

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Smluvní strany: Znalecký ústav RSM CZ a.s., Univerzita Karlova, Koleje a menzy

Datum: 9. října 2018

Obsah

1	Preambule	4
2	Předmět Smlouvy	4
3	Termín plnění	4
4	Výše odměny Znaleckého ústavu	5
5	Platební podmínky.....	5
6	Kontaktní osoby a adresy	5
7	Společná a závěrečná ustanovení	6

Smlouva o poskytování služeb znaleckého ústavu | ID 00.200.655

RSM CZ a.s., Amazon Court, Karolínská 661, 186 00 Praha 8-Karlín, Česká republika

Tel.: +420 [REDACTED], Fax: + [REDACTED], E-mail: info@rsm.cz, www.rsm.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3439, IČ: 63998581

RSM CZ je členem sítě RSM a podniká pod obchodním jménem RSM, které používají členské firmy. Každý z členů sítě RSM je nezávislou účetní a poradenskou společností, která poskytuje své služby zcela nezávisle. Síť RSM International není samostatným právním subjektem v žádné jurisdikci.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZNALECKÉHO ÚSTAVU

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

Univerzita Karlova,

Koleje a menzy

kolej Hvězda, blok A3

se sídlem na adrese Zvoníčkova 1927/5, Praha 6 – Břevnov, PSČ 162 08

IČO: 00216208,

zapsanou v registru vysokých škol vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy,

za kterou jedná pan Ing. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz,

(dále jen „**Klient**“)

a

společností RSM CZ a.s.,

se sídlem na adrese Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00,

IČO: 639 98 581,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 3439,

kteřá je zastoupena předsedkyní představenstva Monikou Marečkovou

(dále jen „**Poradce**“)

(Klient a Znalecký ústav dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“).

1 PREAMBULE

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Znalecký ústav RSM CZ a.s. je znaleckým ústavem, který byl zapsán podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky k zákonu o znalcích a tlumočnících, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitého, movitého, nehmotného a finančního majetku, závodů či jejich částí, pohledávek, akcií a podílů v obchodních společnostech, majetku, závazků a obchodního jmění obchodních společností, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, převodem jmění na společníka nebo rozdělením či při změně právní formy společnosti, vypracování znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů, stanovení hodnoty nepeněžitýho vkladu, posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí, oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře, nebo jiné osoby stanovené zákonem, přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami z ekonomického hlediska, přezkoumávání činnosti člena statutárního orgánu z hlediska hospodářských zájmů, vyčíslování náhrady škody a vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční.
- (b) Klient má zájem o využití odborných služeb Znaleckého ústavu při procesu zpracování znaleckého posudku s odhadem tržní hodnoty podílu ve výši 1/2 na nemovitosti evidované v katastru nemovitostí na LV č. 2009, k.ú. Kunratice, která je ve vlastnictví VŠE v Praze, pro potřeby zvažovaného prodeje (dále jen „**Znalecký posudek**“);
- (c) Znalecký ústav nabídl Klientovi odborné služby v souvislosti s poskytováním služeb Znaleckého ústavu a Klient si přeje tuto nabídku přijmout;
- (d) Smluvní strany si přejí tuto smlouvu uzavřít jako smlouvu mezi podnikateli tak, jak jsou tito definováni v ustanovení § 420 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) v souvislosti se svým vlastním podnikáním ve smyslu § 433 občanského zákoníku;
- (e) uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu o poskytování služeb Znaleckého ústavu (dále jen „**Smlouva**“).

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2/1 Znalecký ústav se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi následující služby Znaleckého ústavu:

- (a) vyhotovit Znalecký posudek podle specifikace uvedené v odstavci 1/1 (b) této Smlouvy (dále jen „**Služby Znaleckého ústavu**“).

2/2 Klient přijímá Služby Znaleckého ústavu v rozsahu specifikovaném v tomto článku Smlouvy a zavazuje se za poskytování Služeb Znaleckého ústavu zaplatit Znaleckému ústavu odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3 TERMÍN PLNĚNÍ

3/1 Znalecký ústav je povinen vyhotovit Znalecký posudek do 15 pracovních dnů od dodání veškerých Znaleckým ústavem vyžádaných podkladů potřebných pro vypracování Znaleckého posudku, a to ve dvou tištěných vyhotoveních pro Klienta a jedné kopii na CD. Klient se zavazuje poskytovat Znaleckému ústavu odpovědi na dotazy a dodatečné podklady týkající poskytování Služeb Znaleckého ústavu bez zbytečného odkladu a být Znaleckému ústavu za tímto účelem k dispozici.

3/2 Pokud v průběhu plnění této Smlouvy vyjde najevo, že podklady předané Klientem vykazují nesrovnalosti bránící Znaleckému ústavu v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, je Znalecký ústav oprávněn přerušit plnění svých povinností, a to až do doby vyřešení či objasnění zjištěných nesrovnalostí. O zjištění případných nesrovnalostí bude Klient bezodkladně písemně vyrozuměn. O dobu přerušování prací dle tohoto článku se prodlužuje lhůta uvedená v odstavci 3/1 této Smlouvy.

4 VÝŠE ODMĚNY ZNALECKÉHO ÚSTAVU

4/1 Odměna Znaleckého ústavu za poskytování Služeb Znaleckého ústavu (dále jen „**Odměna Znaleckého ústavu**“) se sjednává ve výši

(a) 68 000 Kč bez DPH za Znalecký posudek specifikovaný v předmětu Smlouvy v odstavci 2/1 (a). Odměna Znaleckého ústavu za Znalecký posudek je tzv. paušální odměnou ve smyslu článku 5/1 Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které tvoří **Přílohu č. 1** a nedílnou součást této Smlouvy.

