

DOHODA

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu na lokalitě Uničov – U Kravína
sjednaná ve smyslu § 22 Zákona o státní pam. péči č. 20/87 Sb. v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

1.

Účastníci dohody

1.1. Zadavatel

Firma (jméno): CTP Invest, spol. s r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647

Adresa sídla: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Identifikační číslo: 26166453 **DIČ:** CZ26166453

Jednající: XXX

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Stavebník“)

V provádějících záležitostech za Zadavatele jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

1.2. Zpracovatel

Firma (jméno): Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 847

Adresa sídla: U Hradiska 42/6, 779 00 Olomouc, Klášterní Hradisko

Identifikační číslo: 75008271 **DIČ:** CZ75008271

Jednající: XXX

Bankovní spojení: XXX

(dále jen „Zpracovatel“, „Zhotovitel“ nebo „ACO“)

V provádějících záležitostech za ACO jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

(dále jen „ACO“)

(oba účastníci dohody společně dále jen „Účastníci dohody“ nebo „Smluvní strany“)

sjednávají a podpisem této listiny již sjednali

d o h o d u

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu
(dále jen „Dohoda“)

t a k t o:

2.

Úvodní prohlášení Účastníků

2.1. ACO je podle zřizovací listiny vydané Radou Olomouckého kraje dne 19.12. 2002 v platném znění pověřeno prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů **ACO** vydalo MK ČR dne 4.3. 2003 pod čj. 20942/2002.

2.2. Stavebník prohlašuje, že je na základě souhlasu č.j. MUUV 9099/2018 SpZn ŽP 838/2018 SKa vydaného dne 15.8.2018, MěÚ Uničov oprávněn provést dočasné odnětí zemědělské půdy pro účely záměru „**Archeologický průzkum v rámci výstavby nové výrobní haly pod názvem CTPPark Uničov – UNI 1**“.

2.3. Předmětná lokalita je na základě odborných archeologických a historických poznatků lokalitou s prokázaným nebo očekávaným výskytem archeologických nálezů. Tato skutečnost vyžaduje provádět na předmětných pozemcích předstihový nebo se stavebními pracemi souběžný záchranný archeologický výzkum.

2.4. Realizace **Stavby** a s ní související stavební činnost má být prováděna na území s archeologickými nálezy. Proto **Zadavatel** záměr stavby oznámil Archeologickému ústavu ČR a dle předchozích rámcových dohod současně **Zadavatel vyzval Zpracovatele**, aby **Zpracovatel**, jako oprávněná a též místně příslušná odborná organizace, záchranný archeologický výzkum na **Stavbě** provedl.

3.

Účel a předmět Dohody

3.1. Účelem této dohody je ***záchrana a dokumentace kulturních památek archeologické povahy*** nacházejících se v předmětné lokalitě a dokumentace nálezových situací v historických souvislostech ***předmětné lokality*** v zájmu prohloubení poznání ***historického vývoje daného sídla a širšího území***, i zájmu na záchranu a zachování kulturního bohatství, rozšíření a prohloubení konkrétního i obecného historického a vlastivědného poznání, to vše v zájmu obecného dobra kulturního.

3.2. Předmětem této dohody jsou:

(1) závazky **ACO** ohledně provedení záchranného archeologického výzkumu v předmětné lokalitě (**dále jen „ZAV“ nebo „předmětný ZAV“**),

(2) závazky **Stavebníka** podmiňující provedení **ZAV**, zejména jeho závazek podílet se na úhradě nákladů **ZAV** v rozsahu a způsobem dále sjednaným.

4.

Závazky ACO

4.1. ACO se zavazuje provést pro **Stavebníka** za dále sjednaných podmínek v prostoru předmětné lokality **ZAV** ve fázích:

FÁZE „A“

odborný archeologický dohled při výkopových zemních pracích prováděných v předmětné lokalitě **Stavebníkem**, popř. **jím sjednanými třetími osobami**; dohled bude

prováděn formami vizuální kontroly výkopků a odhalených zemních profilů, včetně event. „povrchového“ sběru odkrytých archeologických nálezů, příp. i s jejich jednoduchou preparací a s prvotní terénní dokumentací zjištěných nálezů; konkrétní poznatky z dohledu mohou být důvodem pro rozhodnutí ACO přistoupit k realizaci fáze „B“ ZAV v indikovaných částech předmětné lokality, při event. souběhu s pokračováním fáze „A“.

