být obnoveny do konce své životnosti, takže doba obnovy = době akumulace.

Počet roků do ukončení obnovy byl stanoven výpočtem z průměrného % opotřebení a průměrné teoretické životnosti:

$$(100 - \% \text{ opotřebení}) \times \text{životnost}$$

$$\text{doba obnovy} = \frac{\quad}{100}$$

**Doba akumulace prostředků na obnovu ČOV je – 33 let**

#### 4.8. Stanovení roční potřeby prostředků pro obnovu

Známe-li tedy dobu potřebnou na obnovu i celkovou hodnotu majetku, pak podílem lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{roční potřeba prostředků} = \frac{\text{celková hodnota majetku}}{\text{doba obnovy}}$$

Celková potřeba finančních prostředků na delší období (např. 2015 – 2024) je pak násobkem roční potřeby.

- a) Podle výše uvedeného vzorce je *roční potřeba prostředků* při pořizovací ceně **76 160,7 tis. Kč** (z VÚME) a potřebné době obnovy ČOV (33 let) je cca:

**2 308 tis. Kč**

*Roční procento obnovy* majetku je podílem ročního objemu finančních prostředků na obnovu k celkové hodnotě majetku.

**3 %**

**Pro udržení současného stavu majetku na úrovni opotřebení je roční potřeba prostředků cca:**

**2 308 tis. Kč.....tj. 3 % pořizovací ceny**

## 5. PRŮVODNÍ LIST

### 5.1. Plán pro financování obnovy VHI

1. *Vlastník VHI – identifikace*

Název: město Kralovice  
Sídlo: Markova 2, 331 41 Kralovice  
IČ: 00257966

2. *Provozovatel – identifikace*

Název: VODÁRNA Plzeň a.s.  
Sídlo: Malostranská 2, č. p. 143, 317 68 Plzeň  
IČO: 252 05 625  
Statutární orgán: Představenstvo

3. *Míra odpovědnosti za obnovu majetku*

Za obnovu zodpovídá: vlastník – město Kralovice

4. *Tabulka plánu financování obnovy*

Formulář v samostatné příloze

5. *Seznam jednotlivých akcí uvažovaných k obnově*

Formulář v samostatné příloze

6. *Komentáře k PFO:*

- a) způsob výpočtu – dle metodiky Mze v návaznosti na % opotřebení majetku korigované analýzou s přihlédnutím k technickému stavu
- b) odůvodnění výše finančních prostředků

7. *Doklad o schválení PFO plánu financování obnovy:*

Souhlas statutárního orgánu vlastníka v samostatné příloze

8. *Č. j. a datum schválení PFO: č.u.: 143 ze dne 12. prosince 2016*

9. *Otisk razítka a podpis vlastníka:*



10. *Přílohová část k Průvodnímu listu PFO*

Tabulka plánu financování obnovy	ANO
Seznam jmenovitých akcí uvažovaných k obnově	NE
Doklad o schválení PFO plánu financování obnovy	ANO