

výkonný výbor
130 00 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

Ing. Pavel Brandl

předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

UNIMEX GROUP, a.s.

Sídlo: Praha 1, Václavské nám. 53

IČ: 416 93 540

DIČ: CZ41693540

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – JUDr. Jiří Šimáně, bytem Praha 1, PSČ 110 00

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.9.2007 obchodní firmou Gelai Company, s.r.o., se sídlem Praha 5, Košíře, Naskové 996/14, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126116, jednající Ing. Petr Barda, bytem Praha 5, PSČ 150 00

(dále jen "najíemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 66N08/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Štěrboholy	část KN	184/11	1770 m2	orná půda

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

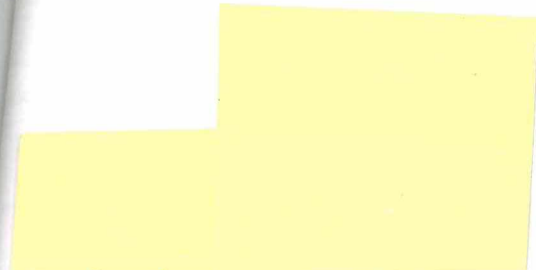
Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

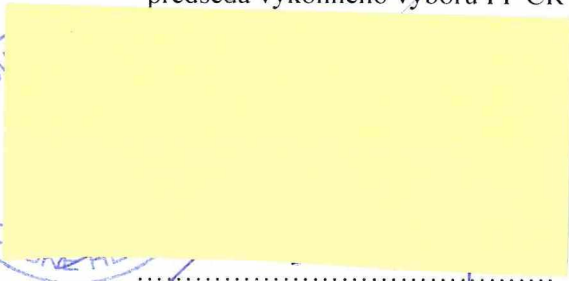
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.4.2008



UNIMEX GROUP, a.s.
Gelai Company, s.r.o
Ing. Petr Barda – na základě plné moci
nájemce

Ing. Pavel Brandl
předseda výkonného výboru PF ČR



Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká



Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
který zastupuje:

Ing. Václav Bartásek
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

UG Land, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00
IČ: 28937805
DIČ: CZ28937805

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15457
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jaromír Šmejkal, místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N08/01

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2008 nájemní smlouvu č. 66N08/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

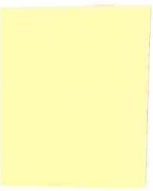
Nájemní smlouva č. 66N08/01 byla dne 25.4.2008 uzavřena se společností UNIMEX GROUP, a.s., sídlo: Praha 1, Václavské nám. 53, IČ: 416 93 540, DIČ: CZ41693540, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – JUDr. Jiří Šimáně, r.č.: [redacted] bytem Praha 1, [redacted] PSČ 110 00

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.9.2007 obchodní firmou Gelai Company, s.r.o., se sídlem Praha 5, Košíře, Naskové 996/14, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 126116, jednající Ing. Petr Barda, r.č. [redacted] bytem Praha 5, [redacted] PSČ 150 00

Dnem 27.července 2009 společnost UG Land, a.s. vznikla rozdělením společnosti UNIMEX GROUP, a.s. se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 53, PSČ 110 00, IČ: 416 93 540 odštěpením se založením nové jediné nástupnické akciové společnosti UG Land, a.s. se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00. Při rozdělení odštěpením na společnost UG Land, a.s. přešla odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti UNIMEX GROUP, a.s. specifikovaná v projektu rozdělení odštěpením.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.1.2011



UG Land, a.s.

Ing. Jiří Šmejkal, místopředseda představenstva
nájemce



Ing. Václav Bartásek

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká





DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 66N08/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov


zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

sídlo: Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00

IČO: 283 75 025

DIČ: CZ28375025


Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196

Zastoupený: **Ing. Petrem Pavlátem**, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 66N08/01, kterým se mění identifikační údaje nájemce:

1. Dne 17.7.2014 byla společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 289 37 805, dříve zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15457 zrušena bez likvidace, zanikla sloučením a její jmění přešlo v důsledku fúze na nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00 IČ: 283 75 025, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196, a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 12.5.2014 schváleného dne 24.6.2014.
- 

V souvislosti s výše uvedenou změnou jakýkoliv typ uzavřeného písemného smluvního vztahu uzavřený se společností UG Land, a.s. přešel dne 17.7.2014 na nástupnickou společnost, tedy na:

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00
IČ: 283 75 025, DIČ: CZ 28375025
Bankovní spojení [redacted]

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.11.16

V Praze dne 7.11.2016

[redacted]
Monika Novotná, DiS.
zástupkyně ředitele KPÚ pro hl. m. Prahu
pronajímatel

[redacted]
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční
fond, a.s.
Ing. Petr Pavlát - člen představenstva

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká
[redacted]