FÁZE „B“

terénní archeologický výzkum, t. j. archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné lokality nebo na celé ploše předmětné lokality.

Nejpozdější termín plnění fáze „B“: 2,5 kalendářního měsíce (počítáno od jejího zahájení).

FÁZE „C“

kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy, t. j. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy.

4.2. ACO se zavazuje provádět odborný archeologický dohled (fáze „A“ ZAV), až na další, v průběhu výkopových prací při celkové realizaci Stavby.

4.3. Pokud podle výsledků fáze „A“ ZAV rozhodne ACO o nezbytnosti přistoupit k realizaci FÁZE „B“ ZAV, zavazuje se ACO, až na další, provést FÁZI „B“ ZAV a předat předmětnou lokalitu Stavebníkovi ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a po provedení dokumentace nálezových situací, bez ACO provedených zásypů a povrchové úpravy výkopy dotčeného terénu

4.4. ACO každý vstup na staveniště dohodne se zhotovitelem stavby (anebo oprávněným zástupcem).

4.5. FÁZE „C“ předmětného ZAV bude, až na další, ve standardu takových nálezových zpráv vypracována ve lhůtě

18 měsíců

počítaných od skončení FÁZE „A“, pokud nebude realizována FÁZE „B“, jinak počítaných od skončení FÁZE „B“. Jedno vyhotovení nálezové zprávy bude předáno Stavebníkovi.

4.6. Pokud předmětný ZAV bude realizován jen FÁZÍ „A“ ZAV, pak do

15 dnů,

počítaných od ukončení skrývky a provedení všech potřebných výkopů třetími osobami v předmětné lokalitě, ACO předmětný ZAV ukončí a vydá Stavebníkovi písemný dokument „Prohlášení ACO o provedení terénní části ZAV“ určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na staveništi jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny. Ve stejné lhůtě předá ACO Stavebníkovi takové prohlášení i po skončení případně prováděné FÁZE „B“ ZAV.

4.7. Lhůty shora uvedené se bez dalšího automaticky prodlužují o dobu, kdy okolnosti:

(1) učinění zcela mimořádného archeologického nálezu nebo nálezové situace, které budou v rámci **ZAV** vyžadovat mimořádně náročnou preparaci nálezů nebo jejich dokumentaci nebo

(2) vydaného pravomocného soudního nebo jiného úředního rozhodnutí vytvářejícího překážku provádění nebo dalšího postupu prací **ACO** na předmětném **ZAV** nebo

(3) zásahu „vyšší moci“ (např. počasí) nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně **Stavebníka** nebo

(4) aktivity **Stavebníka** (třetími osobami, např. zhotoviteli sjednanými **Stavebníkem**) na staveništi, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke staveništi **neumožní ACO** řádné provádění (“lege artis“) terénních prací **ZAV**.

4.9. O počet pracovních dnů, po které bude **Stavebník** ve zpoždění s řádným předáním **Staveniště** a o počet pracovních dnů, po které bude činnost **Stavebníka** a jimi zajištěných zhotovitelů nebo jiné vady staveniště bránit **ACO** a jím sjednaným třetím osobám spolupracujícím na **ZAV** pokračovat v řádném provádění terénní části **ZAV**, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací **ZAV** přerušen z důvodů na straně **Stavebníka**, se automaticky prodlužují lhůty stanovené shora. Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného **ZAV**.

5.

Závazky Stavebníka

5.1. Stavebník se zavazuje vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vytvořit podmínky a předpoklady pro uskutečnění předmětného **ZAV** podle ujednání v této **Dohodě**. Zejména se též zavazuje vytvořit veškeré potřebné právní a organizační předpoklady nezbytné pro provedení předmětného **ZAV** (stavební povolení k výkopovým pracím, pokud již nebude součástí stavebního povolení, zábory prostranství, smlouvy s třetími osobami dotčenými průběhem **ZAV** a další).