4/2 Klient bere na vědomí, že Odměna Znaleckého ústavu již zahrnuje náhradu za ostatní náklady Znaleckého ústavu, jako jsou např. telefonní poplatky, tisky, kopie, poštovné, balné apod., která činí 4 % z Odměny Znaleckého ústavu (dále jen „**Náhrada za ostatní náklady**“).

4/3 K Odměně Znaleckého ústavu bude připočtena DPH v zákonné výši.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5/1 Odměna Znaleckého ústavu za znalecký posudek specifikovaný v předmětu Smlouvy v odstavci 2/1 (a) bude Klientovi Znaleckým ústavem fakturována následovně:

(a) částka ve výši 68 000 Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) bez DPH bude Klientem uhrazena na základě faktury vystavené Znaleckým ústavem po vyhotovení znaleckého posudku se splatností dvacet jedna (21) dnů.

5/2 Odměnu zaplatí Klient spolu s úhradou příslušné výše DPH platné a účinné v době vystavení faktury z celkové částky k platbě na základě faktury vystavené Znaleckým ústavem.

5/3 Faktura může být Klientovi zasílána též elektronicky na e-mail uvedený v článku 6/4 této Smlouvy.

6 KONTAKTNÍ OSOBY A ADRESY

6/1 Kontaktní osobou Znaleckého ústavu pro Klienta v souvislosti s touto Smlouvou a osobou odpovědnou Klientovi za poskytování Služeb znaleckého ústavu je Jiří Skotnica (dále jen „**kontaktní osoba Znaleckého ústavu**“). Znalecký ústav je oprávněn kontaktní osobu Znaleckého ústavu kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Klientovi kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Klienta bez zbytečného odkladu.

6/2 Kontaktní osobou Klienta pro Znalecký ústav při plnění povinností z této Smlouvy je Ing. Jaroslav Jandus (dále jen „**kontaktní osoba Klienta**“). Prostřednictvím této osoby Znalecký ústav vznáší své požadavky týkající se poskytnutí informací a podkladů Klientem Znaleckému ústavu, jakož i veškeré další požadavky týkající se součinnosti ze strany Klienta, a této osobě Znalecký ústav předkládá plnění svých závazků dle této Smlouvy. Klient je oprávněn kontaktní osobu Klienta kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit

Znaleckému ústavu kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Znalecký ústav bez zbytečného odkladu.

6/3 Kontaktní adresou Znaleckého ústavu je:

RSM CZ a.s.,

Karolinská 661,

186 00 Praha 8,

Tel.: + [REDACTED],

Fax: + [REDACTED],

E-mail: [REDACTED],

k rukám Jiří Skotnica.

Znalecký ústav může kontaktní adresu Znaleckého ústavu kdykoliv změnit, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Klienta bez zbytečného odkladu.

6/4 Kontaktní adresou Klienta je:

Univerzita Karlova,

Koleje a menzy,

kolej Hvězda, blok A3,

Zvoníčková 1927/5,

162 08, Praha 6 – Břevnov,

E-mail: jaroslav.jandus@kam.cuni.cz,

k rukám Ing. Jaroslav Jandus.

6/5 Pro účely doručování e-mailových zpráv mezi stranami se má za to, že jsou doručeny okamžikem odeslání. Pro účely doručování zpráv prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se použije ustanovení § 573 občanského zákoníku.

Klient může kontaktní adresu Klienta kdykoliv změnit, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Znalecký ústav bez zbytečného odkladu.

7 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7/1 Další vztahy mezi Znaleckým ústavem a Klientem, zejména odpovědnost za újmu (škodu), mlčenlivost a další povinnosti Smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami.

7/2 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možno činit výhradně formou písemné dohody Smluvních stran s výjimkou změn Obchodních podmínek v přiměřeném rozsahu.

7/3 Jakékoliv změny či doplňky Obchodních podmínek je možno učinit pouze v přiměřeném rozsahu. Jejich změna se oznámí Klientovi na e-mail uvedený v článku 6/4 této Smlouvy případně jiným vhodným způsobem. Pokud Klient nesouhlasí se zamýšlenou změnou, je oprávněn až do nabytí účinnosti navrhané změny

vypovědět Smlouvu podáním výpovědi. Výpověď se v takovém případě stane účinnou a smluvní vztah založený Smlouvou zanikne k okamžiku účinnosti příslušné změny.

- 7/4 Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 2 (dvou) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 7/5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7/6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7/7 Znalecký ústav sdělil Klientovi všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět musel, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která Znalecký ústav Klientovi poskytnul, nebude mít Znalecký ústav žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Znalecký ústav informace při jednání o této Smlouvě.
- 7/8 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 7/9 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557, § 1751 odst. 2, § 1799, § 1800, a § 1805 odst. 2. Klient přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek vyplývající z této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku a tato Smlouva není smlouvou závislou ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku.
- 7/10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Klient a jeden (1) Znalecký ústav.
- 7/11 Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7/12 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování konzultačních služeb RSM CZ a.s.

V Praze dne října 2018

Univerzita Karlova Koleje a menzy

Ing. Jiří Macoun, ředitel

V Praze dne 9. října 2018

RSM CZ a.s.

Monika Marečková

předsedkyně představenstva