5.1. K FÁZI „A“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

(1) Nejméně

5 pracovních dnů

před zahájením zemních stavebních a jiných výkopových prací v předmětné lokalitě organizovaných a zajišťovaných **Stavebníkem**, písemně tuto skutečnost sdělit **ACO**. Současně sdělit kontaktní údaje ohledně osob, které jsou za **Stavebníka** oprávněny disponovat s průběhem a postupem provádění výkopových prací třetími osobami.

(2) Smluvně i jinak zabezpečit, aby ze strany zhotovitele těchto prací byly respektovány pokyny oprávněného zástupce **ACO** (dále jen “vedoucí **ZAV**“) ohledně podmínek pro realizaci **FÁZE „A“ ZAV**.)

5.2. K FÁZI „B“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

(1) vlastním nákladem zabezpečit připravenost předmětné lokality pro zahájení terénních prací **ACO**, a to v rozsahu nezbytném pro zahájení této fáze **ZAV**, upřesněném podle konkrétních podmínek **ACO**. Zabezpečení připravenosti v sobě zahrnuje zejména též následující závazky **Stavebníka**:

- a) zajištění a předání katastrálních informací o vlastnictví dotčených pozemků.
- b) předání povolení k provádění zemních výkopových prací.
- c) formální předání v terénu vymezené lokality k provedení **ZAV**
- d) určení přístupových a příjezdových komunikací k lokalitám, zajištění event. výjimek.
- e) určení místa a způsobu skládek a meziskládek výzkumem vytěžené zeminy.
- f) zajistit potřebné souhlasy ke vstupu na pozemky dotčené prováděním **ZAV**

- g) určit místa meziskládek a skládek zeminy vytěžené ACO při výkopových pracích
- h) zajistit vytýčení inženýrských sítí nacházející se v prostoru předmětné lokality **ZAV**
- i) zajistit geometrické body v souřadnicích S-JSTK

(2) zajistit k výzvě a dle pokynů ACO vlastním nákladem provedení těchto poddodávek:

- a) zemní mechanismy k provádění rutinních výkopových a skrývkových prací
- b) nakládání a dopravu vykopané zeminy určené k odvozu na meziskládky nebo k trvalému uložení
- c) zabezpečení a ohrazení provedených výkopů, příp. pažení hlubokých výkopů

5.3. V případě, že předmětná lokalita nebude pro realizaci **FÁZE „B“** předána **ACO** nebo nebude předána řádně nebo bude předána opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na předmětné lokalitě existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací nebo odbornému dohledu (**FÁZE „A“**) **ZAV**, může být nesplnění závazku **Stavebníka** považováno **ACO** za porušení této **Dohody**. **Stavebník** se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevíly po zahájení **ZAV**, učinit neprodleně následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi **Účastníky**.

6. **Provádění ZAV**

6.1. Při provádění **ZAV** bude **ACO** veden **Deník ZAV**. Zápisy v **Deníku ZAV** budou považovány za změnu a doplnění této **Dohody**, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán **oprávněným jednatelům za Stavebníka** nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za **ACO** vedoucím **ZAV**. **Deník ZAV** bude veden i v případě, že pro danou lokalitu bude veden **Stavebníkem** nebo jinými osobami **běžný „Stavební deník“**.

6.2. **Deník ZAV** plní funkci interního dokladu **ACO** o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací **ZAV**. Bude veden **ACO** počínaje zahájením odborného dohledu (**FÁZE „A“**) **ZAV**. Do **Deníku ZAV** budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této **Dohody**.

6.3. Pokud bude v případě předání předmětné lokality (**FÁZE „B“**) **ZAV** kdykoli zjištěno, že na staveništi existují věcné nebo právní překážky pro provádění terénních prací **ZAV** nebo se provádění terénních prací **ZAV** dotýká nevypořádaných práv třetích osob, je **ACO** povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit **Stavebníkovi**, že skutečný stav se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště a učinit o tom záznam v **Deníku ZAV**. V těchto případech je **ACO** též oprávněn pozastavit výkon terénních prací na **ZAV**. Pozastavení terénních prací z těchto důvodů jde k tíži **Stavebníků** a současně je důvodem k prodloužení lhůt platných pro **ACO** stanovených shora.

6.4. Na **ZAV (FÁZE „B“)** nesmí být umožněn bez výslovného souhlasu **ACO** přístup třetím osobám. Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality **ZAV** jen z důvodů a v rozsahu zmocnění ze zákona.

6.5. **ACO** prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně nakládání s movitými archeologickými nálezy jím nalezenými v rámci **ZAV**, když tyto jsou ex lege majetkem Olomouckého kraje.

6.6. **ACO** je oprávněn provádět **ZAV**, resp. jeho části podle vlastního rozhodnutí též prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob oprávněných podle zákona č. 20/87 Sb. v platném znění a ohledně manuálních výkopových a jiných pomocných prací i prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob - podnikatelů. Tím nejsou dotčena ustanovení této dohody.

6.7. Sjednává se, že ACO nebude provádět ani ze svého hradit zásypy v rámci předmětného ZAV provedených výkopů ani povrchové úpravy provedením ZAV dotčeného terénu.

7.

Úhrada nákladů ZAV, placení

7.1. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník se bude podílet na úhradě nákladů předmětného ZAV vynaložených Zhotovitelem na předmětný ZAV, které budou Stavebníku účtovány

v režimu hodinových zúčtovacích sazeb (dále jen „HZS“).

Kalkulace ceny veškerých prací provedených ACO bude prováděna podle vzorce:

(1.) Počet odpracovaných hodin podle jednotlivých druhů HZS včetně času stráveného na cestě:

HZS budou paušálně krýt náklady Zhotovitele za:

- přímé mzdy
- související sociální a zdravotní pojištění,
- nároky zaměstnanců Zhotovitele na jízdné a cestovné
- výrobní režii
- správní režii
- zisk nebo riziko

Druhy HZS:

HZS se sjednávají (bez DPH) za jednu hodinu provedené práce v částce:

archeologa, antropologa a pod.	VŠ	460,- Kč/hod.
technika specialisty	SŠ	370,- Kč/hod.
technika ZAV	SŠ	310,- Kč/hod
dělníka		170,- Kč/hod
konzervátora	SŠ	270,- Kč/hod
dokumentátora	SŠ	270,- Kč/hod

Zlomky hodin budou zaokrouhlovány na 0,5 hodiny.

(2.) Vedle HZS bude ACO Stavebníkovi dále účtovat (fakturovat) skutečné náklady vynaložené na:

a) přímý a pomocný materiál použitý výlučně pro účely předmětného ZAV

b) ostatní přímé náklady související výlučně s předmětným ZAV

c) subdodávky sjednané Zhotovitelem pro předmětný ZAV,

pokud :

- jejich vynaložení bylo podle ACO nezbytné k provedení předmětného ZAV,
- jejich vynaložení bylo předem odsouhlaseno Stavebníkem.

Maximální náklady na ZAV jsou stanoveny na 1 261 000,- Kč + DPH (viz příloha č. 1).
ACO se zavazuje, že nebude na Stavebníkovi požadovat proplacení jakýchkoliv nákladů na ZAV převyšujících uvedenou maximální částku.

7.2. Cenový režim, diference a částky jednotlivých HZS a další kalkulační položky sjednané v předcházejícím čl. 7.1 jsou sjednané a tedy platné pro oceňování fází ZAV:

FÁZE „A“, FÁZE „B“ a FÁZE „C“.

7.3. Vyúčtování bude prováděno souhrnně za ten který kalendářní měsíc (měsíční fakturace). ACO bude oprávněno a povinno **do 15. dne měsíce následujícího** po skončení ZAV vystavit vyúčtování (**dále jen „faktura“**) za provádění předmětného ZAV podle této smlouvy za rozsah provedených prací, a to v podobě daňového dokladu. Ke všem cenovým položkám bude připočtena příslušná DPH.

7.4. Faktura bude obsahovat specifikaci (označení) předmětného ZAV, bude v ní uveden počet odpracovaných a zástupcem **Stavebníka** v deníku ZAV převzatých a potvrzených hodin provedené práce specifikovaných podle jednotlivých druhů práce. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, přesné aktuální označení ACO a **Stavebníka** jako objednatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a musí být za **Zhotovitele** podepsána. Vystavenou fakturu, obsahující všechny zákonné i sjednané náležitosti spolu s kopií deníku ZAV předá ACO doporučenou poštovní zásilkou na adresu **Stavebníka** uvedenou v čl.1.1.

7.5. **Smluvní strany** sjednávají, že řádně vystavená faktura je splatná **do 45 dnů**

od jejího doručení nebo převzetí **Stavebníkem**. Platba bude provedena bezhotovostně na účet označený **ACO**.

7.6. Jestliže faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je **Stavebník** oprávněn fakturu doporučeně nebo osobně vrátit ACO. Takové vrácení se však musí stát bez zbytečného odkladu. Po oprávněném vrácení faktury je ACO povinno vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Tato nová faktura je splatná rovněž do 45 dnů od jejího převzetí. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není **Stavebník** v prodlení s placením faktury.

7.7. Jestliže dojde z důvodů na straně banky **Stavebníka** k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není **Stavebník** po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených v řádné faktuře.

8.

Ukončení smluvního vztahu

8.1. **Účastníci** mohou platnost této **Dohody** ukončit vzájemnou dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků z této Dohody musí být písemná, jinak je neplatná.

8.2. ACO má právo od této dohody odstoupit v případech :

8.2.1. ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů,

8.2.2. podstatného nebo opakovaného méně podstatného porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků **Stavebníka**.

8.3. **Stavebník** má právo od této **Dohody** odstoupit v případě ztráty oprávnění ACO k provádění průzkumných prací.:

8.3.1. rozhodnutí příslušných orgánů o zrušení **StavPov**, přerušení nebo zastavení **Stavby**.

8.4. Odstoupení od **Dohody** musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhému účastníku **Dohody**. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno **pátý den** od jeho odeslání.

8.5. ACO se zavazuje **do 5 dnů** od platného a účinného odstoupení od **Dohody** ze strany

kteréhokoli z **Účastníků** vyklidit **Staveniště** s tím, že **ACO** dotčený terén **Staveniště** bude ponechán ve stavu, v jakém se bude **Staveniště** nacházet ke dni odstoupení (tedy bez zavezení výkopů a pod).

8.6. Odstoupením od **Dohody** není dotčen nárok na náhradu škody.

9.

Závěrečné ustanovení

9.1. Změny a doplňky této **Dohody** lze činit pouze písemnou formou-dodatkem k této dohodě, jinak jsou neplatné.

9.2. Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu. Každý účastník **Dohody** obdrží po dvou vyhotoveních.

9.3. Tato **Dohoda** nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Účastníci této Dohody podpisy jednajících potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeni, že mu porozuměli a že tuto Dohodu uzavírají po zvážení všech okolností svobodně, vážně a prosty omylu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Olomouci dne:

V dne:

Podpis jednajícího za ACO:
doc. PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D.
ředitel ACO

Podpis jednajícího za zadavatele:
Remon Leonard Vos
jednatel třídy A

Příloha č. 1

KALKULACE NÁKLADŮ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU na lokalitě „Uničov – U Kravína, plocha C, stavba CTPark Uničov – UNI 1,“

1. Terénní část výzkumu

Archeolog	VŠ	400 hod.	460,- Kč/hod.	184 000,- Kč
Technik specialista	SŠ	400 hod.	370,- Kč/hod.	148 000,- Kč
Dělník (8 x)		3 200 hod.	170,- Kč/hod.	544 000,- Kč
<u>Ostatní přímé náklady</u>				<u>30 000,- Kč</u>
Terénní část výzkumu				906 000,- Kč

2. Zpracování nálezové zprávy

- laboratorní ošetření materiálu a jeho konzervace, evidence nálezů
- kresebná dokumentace vybraných nálezů, digitalizace plánů a kreseb
- odborné expertízy
- vypracování závěrečné nálezové zprávy

Celkem 355 000,- Kč

MAXIMÁLNÍ NÁKLADY ZAV NEPŘESÁHNOU: 1 261 000,- Kč

Náklady ZAV jsou uvedeny **bez DPH.**